



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA BAŠKA VODA**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**  
**Baška Voda, 21. studenoga 2023.**

**ZAPISNIK**  
**(o sjednici se vodi tonski zapis)**

Sa trinaeste sjednice Općinskog vijeća Baška Voda, održane dana 21. studenoga 2023. u prostorijama Omladinskog doma Baška Voda, s početkom u 9,00 sati.

**NAZOČNI VIJEĆNICI:**

Ante Lončar  
Frano Divić  
Vicenco Cvitanović  
Lovre Topić  
Ivan Granić  
Nikša Staničić  
Dražan Radojković  
Dragan Svalina( stigao u 9.05)  
Matejas Jozipović  
Josip Topalović  
Ljubo Topić

**ODSUTNI VIJEĆNICI:**

Melinda Borković  
Marin Čizmić

**OSTALI NAZOČNI:**

- Josko Roščić, načelnik Općine Baška Voda
- Josip Đerek, pročelnik Ureda načelnika
- Nediljko Marušić, pročelnik Upravnog odjela za proračun i financije
- Tea Buljan, po ovlaštenju pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje prostorom i komunalno-prometne poslove
- Ines Vegar, zapisničar

Presjednik općinskog vijeća Ante Lončar pozdravio je prisutne na sjednici, utvrdio postojanje kvoruma, te predložio sljedeći

## DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika sa 12. sjednice Općinskog vijeća
2. Prijedlog Odluke o Izmjeni Odluke o proračunu Općine Baška Voda za 2023.godinu i projekcije za 2024. i 2025. godinu  
- Program financiranja javnih potreba u predškolskom odgoju Općine Baška Voda za 2023.godinu
3. Prijedlog Odluke o općinskim porezima Općine Baška Voda
4. Prijedlog Odluke o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak Općine Baška Voda
5. Prijedlog Odluke o donošenju Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije Općine Baška Voda (usklađenje3)
6. Prijedlog Odluke o donošenju plana zaštite od požara za Općinu Baška Voda (usklađenje 2)
7. Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2024.godini
8. Prijedlog Plana korištenja, rasporeda i namjena lokacija za privremeno korištenje javnih površina na području Općine Baška Voda za 2024.godinu
9. Prijedlog Odluke o izradi UPU-a neizgrađenog i neuređenog dijela naselja Baška Voda (oznaka 1-2)

Vijećnik Jozipović je predložio nadopunu dnevnog reda sa točkom :

Prijedlog Odluke o izradi novih katastarskih izmjera i sređivanja zemljišnih knjiga za katastarsku općinu Bast- Baška Voda.

Nadopuna dnevnog reda predložena od strane vijećnika Jozipovića većinom glasova PROTIV“ 8“/ ZA „3“/ nije usvojena

**Dnevni red predložen od strane predsjednika Općinskog vijeća usvojen je većinom glasova ZA "8" /PROTIV "2"Jozipović,Topalović, SUZDRŽAN 1 /Ljubo Topić/**

## AKTUALNI SAT

Vijećnik Topalović se osvrnuo ponovno na pitanje koje je postavio na prošloj sjednici vijeća vezano za nerazvrstanu cestu u Bastu, te kazao da procedura nije zakonski poštivana. Naveo je da zakon kaže da sve ceste na terenu koje su od 2011. vidljive na ortofoto slici mogu se proglasiti nerazvrstanom cestom, a da u ovom slučaju te ceste uopće nema a napravio se elaborat za tu cestu, koji je stavljen van snage,odnosno nije se počelo raditi jer je to problematično pitanje.

Postavlja pitanje načelniku, dali je procedura poštivana?

Načelnik odgovara da procedura uopće nije započela, te kada bude započeta, biti će javno vidljivo na općinskim stranicama. To je bila inicijativa građana, te ukoliko bilo tko u toj trasi bude protiv, procedura neće biti ni početa.

Vijećnik Jozipović je postavio pitanje zašto je općina 26.10 podnijela zahtjev za novu građevinsku dozvolu za uljaru Bast ako imamo legalnu i ispravnu dozvolu i zašto se i dalje vrše građevinski radovi na zapečatiranom i zatvorenom gradilištu od državnog inspektorata.

Načelnik odgovara da uljara nije nelegalna sve se radi po zakonu ,izmjene i dopune građevinske dozvole dozvoljene i sve su po zakonu i bez ikakvih problema dolazi nova građevinska dozvola te nije istina da je zapečaćeno, te da će uljara biti napravljena po zakonu. Vijećnik nije zadovoljan odgovorom te moli odgovor pisanim putem.

Vijećnik je postavio drugo pitanje vezano za vrtić, kako je moguće ulagati 60 000 eura u vlasništvo koje nije naše škole ni općine , odnosno vlasništvo Županije. Te kako se u svim godinama nije uspjelo riješiti vlasništvo vrtića i škole.

Načelnik je odgovorio da se radi o problemu Županije, te rekao vijećniku da se može kao Županijski vijećnik potruditi oko toga , kazao je kako je škola legalizirana, te nadodao vijećniku da se nada da će inzistirati da Županija plati komunalije, a mi ćemo sva ta sredstva dati školi, kako smo i ove godine dali sredstva za opremu kuhinje i uređenje škole. Vijećnik Jozipović nije zadovoljan odgovorom.

Vijećnik Topalović kazao je da je načelnik svoju vikendicu spojio na struju nezakonito te da nije poštivao zakonsku proceduru. Te napomenuo kako nije pošteno da komunalni redari reagiraju na druge građane, a sam načelnik krši zakon. Po pitanju vikendice, načelnik je kazao da ima uredno potpisan ugovor, urednu građevinsku dozvolu te da je sve uredno plaćeno u zakonskim rokovima.

Vijećnik Jozipović postavlja pitanje u ime kluba vijećnika načelniku zašto na komunalnom redarstvu i pročelnici Buljan vrši pritisak te naređuje da izmišljaju upravne i izmišljene postupke da bi nanosili nepravdu njemu i njegovoj obitelji i prijateljima dok u drugim slučajevima zatvara oči pred nelegalnim radovima bez građevinskih dozvola, širenju kuća i svega ostaloga i tu ne mogu reagirati.

Načelnik je odgovorio , da komunalnom redarstvu redovito daje naloge da se saniraju svi propusti te da se sve radi po zakonu, te je pročelnica Buljan odgovorila da sve što je nelegalno je prijavljeno građevinskoj inspekciji. Načelnik je još jednom dao nalog pročelnici da komunalni redari postupaju po svojim ovlastima i sve rade po zakonu.

Zatvoren je aktualni sat.

#### **Ad. 1.**

Predsjednik vijeća otvorio je prvu točku dnevnog reda usvajanje zapisnika sa 12. sjednice Općinskog vijeća. Otvorena je rasprava.

Nakon završetka rasprave većinom Glasova ZA „8“ / 3 „SUZDRŽANA“ /Jozipović, Topalović, Topić/ donesen je

**Zaključak o usvajanju zapisnika sa 12. sjednice Općinskog vijeća  
od dana 11.listopada 2023.**

**Ad. 2.**

Predsjednik vijeća otvorio je drugu točku dnevnog reda Prijedlog Odluke o Izmjeni Odluke o proračunu Općine Baška Voda za 2023.godinu i projekcije za 2024. i 2025. godinu, - Program financiranja javnih potreba u predškolskom odgoju Općine Baška Voda za 2023.godinu

Nakon uvodnih riječi općinskog načelnika i obrazloženja pročelnika pristupljeno je raspravi. U raspravi su sudjelovali vijećnik Jozipović, vijećnik Topalović, pročelnik Marušić te načelnik. Nakon završetka rasprave pristupljeno je glasovanju.

Većinom glasova ZA "8" / "2" PROTIV /Jozipović,Topalović, / SUZDRŽAN"1" /Topić / donesena je

**Odluka o Izmjeni Odluke o proračunu Općine Baška Voda za 2023.godinu i projekcije  
za 2024. i 2025. godinu**

**Program financiranja javnih potreba u predškolskom odgoju Općine Baška Voda za  
2023.godinu**

**Ad. 3.**

Predsjednik vijeća otvorio je treću točku dnevnog reda Prijedlog Odluke o općinskim porezima Općine Baška Voda.

Nakon uvodnih riječi općinskog načelnika i obrazloženja pročelnika pristupljeno je raspravi. U raspravi su sudjelovali vijećnik Jozipović, vijećnik Topić, pročelnik Marušić te načelnik. Vijećnik Jozipović je dao primjedbe te na prijedlog amandmane:

1. Brisanje u članku 2 alineje 4. Priraz Poreza na dohodak, brisanje članka 23, a članak 24 postaje članak 23

Amandman predložen od strane vijećnika Jozipovića većinom glasova PROTIV" 8"/ ZA „3“/ nije usvojen

2. U članku 5 Odluke o općinskim porezima općine Baška Voda, nakon pozivanja na članak 25,26,27 I 28 Upotrijebiti odnosno ubaciti i članak 42 I uvesti podakte ovisno o samoj razradi te stanju i infrastrukturi

Amandman predložen od strane vijećnika Jozipovića većinom glasova PROTIV" 8"/ ZA „3“/ nije usvojen

3. Predlaže da Bast i Topići budu druga kategorija po cijeni 2,5 eura, a objekti odnosno kuće za odmor koji nisu spojeni na infrastrukturu po cijeni 1,5 eur

Amandman predložen od strane vijećnika Jozipovića većinom glasova PROTIV" 8"/ ZA „3“/ nije usvojen

4. U članku 8. Odluke o općinskim porezima definicija javne površine nije odrađena po zakonu

Amandman predložen od strane vijećnika Jozipovića većinom glasova PROTIV" 8"/ ZA „3“/ nije usvojen

Vijećnik Topić je nadodao da se slaže sa vijećnikom da nerazvrstana cesta ne može biti javna površina za naplatu poreza, ali se slaže sa ovom točkom odnosno cijenama te misli da bi trebale biti i veće, s obzirom koliko su podignute cijene u ugostiteljskim objektima. Nakon završetka rasprave većinom glasova ZA "9" / "2" PROTIV /Jozipović,Topalović/ donesena je

### **Odluka o općinskim porezima Općine Baška Voda.**

#### **Ad. 4.**

Predsjednik vijeća otvorio je četvrtu točku dnevnog reda Prijedlog Odluke o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak Općine Baška Voda. Nakon uvodnih riječi općinskog načelnika te obrazloženja pročelnika pristupljeno je raspravi. U raspravi su sudjelovali pročelnik Marušić, vijećnik Jozipović i općinski načelnik. Nakon završetka rasprave JEDNOGLASNO je donesena

### **Odluka o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak Općine Baška Voda**

#### **Ad.5.**

Predsjednik vijeća otvorio je petu točku dnevnog reda Prijedlog Odluke o donošenju Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije Općine Baška Voda (usklađenje) Nakon uvodnih riječi općinskog načelnika pristupljeno je raspravi. U raspravi su sudjelovali, vijećnik Jozipović, vijećnik Divić i načelnik. Nakon završetka rasprave većinom glasova ZA "8", SUZDRŽAN "3" / Jozipović, Topalović/donesena je

### **Odluka o donošenju Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije Općine Baška Voda**

#### **Ad.6.**

Predsjednik vijeća otvorio je šestu točku dnevnog reda Prijedlog Odluke o donošenju plana zaštite od požara za Općinu Baška Voda (usklađenje 2) Nakon uvodnih riječi općinskog načelnika pristupljeno je raspravi. U raspravi su sudjelovali vijećnik Jozipović, vijećnik Topalović, vijećnik Divić te načelnik. Nakon završetka rasprave većinom glasova ZA "8", SUZDRŽAN 3 /Jozipović,Topalović, Topić/, donesena je

### **Odluka o donošenju plana zaštite od požara za Općinu Baška Voda**

**Ad.7.**

Predsjednik vijeća otvorio je sedmu točku dnevnog reda Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2024.godini

Nakon uvodnih riječi općinskog načelnika pristupljeno je raspravi.

U raspravi su sudjelovali vijećnik Jozipović, vijećnik Topić te načelnik.

Vijećnik Jozipović je dao amandman da se u Odluci o privremenoj zabrani izvođenja radova, produži radno vrijeme subotom do 17,00 sati

Amandman predložen od strane vijećnika Jozipovića većinom glasova PROTIV“ 8“/ ZA „3“/ nije usvojen

Vijećnik Topić je dao amandman da se u Odluci o privremenoj zabrani izvođenja radova produži zabrana radova do 30.09 zbog produžene turističke sezone.

Amandman predložen od strane vijećnika Topića većinom glasova PROTIV“ 8“/ ZA „3“/ nije usvojen

Nakon završetka rasprave većinom glasova ZA '8", PROTIV 2 /Jozipović,Topalović/ SUZDRŽAN „1“ /Topić/ , donesena je

**Odluka o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2024.godini****Ad.8.**

Predsjednik vijeća otvorio je osmu točku dnevnog reda Prijedlog Plana korištenja, rasporeda i namjena lokacija za privremeno korištenje javnih površina na području Općine Baška Voda za 2024.godinu

Nakon uvodnih riječi općinskog načelnika pristupljeno je raspravi.

U raspravi su sudjelovali vijećnik Jozipović i načelnik.

Nakon završetka rasprave većinom glasova ZA '8", PROTIV 2 /Jozipović,Topalović/ SUZDRŽAN „1“ /Topić/ , donesen je

**Plana korištenja, rasporeda i namjena lokacija  
za privremeno korištenje javnih površina  
na području Općine Baška Voda za 2024.godinu****Ad.9.**

Predsjednik vijeća otvorio je devetu točku dnevnog reda Prijedlog Odluke o izradi UPU-a neizgrađenog i neuređenog dijela naselja Baška Voda (oznaka 1-2)

Nakon uvodnih riječi općinskog načelnika pristupljeno je raspravi.

U raspravi su sudjelovali vijećnik Jozipović , predsjednik vijeća i načelnik.

Vijećnik Jozipović je zatražio da uđe u zapisnik da ova točka nije odrađena u skladu sa statutom i poslovnikom, te da će se donošenjem ove Odluke pogodovati petorici velikih investitora gdje ćemo dobiti još oko 150 stambenih jedinica.

Nakon završetka rasprave većinom glasova ZA '8" / SUZDRŽAN „1“ /Topić/, Vijećnici Jozipović i Topalović nisu glasali ) donesena je

**Odluka o izradi UPU-a  
neizgrađenog i neuređenog dijela  
naselja Baška Voda (oznaka 1-2)**

zapisnik sastavila  
Ines Vegar

Predsjednik Općinskog vijeća  
Ante Lončar