

PRIJEDLOG

Temeljem čl. 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), čl. 28. Statuta Općine Baška Voda (GL. br. 7/21), čl. 17. Odluke o načinu korištenja javno-prometnih površina (GL. br. 5/14), Općinsko vijeće Općine Baška Voda na svojoj ____ sjednici održanoj dana _____ 2025. god. donijelo je

PLAN KORIŠTENJA, RASPOREDA I NAMJENA LOKACIJA ZA PRIVREMENO KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE BAŠKA VODA ZA 2025. GODINU

Članak 1.

Javne površine na području Općine Baška Voda definirane su Odlukom o komunalnom redu i Odlukom o načinu korištenja javno-prometnih površina (GL. br. 5/14).

Javnim površinama smatraju se ulice, ceste, pločnici, tržnice na malo, te ostale površine u vlasništvu Općine koje su u javnoj upotrebi, a gdje nije proglašena granica pomorskog dobra.

Članak 2.

Ovim Planom utvrđuje se raspored i namjena lokacija za privremeno korištenje javno-prometnih površina po mjestima na području Općine Baška Voda za 2025. godinu

BAŠKA VODA

ZONA I. LOKACIJA 1 (Trg ispred zgrade Općine)

VRSTA PREDMETA	BROJ MJESTA	MIKROLOKACIJ A	DJELATNOST
ŠTAND do 1m ²	1	2	Prodaja meda
ŠTAND od 1m ² do 2m ²	11	1., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12.	Prodaja bižuterije/Prodaja autohtonih proizvoda/rukotvorina/ trošarinskih proizvoda
Mehanički konjić	1	13.	Iznajmljivanje sredstava

ZONA I. LOKACIJA 2 (šetnica ispred zgrade Općine)

VRSTA PREDMETA	BROJ MJESTA	MIKROLOKACIJA	DJELATNOST
MONTAŽNA KUĆICA / KIOSK	1	15.	Prodaja plodina i slastica
MONTAŽNA KUĆICA / KIOSK	1	16.	Prodaja sladoleda
MONTAŽNA KUĆICA / KIOSK	1	17.	Prodaja plodina , slastica i sladoleda

VRSTA PREDMETA	BROJ MJESTA	MIKROLOKACIJA	DJELATNOST
Info pult	2	18. , 19.	Prodaja izleta- info punkt
ŠTAND do 1m ²	1	20.	Izrada i prodaja razglednica
ŠTAND do 1m ²	2	21. , 22.	Prodaja rukotvorina
Pano do 2m ²	1	14.	Prodaja slika
PANO	1	14 A	Izrada privremenih tetovaža

ZONA I. LOKACIJA 3 (Tržnica-ulica Blato)

VRSTA PREDMETA	BROJ MJESTA	MIKROLOKACIJA	DJELATNOST
ŠTAND do 2m ²	8	40.,41.,42.,43.,44., 45.,46, 47.,	Prodaja voća/povrća/cvijeca

ZONA I. LOKACIJA 4 (ispod hotela Horizont i bungalov naselja Uranija)

VRSTA PREDMETA	BROJ MJESTA	MIKROLOKACIJA	DJELATNOST
MONTAŽNA KUĆICA/KIOSK	1	22.	Prodaja tiska, duhana i ostalih predmeta
MONTAŽNA KUĆICA/KIOSK	1	23.	Prodaja sladoleda
PANO	1	24.	Izrada privremenih tetovaža
INFO PULT	1	25.	Prodaja rafting izleta

POKRETNANAPRAVA	1	26.	Prodaja palačinki i kokica
MONTAŽNI KIOSK	1	27.	Prodaja voća i povrća i voćnih prerađevina
MONTAŽNI KIOSK	1	28.	Prodaja bižuterije i suvenira
MONTAŽNA KUĆICA	1	29.	Prodaja sladoleda
ŠTAND DO 1m ²	1	30.	Prodaja autohtonih proizvoda i rukotvorina
MONTAŽNA KUĆICA	1	31.	Ugostiteljstvo/brza prehrana
MONTAŽNA KUĆICA/KIOSK	1	32.	Prodaja sladoleda

ZONA I. LOKACIJA 5 (Bučina-potok)

VRSTA PREDMETA	BROJ MJESTA	MIKROLOKACIJA	DJELATNOST
Montažna kućica + JPP ispred kućice	4	33., 35., 36., 37.	Prodaja bižuterije i plažnih rekvizita
MONTAŽNA KUĆICA	1	34.	Prodaja palačinki i kukuruza
TRAMPULIN	1	38.	Sport i rekreacija

Mikrolokacija br. 38 trampulin je javna površina dok s ne provede granice pomorskog dobra , tada će bit pod pomorskim dobrom.

PROMAJNA

ZONA I. LOKACIJA 6 PROMAJNA

VRSTA PREDMETA	BROJ MJESTA	MIKROLOKACIJA	DJELATNOST
ŠTAND do 1m ²	2	35., 36.	Prodaja suvenira
MONTAŽNA KUĆICA / KIOSK	1	37.	Novinski kiosk ili (prodaja suvenira)
MONTAŽNA KUĆICA / KIOSK	1	38.	Prodaja voća i povrća
MONTAŽNA KUĆICA / KIOSK	1	39.	Prodaja plodina i slastica

BAŠKA VODA ZONA I. - SUVENIRI

MIKRO	ADRESA	Čestica zemlje	KVADRATURA m²
--------------	---------------	-----------------------	---------------------------------

LOKACIJA		k.o. Bast – Baška Voda	
A	Obala sv. Nikole	dio k.č.7669/1,dio7833 do restorana Karlo	trgovačka roba 7,00
B	Obala sv. Nikole	dio k.č.z. 7833 do restorana Victorija	trgovačka roba 3,00

Članak 3.

Radno vrijeme štandova u ZONI I. na **Lokaciji 1** Trg ispred zgrade Općine i štandova , info punktova , panoa za prodaju slika i izradu razglednica, u ZONI I. na **Lokaciji 2** šetnica ispred zgrade općine je od 18,00 do 24,00 sata.

Radno vrijeme montažnih kućica / kioska u ZONI I. na **Lokacija 2** / je od 07.00 do 24,00 sata.

Članak 4.

MIKROLOKACIJE ZA POTREBE POSTAVLJANJA REKLAMNIH I OGLASNIH PREDMETA, STALAKA, TE OSTALIH STVARI ISPRED MONTAŽNIH KUĆICA/KIOSKA ZA PRODAJU VOĆA/POVRĆA I CVIJEĆA, TE TRGOVAČKE ROBE

Javno-prometne površine za postavu, stalaka, te ostalih pokretnih stvari ispred montažnih kućica/kioska za prodaju voća/povrća i cvijeća, te trgovačke robe mogu se dati na korištenje pravnim i fizičkim osobama neposredno uz dodjeljeni privremeni objekt.

U svrhu cjelogodišnje, sezonske ili prigodne prodaje, javno-prometna površina ispred poslovnih prostora može se dodjeliti za postavljanje maksimalno 2 (dva) reklamna i/ili oglasna predmeta.

Na nogostupima i prostoru namjenjenom za pješake ne dozvoljava se postavljanje bilo čega iz razloga sigurnosti građana.

Članak 5.

MIKROLOKACIJE ZA POTREBE POSTAVLJANJA TOČIONIKA I ŠANKOVA

Javna površina za postavu točionika i šankova za obavljanje ugostiteljske djelatnosti može se dati na korištenje pravnim i fizičkim osobama koje neposredno uz javnu površinu koja se daje na korištenje, koriste ili imaju u vlasništvu ugostiteljski poslovni prostor, a sukladno Odluci o načinu korištenja javno-prometnih površina (GL. br. 5/14).

Članak 6.

MIKROLOKACIJE ZA POTREBE POSTAVLJANJA UGOSTITELJSKIH STOLOVA I STOLICA

BAŠKA VODA ZONA I. – ŠTEKATI

MIKRO LOKACIJA	ADRESA	Čestica zemlje k.o. Bast – Baška Voda	KVADRATURA m²

1	Obala sv. Nikole	dio k.č.z. 7833	33,56
2	Obala sv. Nikole	dio k.č.z. 7833	13,50
3	Obala sv. Nikole	dio k.č.z. 7833	21,46
4	Obala sv. Nikole	dio k.č.z. 7833	49,64
5	Obala sv. Nikole	dio k.č.z. 7833	69,84
6	Obala sv. Nikole	dio k.č.z. 7833	42,48
7,7A ,7B	Obala sv. Nikole	dio k.č.z. 7833	55,92 +30,14 +12,00
8	Iza Palaca	dio k.č.z. 5250/1	18,72
9	Obala sv. Nikole	dio k.č.z. 7833	97,00
10	Obala sv. Nikole	dio k.č.z. 7833	92,26
11	Obala sv. Nikole	dio k.č.z. 7833	63,94
12	Obala sv. Nikole	dio k.č.z. 7833	27, 30
13,13A,13B	Obala sv. Nikole	dio k.č.z. 7833	30,40+ 26,00+21,85
14 , 14A	Obala sv. Nikole	dio k.č.z. 7833	67,71
15	Obala sv. Nikole	dio k.č.z. 7833	16,00
16	Obala sv. Nikole	dio k.č.z. 7833	22,00
17	Obala sv. Nikole	dio k.č.z. 7833	57,40
18	Ulica Podluka	dio k.č.z. 7832/33	107,00
19	Ulica Podluka	dio k.č.z. 7832/33	60,03
20	Dio,terase BORIK	dio k.č.z. 7833	338,68
21	KraljaP.Krešimira IV	dio k.č.z. 7833	50,00
22	Fra Jure Radića	dio k.č.z. 7833	6,85
23	Vladimira Nazora	dio k.č.z. 7669/9	7,62
24	Ulica Blato	dio k.č.z. 5233/2	24,60
25	KraljaP.Krešimira IV	dio k.č.z. 3251/1	200,00

Mikrolokacija br. 25 za postavljanje ugostiteljskih stolova i stolica (štekat od 200m²) je javna površina dok s ne provede granice pomorskog dobra, tada će bit pod pomorskim dobrom.

Ukoliko vlasnik ugostiteljskog objekta želi koristiti površinu veću od propisane (ako postoji mogućnost), dužan je podnijeti poseban zahtjev uz pozitivno mišljenje Upravnog odjela za gospodarenje prostorom i komunalno-prometno-pomorske poslove.

Članak 7.

Zahtjev za dodijelu javno-prometne površine se podnosi na propisanim obrascima koji se nalaze u službenim prostorijama Općine Baška Voda, te na službenim internet stranicama Općine Baška Voda <https://opcinabaskavoda.hr/>

Zahtjevu se obavezno prilaže:

1. preslik osobne iskaznice odgovorne osobe
2. izvod iz poslovnog, sudskog (trgovačkog), strukovnog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra kojim se dokazuje postojanje registrirane djelatnost u svezi Oglasa
3. pozitivno mišljenje Upravnog odjela za gospodarenje prostorom i komunalno-prometno pomorske poslove **ukoliko je došlo do promjene načina korištenje ili do promjene vlasnika ugostiteljskog objekta** u odnosu na prethodnu godinu
4. potvrdu nadležne Porezne uprave o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja – ne starija od 30 dana
5. izjava kojom se daje suglasnost komunalnim redarima Općine Baška Voda za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije, koji se nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja Rješenja, te ukoliko su postavljene bez odobrenja.

Na dan predaje zahtjeva ne smije biti dugovanja po svim osnovama prema Općini Baška Voda, te prema tvrtkama koje su u većinskom vlasništvu Općine Baška Voda (Komunalno poduzeće Gradina-Baška Voda d.o.o., TŠL Baška Voda d.o.o., Dječji vrtić Ježić.

Članak 8.

LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE POKRETNIH PREDMETA NA ZEMLJIŠTE U PRIVATNOM VLASNIŠTVU

Pokretna prodaja na zemljištu u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba može se obavljati samo po prethodno ishodovanoj suglasnosti Komisije uz uvjet da se radi o vlastitom zemljištu koje ima odgovarajući pristup s javno-prometne površine, te samo za prodaju koja ne postoji na javno-prometnoj površini i/ili na pomorskom dobru u naselju Općine Baška Voda za koje se traži suglasnost.

Članak 9.

Pokretnu prodaju na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu Komisija će odobriti ukoliko se radi o prodaji koja je turistički atraktivna, te služi proširivanju turističke ponude pojedinih naselja Općine Baška Voda.

Članak 10.

Trgovinama koje prodaju i izlažu trgovačku robu na klupama i policama ispred pročelja trgovina može se izdati suglasnost uz uvjet da je osigurana nesmetana pješačka komunikacija javno-prometnom površinom, a udaljenost izložene robe od ruba kolnika mora iznositi minimalno 1,5 metar.

Članak 11.

Zahtjev za izdavanje suglasnosti za pokretnu prodaju podnosi se na propisanim obrascima koji se nalaze u službenim prostorijama Općine Baška Voda.

Zahtjevu se obavezno prilaže:

1. preslik osobne iskaznice odgovorne osobe
2. izvod iz poslovnog, sudskog (trgovačkog), strukovnog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra kojim se dokazuje postojanje registrirane djelatnosti koja će se obavljati
3. mišljenje Upravnog odjela za gospodarenje prostorom i komunalno-prometno-pomorske poslove ukoliko se radi o novim djelatnostima i objektima u odnosu na prethodnu godinu
4. Potvrdu nadležne Porezne uprave o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja-ne starija od 30 dana
5. dokaz o vlasništvu nad zemljištem
6. opis djelatnosti/asortimana sa fotografijama i dimenzijama prodajnog objekta

Članak 12.

Korisnici javno-prometnih površina dužni su se pridržavati Odluke o komunalnom redu Općine Baška Voda, te Odluke o načinu korištenja javno-prometnih površina.

Članak 13.

Komisija za dodjelu javno-prometnih površina na privremeno korištenje (u nastavku: Komisija) nadležna je za donošenje odluka kojim se odobrava privremeno korištenje javno-prometnih površina (u nastavku: Odluka) i odluke o suglasnosti za prodaju na privatnom zemljištu u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba (u nastavku: odluka).

Komisija se sastoji od predsjednika i 2 člana.

Komisija je dužna utvrditi usklađenost zahtjeva sa ovim Planom.

Nakon što se utvrdi da pojedini zahtjev za privremeno korištenje javne površine sadrži sve potrebno, pristupa se odlučivanju o dodjeli javne površine na privremeno korištenje.

Komisija će razmatrati pristigle zahtjeve za privremeno korištenje javne površine ukoliko je podnositelj zahtjeva uredno podmirio svoje obaveze prema Općini Baška Voda i prema tvrtkama u vlasništvu/suvlasništvu Općine Baška Voda, kao i prema nadležnoj poreznoj upravi, obveze iz prethodne godine vezano za postupak privremenog korištenja javne površine, te ukoliko nije gospodarski koristio javnu površinu bez pravne osnove i /ili uzrokovao štetu na javnoj površini.

Ukoliko za istu mikrolokaciju postoji više zahtjeva prednost će imati podnositelj zahtjeva koji je podnio zahtjev za samo tu mikrolokaciju, te kojem nije odobreno korištenje pomorskog dobra.

Ukoliko se utvrdi da je više podnositelja zahtjeva podnijelo zahtjev za samo tu mikrolokaciju, te ukoliko ne koriste pomorsko dobro, prednost će imati ranije zaprimljeni zahtjev računajući od dana objave Oglasa.

Prednost u Zoni I. (Tržnica) će imati podnositelj zahtjeva koji podnese zahtjev za korištenje javne površine na cjelogodišnje korištenje.

Javna površina dodijelit će se na privremeno korištenje prema trajanju obrta za sezonske poslove, a najduže od 01.06. do 15.10., dok će se za postavljanje stolova i stolica dodijelit na 1 kalendarsku godinu neovisno jeli se koristi sezonski ili cijelu godinu.

Za mikrolokacije za koje postoji interes za dodatna ulaganja u uređenje okoliša, uređenje postojećih objekata, ulaganja u javne površine i sl., Komisija će prednost dati podnositelju čijim se Planom uređenja predviđa veće ulaganje u trajno uređenje mikrolokacije i podizanje razine usluge.

Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalno-prometno-pomorske poslove na temelju gori opisanog, a provedenog postupka donosi rješenje za privremeno korištenje javno-prometne površine.

Članak 14.

Komisija zadržava pravo ukidanja, izmjestanja ili promjene namjene pojedinih mikrolokacija, a u cilju zadovoljenja potreba stanovništva i proširivanja turističke ponude.

Članak 15.

Komisija zadržava pravo ponude druge neiskorištene lokacije podnositelju zahtjeva kojem nije odobrena zatražena lokacija.

Članak 16.

Režijski troškovi (voda, struja, čišćenje lokacije i ostalo) će se posebno naplaćivati na teret korisnika javne površine.

Članak 17.

Sastavni dio ovog Plana je grafički prikaz javno-prometnih površina na području Općine Baška Voda.

Članak 18.

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku", službenom glasilu Općine Baška Voda.

Predsjednik Općinskog Vijeća

Ante Lončar

KLASA:

URBROJ:

Baška Voda, _____2025.g.