

Na temelju članka 86. i 87. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), te članka 28. Statuta Općine Baška Voda ("Glasnik", broj 26/25), Općinsko vijeće Općine Baška Voda na svojoj 9. sjednici održanoj dana 30. siječnja 2026. godine donosi

ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA

Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja zone oznake 1-5 (K1-uslužna, K2-trgovačka) unutar građevinskog područja naselja Baška Voda

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o Izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja zone oznake 1-5 (K1-uslužna, K2-trgovačka) unutar građevinskog područja naselja Baška Voda (GL br. 14/23) (u nastavku: Odluka).

Članak 2.

U članku 4. stavak 3. se briše.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u službenom glasilu Općine Baška Voda.

Predsjednik Općinskog vijeća

Matejas Jozipović

Klasa:

Ur. broj:

Baška Voda, 30. siječnja 2026.

OBRAZLOŽENJE

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja zone oznake 1-5 (K1-uslužna, K2 trgovačka) unutar građevinskog područja naselja Baška Voda, donesena je 14.11.2023 g. te je objavljena u Glasniku br. 14/2023.

Predmetnom Odlukom, u članku 4., navodi se da u obuhvat UPU- a 1-5 nije uključeno križanje sa D8 i pristupna prometnica za što je potrebno izraditi idejni projekt i ishoditi suglasnost nadležnog javnopravnog tijela, te da je realizacija kružnog toka preduvjet je realizacije predmetne zone.

Odlukom o izradi plana se ne može prejudicirati prometno rješenje raskrižja, je isto ovisi o više faktora i u konačnosti suglasnosti Hrvatskih cesta.

Za potrebe izrade plana izraditi će se idejni projekt križanja sa D8 i projekt pristupne nerazvrstane prometnice, na koji je potrebno ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta i Općine Baška Voda sukladno članku 7. Odluke o izradi plana.

Prijedlog je da se u članku 4. briše stavak 3.

Sukladno članku 236. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025), postupci izrade i donošenja prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna započeti do 31. prosinca 2023. prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) dovršit će se sukladno odredbama toga Zakona.