



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA BAŠKA VODA**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**  
**Baška Voda, 20. ožujka 2023.**

**ZAPISNIK**  
**(o sjednici se vodi tonski zapis)**

Sa devete sjednice Općinskog vijeća Baška Voda, održane dana 20. ožujka 2023. u prostorijama Omladinskog doma Baška Voda, s početkom u 9,00 sati.

**NAZOČNI VIJEĆNICI:**

Ante Lončar  
Frano Divić  
Vicenco Cvitanović  
Lovre Topić  
Ivan Granić  
Nikša Staničić  
Dražen Radojković  
Dragan Svalina ( zakasnio 5 min)  
Matejas Jozipović  
Josip Topalović  
Ljubo Topić

**ODUSTNI VIJEĆNICI:**

Melinda Borković  
Marin Čizmić

**OSTALI NAZOČNI:**

- Josko Roščić, načelnik Općine Baška Voda
- Nediljko Marušić, pročelnik Upravnog odjela za proračun i financije
- Tea Buljan, po ovlaštenju pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje prostorom i komunalno-prometne poslove
- Ana Nemčić, viši upravni referent
- Ines Vegar, zapisničar

Presjednik općinskog vijeća Ante Lončar pozdravio je prisutne na sjednici, utvrdio postojanje kvoruma, te predložio sljedeći

## DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika sa 8. sjednice Općinskog vijeća
2. Izvješće Mandatnog povjerenstva sa prijedlogom Zaključka o ostavci na mandat vijećnice i početku obnašanja dužnosti zamjenika vijećnice Općinskog vijeća Baška Voda  
- prisega
3. Izvješće Mandatnog povjerenstva sa prijedlogom Zaključka o ostavci na mandat vijećnika i početku obnašanja dužnosti zamjenice vijećnika Općinskog vijeća Baška Voda
4. Izvješće o radu općinskog načelnika za razdoblje srpanj-prosinac 2022. godine sa prijedlogom Zaključka o prihvaćanju izvješća
5. Prijedlog Odluke o povećanju temeljnog kapitala GRADINA-BAŠKA VODA društva s ograničenom odgovornošću u 100% vlasništvu Općine Baška Voda
6. Prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu
7. Prijedlog Odluke o komunalnom redu Općine Baška Voda
8. Prijedlog Plana korištenja, rasporeda i namjena lokacija za privremeno korištenje javnih površina na području općine Baška Voda za 2023. godinu

Općinski načelnik predložio je skidanje 8. točke dnevnog reda, jer je još u postupku savjetovanja sa javnošću.

Vijećnik Jozipović predložio je nadopunu dnevnog reda sa točkom: rasprava o organiziranom kriminalu u općini Baška Voda.

Dnevni red predložen od strane općinskog načelnika prihvaćen je većinom glasova ZA "7" /PROTIV "3" Jozipović, Topalović, Topić/.

Dnevni red predložen od strane vijećnika Jozipovića nije prihvaćen većinom glasova PROTIV "8" /ZA "3" Jozipović, Topalović, Topić/

**Dnevni red predložen od strane predsjednika Općinskog vijeća usvojen je većinom glasova ZA "8" /PROTIV "3" Jozipović, Topalović, Topić/ .**

## AKTUALNI SAT

**Vijećnik Jozipović** postavlja pitanje Općinskom načelniku vezano za pravomoćnu građevinsku dozvolu za uljaru Bast, traži da se izjasni dali je dozvola ispravna i dali može legalizirati s tom dozvolom nelegalne radnje koje su napravljene u protekle dvije godine? Dali je građevinska dozvola usklađena sa izvedenim stanjem na terenu? Vijećnik tvrdi da dobivena građevinska dozvola ne odgovara stanju na terenu iz razloga što se istupilo 10 metara sjeverno i na nerazvrstanoj cesti napravili uljaru te idući tjedan najavljuje dolazak ministarstva koji će provjeriti dali je objekt izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom.

**Općinski načelnik** odgovara s obzirom da je građevinska dozvola pravomoćna nema komentara, te ponavlja kako općina Baška Voda ima pravomoćnu građevinsku dozvolu za Uljaru Bast.

Vijećnik na to odgovara da se zaustavi kupovina strojeva jer će uljara ponovno biti zapečaćena.

**Vijećnik Topalović** postavlja pitanje Općinskom načelniku dali je upoznat s time da voditelj Vlastitog pogona Marino Babić , koji je zaposlen u općini ,privatno inženjer graševine, potpisuje određene akte što je zakonom zabranjeno. Da bi postao zaposlenik općine, po Zakonu Republike Hrvatske zakonu komore inženjera, pečat i iskaznicu je morao vratiti. Tvrdi kako ima dokumente koje je upravitelj pogona potpisivao , te da je dobio odgovor od ministarstva i komore inženjera da krši zakon.

**Općinski načelnik** odgovara da je primio na znanje te da će provjeriti.

**Vijećnik Jozipović** postavlja drugo pitanje tvrdi kako vijećnik Nikša Staničić i njegova obitelj imaju izgrađenu kuću na općinskom putu čestica 7602 Bast Baška Voda, te traži da komunalni redar izvrši uvid te da obavijesti vijećnika o izvršenim radnjama te dali su njegovi navodi istiniti.

**Općinski načelnik** odgovara da zna da se 53 godine na tom području nije radilo ništa, posebno ne vijećnik Nikša kao ni njegov otac Mate, te daje pročelnici Buljan naputak da se provjeri u Orto fotu dali je iza nešto rađeno.

**Vijećnik Topalović** postavlja drugo pitanje, vezano za objavu javnog natječaja za prodaju 12 kvadrata općinskog puta kraj starog vatrogasnog doma. Čij je bio interes da se prodaje put, zašto se prodaje, dali se nekome pogoduje, kad je na tom putu već bila aktivna plomba i dali je istina da je to radio za svoj privatni interes a ne interes općine?

**Općinski načelnik** odgovara da takve Odluke ne donosi Josko Roščić nego općinsko vijeće, koje je donilo takvu Odluku za sve takve zemlje ne samo tu nego i na Rogaču te na području Baške Vode. Konkretno za pitanje, načelnik odgovara da smo donili takvu Odluku za to zemljište od 12 kvadrata ponuđena je cijena od 20 000 eura, plomba je stavljena od susjedne kuće prije negdje mjesec dana ,a ta susjedna kuća kao šta sta svi znate napravljena je nelegalno, u projektu te kuće jasno je vidljivo da put nije obuhvatio tih 12 kvadrata što možete svakako provjeriti.

**Vijećnik Topalović** nije zadovoljan odgovorom, te odgovara načelniku da stalno prebacuje odgovornost na Općinsko vijeće i pročelnike.

**Općinski načelnik** mu odgovara da su ovdje prisutni i vijećnici i pročelnici te kako oni ne osjećaju da on radi nešto mimo zakona, te da je sve zakonito kao šta su se svi i uvjerali. Tvrdi da Odluke koje donosi Općinsko vijeće općinski načelnik može predložiti , a Općinsko vijeće ih prihvatiti ili ne, Nastavlja kako Općinsko vijeće ili pročelnici sukladno Zakonu svatko je odgovoran za svoj dio posla koji napravi.

**Vijećnik Jozipović** tvrdi kako kako je aktualan sad optužni prijedlog protiv načelnika bivšeg i ministra Kuševića, te navodi da uz načelnika Kuševića u optužnom prijedlogu je također predjednik vijeća, vijećnici i pročelnici, svi su privedeni u istražni zatvor, te upućuje vijećnike da su prema navedenom i oni odgovorni za kriminal koji rade.

Tvrdi da je Baško Polje organizirana kriminalna radnja pogodovanja njegovim investitorima i prijateljima.

Postavlja pitanje općinskom načelniku dali je upoznat sa kriminalnim radnjama koje se događaju u Lučici d.o.o, Baška Voda , dali je upoznat da se nelegalno naplaćuju vezovi domicilnom stanovništvu jer za to nema zakonske osnove te navodi da Lučica d.o.o. nije koncesionar cilog obalnog pojasa i malog pontona. Pita dali postoji ikakvi akt kojim lučica naplaćuje 160 vezova u tom djelu bez koncesije i po pitanju lučke uprave žale se brodari da su odnosu na prošlu godinu od 24 000 kuna ispostavili račun 210 000, uglavnom se radi o 10 puta

većem iznosu koji moraju platiti na tom djelu, a u isto vrijeme godinama ne naplaćujete vašoj porodici ni ostalim brodarima lučku upravu za što postoje dokazi da niste štitili adekvatno interese lučke uprave. Navodi da se radi o 500 000 kuna pronevjere jer one brodove koje su naplaćivali kao lučica u pojasu lučke uprave, novac nije transferiran lučkoj Upravi. Ponavlja pitanje dali zna da postoje te kriminalne radnje, da se vrši nezakonita naplata i po pitanju lučke uprave ima li saznanja ili je za sve odgovoran direktor lučice Marin Beroš?

**Općinski načelnik** odgovara da je zadnja velika investicija napravljena na prostoru pomorskog dobra općine Baška Voda u kojoj je sudjelovala država bila je 1912 godine napravljen je mul u Baškoj Vodi, sve ostalo što vidite u luci Baška Voda napravila je općina Baška Voda i on je na to ponosan, naveo je kako i čekamo novi zakon i gospodarit ćemo lukom najbolje za građane općine Baška Voda.

Vezano za pitanje po prostornom planu, svaka izmjena je pogodovanje građanima općine Baška Voda, te kazao kako je u prošlom sazivu Općinsko vijeće donilo jednoglasnu Odluku i mi po njoj postupamo. Načelnik upućuje vijećnika da sve šta smatra da je nezakonito da slobodno prijavi te tvrdi vijećniku da samo pokušava privući pozornost na sebe ma li da mu ni to ne ide.

**Vijećnik Jozipović** nije zadovoljan odgovorom te traži da mu se dostavi pisani odgovor na konkretno pitanje, te podsjeća da mu dosada nije odgovoreno na nijedan zahtjev, te upozorava predsjednika vijeća kako i tu radi kazneno djelo i krši zakon za pravo na pristup informacijama, te traži predsjednika vijeća na mu se dostave odgovori sa proteklih sjednica vijeća.

Zatvoren je aktualni sat.

#### **Ad. 1.**

Predsjednik vijeća otvorio je prvu točku dnevnog reda Usvajanje zapisnika sa 8. sjednice Općinskog vijeća.

Nakon uvodnih riječi i rasprave većinom glasova ZA "8" / "3" PROTIV Jozipović, Topalović, Topić/ usvojen je zapisnik sa 8. sjednice Općinskog vijeća.

#### **Ad. 2.**

Predsjednik vijeća otvorio je drugu točku dnevnog reda Izvješće Mandatnog povjerenstva sa prijedlogom Zaključka o ostavci na mandat vijećnice i početku obnašanja dužnosti zamjenika vijećnice Općinskog vijeća Baška Voda.

Vijećnik Cvitanović kao predsjednik Mandatnog povjerenstva podnio je izvješće te je pristupljeno glasovanju.

Jednoglasno je donesen

**Zaključak o ostavci na mandat vijećnice i  
početku obnašanja dužnosti zamjenika vijećnice  
Općinskog vijeća Baška Voda**

**Ad. 3**

Predsjednik vijeća otvorio je treću točku dnevnog reda Izvješće Mandatnog povjerenstva sa prijedlogom Zaključka o ostavci na mandat vijećnika i početku obnašanja dužnosti zamjenice vijećnika Općinskog vijeća Baška Voda.

Vijećnik Cvitanović kao predsjednik Mandatnog povjerenstva podnio je izvješće te je pristupljeno glasovanju.

Jednoglasno je donesen

**Zaključak o ostavci na mandat vijećnika i  
početku obnašanja dužnosti zamjenice vijećnika  
Općinskog vijeća Baška Voda**

**Ad. 4.**

Predsjednik vijeća otvorio je četvrtu točku dnevnog reda Izvješće o radu općinskog načelnika za razdoblje srpanj-prosinac 2022. godine sa prijedlogom Zaključka o prihvaćanju izvješća Nakon uvodnih riječi općinskog načelnika pristupljeno je raspravi. U raspravi je sudjelovao općinski načelnik i vijećnik Jozipović.

Vijećnik Jozipović napominje da je dobio odgovor od ministarstva da fali izvješće načelnika za zadnjih 6 mjeseci 2021., godine jer ovo tijelo ga nije usvojilo nego se samo davalo na znanje. Nakon završetka rasprave pristupljeno je glasovanju.

Većinom glasova ZA "8" /PROTIV "3" Jozipović, Topalović, Topić/ donesen je

**Zaključak o prihvaćanju izvješća o radu  
Općinskog načelnika za razdoblje srpanj- prosinac 2022**

**Ad. 5.**

Predsjednik vijeća otvorio je petu točku dnevnog reda Prijedlog Odluke o povećanju temeljnog kapitala GRADINA-BAŠKA VODA društva s ograničenom odgovornošću u 100% vlasništvu Općine Baška Voda

Nakon uvodnih riječi općinskog načelnika pristupljeno je raspravi. Vijećnik Jozipović je napomenuo da je i dalje aktivna javna ustanova Gradina paralelno sa trgovačkim društvom d.o.o. te da u jedinici lokalne samouprave može postojati ili javna ustanova ili trgovačko društvo te traži odgovor kako mogu biti aktivne dvije institucije. Upozorio je direktora Komunalnog poduzeća da nemamo zakonit akt o gradnji koji pokriva nelegalnu uljaru.

Općinski načelnik je uputio pročelnika i direktora da provedu javnu nabavu po zakonu o javnoj nabavi.

Direktor komunalnog poduzeća je odgovorio vijećniku da je postupak pripajanja javne ustanove u tijeku, te da je to dosta kompliciran proces koji je u realizaciji. U raspravi su sudjelovali općinski načelnik, vijećnik Jozipović i direktor Komunalnog poduzeća Gradina Baška Voda Vjekoslav Radić. Nakon završetka rasprave pristupljeno je glasovanju.

Većinom glasova ZA "8" /PROTIV "3" Jozipović, Topalović, Topić/ donesena je

**Odluka o povećanju temeljnog kapitala  
GRADINA-BAŠKA VODA društva s ograničenom odgovornošću  
u 100% vlasništvu Općine Baška Voda**

**Ad.6.**

Predsjednik vijeća otvorio je šestu točku dnevnog reda Prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu.

Nakon uvodnih riječi općinskog načelnika pristupljeno je raspravi. Nakon završetka rasprave Većinom glasova ZA "8" /PROTIV "3" Jozipović, Topalović, Topić, / donesena je

**Odluka o komunalnom doprinosu  
Općine Baška Voda**

**Ad.7.**

Predsjednik vijeća otvorio je sedmu točku dnevnog reda Prijedlog Odluke o komunalnom redu Općine Baška Voda.

Nakon uvodnih riječi općinskog načelnika pristupljeno je raspravi. Nakon završetka rasprave Većinom glasova ZA "8" /PROTIV "3" Jozipović, Topalović, Topić, / donesena je

**Odluka o komunalnom redu  
Općine Baška Voda**

Zapisnik sastavila  
Ines Vegar

Predsjednik Općinskog vijeća  
Ante Lončar