

Naziv plana:

# IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „BAST SJEVER – I1“

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**


Nositelj izrade:

**OPĆINA BAŠKA VODA**  
Upravni odjel za gospodarenje prostorom i  
komunalno-prometne poslove  
Privremena pročelnica:  
Tea Buljan, mag.oec.

Izrađivač:

**URBOS doo Split**  
Biro za prostorno planiranje,  
urbanizam i zaštitu okoliša

Pripremili:

**OPĆINA BAŠKA VODA**  
*Marino Babić, mag.ing.aedif.,*  
upravitelj Vlastitog pogona za  
obavljanje komunalne djelatn.

**URBOS d.o.o. Split**  
Odgovorni voditelj:  
*Gordana Radman, dipl.ing.arh.*  
*Maja Madiraca, dipl.oec.*  
*Larisa Bačić, dipl.ing.građ.*




**GORDANA RADMAN**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENJA ARHITEKTA  
URBANISTIKAR  
A-U 150

**URBOS**  
d.o.o. SPLIT

## SADRŽAJ

1. Uvod
2. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana za javnu raspravu
3. Objava javne rasprave
4. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi
5. Zapisnik o javnom izlaganju
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi s obrazloženjima
7. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćene, djelomično prihvaćene ili nisu prihvaćene

## 1. UVOD

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) Općina Baška Voda, odnosno Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalno-prometne poslove Općine Baška Voda kao Nositelj izrade plana, proveo je dvije javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Bast sjever – I1“ (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune plana).

Sukladno članku 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) dana 24. studenog 2021. g. donesen je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna plana za javnu raspravu provedenu od 6. prosinca 2021. g. do 15. prosinca 2021. g.

Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna plana koja je provedena od 6. prosinca 2021. g. do 15. prosinca 2021. g. objavljena je u dnevnom tisku 'Slobodna Dalmacija' dana 1. prosinca 2021. g. te na mrežnim stranicama Općine Baška Voda dana 29. studenog 2021. g. Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) javna rasprava je trebala biti objavljena i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja međutim ista nije objavljena.

Obzirom da prethodno navedena javna rasprava nije bila objavljena na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, dana 16. prosinca 2021. g. donesen je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna plana za još jednu javnu raspravu koja je provedena od 20. prosinca 2021. g. do 29. prosinca 2021. g. Ova javna rasprava objavljena u dnevnom tisku 'Slobodna Dalmacija' dana 17. prosinca 2021. g., na mrežnim stranicama Općine Baška Voda 16. prosinca 2021. g. te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja dana 17. prosinca 2021. g.

Prijedlog Izmjena i dopuna plana sadržavao je tekstualni i grafički dio, te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

Javnopravna tijela kojima su, sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.), dostavljene posebne pisane obavijesti o dvije javne rasprave o Izmjenama i dopunama plana, su navedena u dostavnim listama dopisa priloženih u ovom Izvješću.

Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) provedena su dva javna izlaganja o Prijedlogu izmjena i dopuna plana i to dana 14. prosinca 2021. g. i dana 28. prosinca 2021. g. Oba javna izlaganja održana su u prostorijama TŠL Baška Voda, Obala sv. Nikole 2 u Baškoj Vodi s početkom u 10 sati o kojima su se vodili zapisnici.

Za vrijeme trajanja javnih rasprava Nositelju izrade upućeno je ukupno 21 mišljenje / prijedlog / primjedba sudionika u javnoj raspravi i to 8 mišljenja javnopravnih tijela:

- HOPS d.o.o.,
- HEP ODS d.o.o.,
- VODOVOD d.o.o. MAKARSKA,
- HAKOM,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite,
- HOPS d.o.o. (2. mišljenje),
- MUP (2. mišljenje)
- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

te 13 primjedbi ostalih sudionika javne rasprave.

Primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna plana su upućene nositelju izrade pisanim putem (putem pošte), unošenjem u Zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili upisom u Knjigu primjedbi koja je bila izložena za vrijeme trajanja javnih rasprava.

## **2. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU**

Sukladno članku 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) dana 24. studenog 2021. g. donesen je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna plana za javnu raspravu provedenu od 6. prosinca 2021. g. do 15. prosinca 2021. g.

Obzirom da prethodno navedena javna rasprava nije bila objavljena na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, dana 16. prosinca 2021. g. donesen je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna plana za još jednu javnu raspravu koja je provedena od 20. prosinca 2021. g. do 29. prosinca 2021. g.

Oba Zaključka o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna plana za javnu raspravu su prikazana u nastavku ovog Izvješća.

## Javna rasprava (6. prosinca 2021. g. do 15. prosinca 2021. g.)



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BAŠKA VODA  
Općinski načelnik  
KLASA: 022-05/21-01/177  
URBROJ: 2147/02-02-21/01  
Baška Voda, 24. studenog 2021.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 44. i 88. Statuta Općine Baška Voda („Glasnik“ – službeno glasilo Općine Baška Voda, broj 7/21), u postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „BAST SJEVER – I1“, općinski načelnik Općine Baška Voda donosi

### ZAKLJUČAK

#### o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „BAST SJEVER – I1“ za javnu raspravu

1. Utvrđuje se Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „BAST SJEVER – I1“ za javnu raspravu, izrađen od strane „URBOS“ d.o.o. Split, Karamanova 1, 21000 Split
2. O prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „BAST SJEVER – I1“ provesti će se javna rasprava koja započinje 06. prosinca 2021 godine, a završava 15. prosinca 2021 godine.
3. Tekstualni i grafički dio Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „BAST SJEVER – I1“ biti će izložen na javni uvid u prostorijama TŠL Baška Voda, Obala Sv. Nikole 2, 21320 Baška Voda, svakog radnog dana u vremenu od 9:00 do 14:00 sati tijekom trajanja javne rasprave.
4. Javno izlaganje održati će se 14. prosinca 2021 godine sa početkom u 10:00 sati u prostorijama TŠL Baška Voda, Obala Sv. Nikole 2, 21320 Baška Voda
5. Zainteresirane fizičke i pravne osobe mogu prijedloge i primjedbe upisati u knjigu primjedbi te ih mogu nositelju izrade (Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalno-prometne poslove Općine Baška Voda) dostaviti na protokol Općine Baška Voda ili putem pošte na adresu : Općina Baška Voda, Obala Sv. Nikole 65, 21320 Baška Voda najkasnije do 15. prosinca 2021. godine. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani s imenom i adresom podnosioca neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
6. Zadužuje se Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalno-prometne poslove Općine Baška Voda za objavljivanje javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „BAST SJEVER – I1“ u dnevnom tisku, na mrežnoj stranici Općine Baška Voda i mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.



## Javna rasprava (20. prosinca 2021. g. do 29. prosinca 2021. g.)



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BAŠKA VODA  
Općinski načelnik  
KLASA: 022-05/21-01/177  
URBROJ: 2147/02-02-21/04  
Baška Voda, 16. prosinca 2021.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 44. i 88. Statuta Općine Baška Voda („Glasnik“ – službeno glasilo Općine Baška Voda, broj 7/21), u postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „BAST SJEVER – 11“, općinski načelnik Općine Baška Voda donosi

### ZAKLJUČAK

#### o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „BAST SJEVER – 11“ za javnu raspravu

1. Utvrđuje se Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „BAST SJEVER – 11“ za javnu raspravu, izraden od strane „URBOS“ d.o.o. Split, Karamanova 1, 21000 Split.
2. O prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „BAST SJEVER – 11“ provesti će se javna rasprava koja započinje 20. prosinca 2021. godine, a završava 29. prosinca 2021. godine.
3. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „BAST SJEVER – 11“ provedena je i u periodu od 06. prosinca 2021. do 15. prosinca 2021. te je javno izlaganje održano 14. prosinca s početkom u 10 sati, međutim sukladno članku 96. stavku (3) ZPU (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ista nije bila objavljena na mrežnim stranicama Ministarstva.
4. Tekstualni i grafički dio Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „BAST SJEVER – 11“ biti će izložen na javni uvid u prostorijama TŠL Baška Voda, Obala Sv. Nikole 2, 21320 Baška Voda, svakog radnog dana u vremenu od 9:00 do 11:00 sati tijekom trajanja javne rasprave.
5. Javno izlaganje održati će se 28. prosinca 2021. godine sa početkom u 10:00 sati u prostorijama TŠL Baška Voda, Obala Sv. Nikole 2, 21320 Baška Voda.
6. Zainteresirane fizičke i pravne osobe mogu prijedloge i primjedbe upisati u knjigu primjedbi te ih mogu nositelju izrade (Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalno-prometne poslove Općine Baška Voda) dostaviti na protokol Općine Baška Voda ili putem pošte na adresu: Općina Baška Voda, Obala Sv. Nikole 65, 21320 Baška Voda najkasnije do 29. prosinca 2021. godine. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani s imenom i adresom podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
7. Zadažuje se Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalno-prometne poslove Općine Baška Voda za objavljivanje javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „BAST SJEVER – 11“ u dnevnom tisku, na mrežnoj stranici Općine Baška Voda i mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Općinski načelnik  
Josko Roščić

### 3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna plana koja je provedena od 6. prosinca 2021. g. do 15. prosinca 2021. g. objavljena je u dnevnom tisku 'Slobodna Dalmacija' te na mrežnim stranicama Općine Baška Voda.

Obzirom da ista nije objavljena i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja provedena je još jedna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna plana u trajanju od 20. prosinca 2021. g. do 29. prosinca 2021. g. koja je objavljena u dnevnom tisku 'Slobodna Dalmacija', na mrežnim stranicama Općine Baška Voda te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Objave javnih rasprava su prikazane u nastavku ovog Izvješća.



## Javna rasprava (6. prosinca 2021. g. do 15. prosinca 2021. g.)



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BAŠKA VODA  
Općinski načelnik  
KLASA: 022-05/21-01/177  
URBROJ: 2147/02-02-21/01  
Baška Voda, 29.studenog.2021.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju ( NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 44. i 88 Statuta Općine Baška Voda( „Glasnik“- službeno glasilo Općine Baška Voda, broj 7/21), Zaključka načelnika od 24. studenog 2021. godine, oznake: KLASA:022-05/21-01/177, URBROJ:2147/02-02-21/1, načelnik Općine Baška Voda objavljuje

### JAVNU RASPRAVU

#### o Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „BAST SJEVER – II“

I. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „BAST SJEVER – II“ (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana). Prijedlog plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te njegovog obrazloženja i sažetka za javnost.

II. Javna rasprava o Prijedlogu plana započinje 06. prosinca 2021. godine, a završava 15. prosinca 2021. godine.

III. Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama TŠL Baška Voda, Obala sv. Nikole 2, 21320 Baška Voda, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 9,00 do 14,00 sati. Uvid u Prijedlog plana moguć je i na mrežnim stranicama Općine Baška Voda /[www.opcinabaskavoda.com/](http://www.opcinabaskavoda.com/).

IV. O Prijedlogu plana održat će se javno izlaganje u prostorijama TŠL Baška Voda, Obala sv. Nikole 2, 21320 Baška Voda, dana 14. prosinca 2021. godine s početkom u 10:00 sati.

V. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određen je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju ( NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 89/19.), odnosno sudionici u javnoj raspravi sudjeluju na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u određenom roku.

Stranica 1 od 2

VI. Svi sudionici u javnoj raspravi, odnosno zainteresirani građani, udruge i pravne osobe, za vrijeme trajanja javne rasprave zaključno sa 15. prosinca 2021. godine, mogu svoja očitovanja, prijedloge i primjedbe upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izložbeni Prijedlog plana na mjestu javnog uvida ili poslati u pisanom obliku na adresu:

OPĆINA BAŠKA VODA, Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalno-prometne poslove, Obala sv. Nikole 65, 21320 Baška Voda.

Očitovanja, prijedlozi i primjedbe koji nisu čitljivo napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja ili nisu dostavljeni u roku, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.



Općinski načelnik  
Josko Roščić

- u dnevnom tisku 'Slobodna Dalmacija'

**Slobodna Dalmacija**  
RIJEDA, 1.12.2021.

**oglas 37**

 REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BAŠKA VODA  
Općinski načelnik

KLASA: 022-05/21-01/177  
URBROJ: 2147/02-02-21/01  
Baška Voda, 29. studenog 2021.

Temeļjem članka 96. Zakona o prostornom uređenju ( NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 44. i 88. Statuta Općine Baška Voda( „Glasnik“ - službeno glasilo Općine Baška Voda, broj 7/21), Zaključka načelnika od 24. studenog 2021. godine, oznake: KLASA:022-05/21-01/177, URBROJ:2147/02-02-21/1, načelnik Općine Baška Voda objavljuje

**JAVNU RASPRAVU**  
**o Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja**  
**„BAST SJEVER – 11“**

I. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „BAST SJEVER – 11“ (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana). Prijedlog plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te njegovog obrazloženja i sažetka za javnost.

II. Javna rasprava o Prijedlogu plana započinje 06. prosinca 2021. godine, a završava 15. prosinca 2021. godine.

III. Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama TŠL Baška Voda, Obala sv. Nikole 2, 21320 Baška Voda, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 9,00 do 14,00 sati. Uvid u Prijedlog plana moguć je i na mrežnim stranicama Općine Baška Voda /[www.opcinabaskavoda.com/](http://www.opcinabaskavoda.com/).

IV. O Prijedlogu plana održat će se javno izlaganje u prostorijama TŠL Baška Voda, Obala sv. Nikole 2, 21320 Baška Voda, dana 14. prosinca 2021. godine s početkom u 10:00 sati.

V. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određen je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju ( NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 89/19 ), odnosno sudionici u javnoj raspravi sudjeluju na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u određenom roku.

VI. Svi sudionici u javnoj raspravi, odnosno zainteresirani građani, udruge i pravne osobe, za vrijeme trajanja javne rasprave zaključno sa 15. prosinca 2021. godine, mogu svoja očitovanja, prijedloge i primjedbe upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izložbeni Prijedlog plana na mjestu javnog uvida ili poslati u pisanom obliku na adresu:

OPĆINA BAŠKA VODA, Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalno-prometne poslove, Obala sv. Nikole 65, 21320 Baška Voda.

Očitovanja, prijedlozi i primjedbe koji nisu čitljivo napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnosioca ili nisu dostavljeni u roku, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Općinski načelnik  
Josko Roščić

- na mrežnim stranicama Općine Baška Voda

opcina**BAŠKA VODA** / za promjenjivim i nezaposlenim osobama s  
službene općinske web stranice

NASLOVNA OPĆINA NATJEČAJI

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 44. Statuta Općine Baška Voda (...)  
[Pročitajte više...](#)

**JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „BAST SJEVER – I1“**

29. Studeni 2021 [SLUŽBENE OBAVIJESTI](#)

JAVNA RASPRAVA UPU BAST SJEVER I1 .PDF ZAKLJUČAK UPU BAST SJEVER I1 .PDF Knjiga .PDF Obrazloženje .PDF ODREDBE ZA PROVOĐENJE .PDF Sažetak za javnost .PDF 1.0 Namjena površina .PDF &...  
[Pročitajte više...](#)



**OPĆINA BAŠKA VODA**  
službene općinske web stranice

SLUŽBENE OBAVIJESTI 16. PROSNAC 2021

**JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „BAST SJEVER – I1“**

[JAVNA RASPRAVA UPU BAST SJEVER I1 .PDF](#)

[ZAKLJUČAK UPU BAST SJEVER I1 .PDF](#)

[Knjiga .PDF](#)

[Obrazloženje .PDF](#)

[ODREDBE ZA PROVOĐENJE .PDF](#)

[Sažetak za javnost .PDF](#)

[1.0 Namjena površina .PDF](#)

[2\\_a Promet .PDF](#)

[2\\_b Elektrooskrba .PDF](#)

[2\\_c Vodooskrba .PDF](#)

[2\\_d Odvodnja .PDF](#)

[3.0 Uvjeti korištenja .PDF](#)

[4.0 Način gradnje .PDF](#)

## Javna rasprava (20. prosinca 2021. g. do 29. prosinca 2021. g.)



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BAŠKA VODA  
Općinski načelnik  
KLASA: 022-05/21-01/177  
URBROJ: 2147/02-02-21/05  
Baška Voda, 16.prosinca.2021.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju ( NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 44. i 88 Statuta Općine Baška Voda( „Glasnik“- službeno glasilo Općine Baška Voda, broj 7/21), Zaključka načelnika od 16. prosinca 2021. godine, oznake: KLASA:022-05/21-01/177, URBROJ:2147/02-02-21/4, načelnik Općine Baška Voda objavljuje

### JAVNU RASPRAVU

#### **o Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „BAST SJEVER – II“**

I. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „BAST SJEVER – II“ (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana). Prijedlog plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te njegovog obrazloženja i sažetka za javnost.

II. Javna rasprava o Prijedlogu plana započinje 20. prosinca 2021. godine, a završava 29. prosinca 2021. godine.

III. Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama TŠL Baška Voda, Obala sv. Nikole 2, 21320 Baška Voda, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 9:00 do 11:00 sati. Uvid u Prijedlog plana moguć je i na mrežnim stranicama Općine Baška Voda /[www.opcinabaskavoda.com/](http://www.opcinabaskavoda.com/).

IV. O Prijedlogu plana održat će se javno izlaganje u prostorijama TŠL Baška Voda, Obala sv. Nikole 2, 21320 Baška Voda, dana 28. prosinca 2021. godine s početkom u 10:00 sati.

V. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određen je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju ( NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 89/19.), odnosno sudionici u javnoj raspravi sudjeluju na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u određenom roku.

Stranica 1 od 2

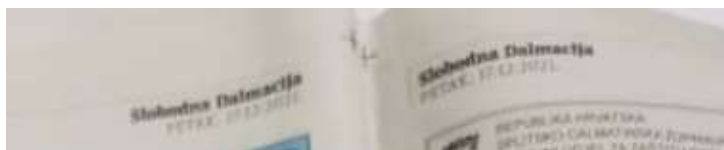
VI. Svi sudionici u javnoj raspravi, odnosno zainteresirani građani, udruge i pravne osobe, za vrijeme trajanja javne rasprave zaključno sa 29. prosinca 2021. godine, mogu svoja očitovanja, prijedloge i primjedbe upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izložbeni Prijedlog plana na mjestu javnog uvida ili poslati u pisanom obliku na adresu:


OPĆINA BAŠKA VODA, Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalno-prometne poslove, Obala sv. Nikole 65, 21320 Baška Voda.

Očitovanja, prijedlozi i primjedbe koji nisu čitljivo napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja ili nisu dostavljeni u roku, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.



Općinski načelnik  
Josko Roščić

- u dnevnom tisku 'Slobodna Dalmacija'


**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA BAŠKA VODA**  
 Općinski načelnik

KLASA: 022-05/21-01/177  
 URBROJ: 2147/02-02-21/05  
 Baška Voda, 16. prosinca 2021.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju ( NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 44. i 88. Statuta Općine Baška Voda ( „Glasnik“ - službeno glasilo Općine Baška Voda, broj 7/21). Zaključka načelnika od 16. prosinca 2021. godine, oznake: KLASA 022-05/21-01/177, URBROJ:2147/02-02-21/4, načelnik Općine Baška Voda objavljuje

**JAVNU RASPRAVU**  
**o Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja**  
**„BAST SJEVER – 11“**

I. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „BAST SJEVER – 11“ (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana). Prijedlog plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te njegovog obrazloženja i sažetka za javnost.  
 II. Javna rasprava o Prijedlogu plana započinje 20. prosinca 2021. godine, a završava 29. prosinca 2021. godine.  
 III. Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama TŠL Baška Voda, Obala sv. Nikole 2, 21320 Baška Voda, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 9:00 do 11:00 sati. Uvid u Prijedlog plana moguć je i na mrežnim stranicama Općine Baška Voda /www.opcinabaskavoda.com/.  
 IV. O Prijedlogu plana održat će se javno izlaganje u prostorijama TŠL Baška Voda, Obala sv. Nikole 2, 21320 Baška Voda, dana 28. prosinca 2021. godine s početkom u 10:00 sati.  
 V. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određen je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju ( NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 89/19 ), odnosno sudionici u javnoj raspravi sudjeluju na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u određenom roku.

VI. Svi sudionici u javnoj raspravi, odnosno zainteresirani građani, udruge i pravne osobe, za vrijeme trajanja javne rasprave zaključno sa 29. prosinca 2021. godine, mogu svoja očitovanja, prijedloge i primjedbe upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izložbeni Prijedlog plana na mjestu javnog uvida ili poslati u pisanom obliku na adresu:  
 OPĆINA BAŠKA VODA, Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalno-prometne poslove, Obala sv. Nikole 65, 21320 Baška Voda.  
 Očitovanja, prijedlozi i primjedbe koji nisu čitljivo napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja ili nisu dostavljeni u roku, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Općinski načelnik Josko Roščić

- na mrežnim stranicama Općine Baška Voda


opcina**BAŠKA VODA**.hr

**OPĆINA BAŠKA VODA**  
službene općinske web stranice

**SLUŽBENE OBAVIJESTI**

**JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „BAST SJEVER – I1“**

16 Prosinac 2021 [SLUŽBENE OBAVIJESTI](#)

JAVNA RASPRAVA UPU BAST SJEVER I1 .PDF ZAKLJUČAK UPU BAST SJEVER I1 .PDF Knjiga .PDF Obrazloženje .PDF ODREDBE ZA PROVOĐENJE .PDF Sažetak za javnost .PDF 1.0 Namjena površina .PDF &...  
[Pročitajte više...](#)

 **OPĆINA BAŠKA VODA**  
službene općinske web stranice

SLUŽBENE OBAVIJESTI 16 PROSINAC 2021

**JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „BAST SJEVER – I1“**

- [JAVNA RASPRAVA UPU BAST SJEVER I1 .PDF](#)
- [ZAKLJUČAK UPU BAST SJEVER I1 .PDF](#)
- [Knjiga .PDF](#)
- [Obrazloženje .PDF](#)
- [ODREDBE ZA PROVOĐENJE .PDF](#)
- [Sažetak za javnost .PDF](#)
- [1.0 Namjena površina .PDF](#)
- [2\\_a\\_Promet .PDF](#)
- [2\\_b\\_Elektroopskrba .PDF](#)
- [2\\_c\\_Vodoopskrba .PDF](#)
- [2\\_d\\_Odvodnja .PDF](#)
- [3.0 Uvjeti korištenja .PDF](#)
- [4.0 Način oradnje .PDF](#)



- **na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja**

Republika Hrvatska  
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

mpgi.gov.hr/o-ministarstvu/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/pros...

e-Građani RSS Prilagodba pristupačnosti English

REPUBLICA HRVATSKA  
Ministarstvo prostornoga uređenja,  
graditeljstva i državne imovine

Pretražite Ministarstvo

Vijesti O Ministarstvu Pristup informacijama Propisi Natječaji Odluke eObnova  
eDozvola ISPU geoportal EU sufinanciranja Kontakti

Naslovnica | O Ministarstvu | Djelokrug | Prostorno uređenje | Prostorni planovi  
| Informacije o planovima u izradi

## Informacije o javnim raspravama

17.12.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna  
Urbanističkog plana uređenja Stancije Meneghetti, Općina Bale  
17.12.2021. | pdf (146kb)

17.12.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna  
Urbanističkog plana uređenja "Bast sjever -I1", Općina Baška Voda  
17.12.2021. | pdf (87kb)

[Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Bast sjever -II", Općina Baška Voda](#)  
17.12.2021. | poveznica

#### **4. POSEBNA PISANA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI**

Javnopravna tijela, kojima su sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) dostavljene posebne pisane obavijesti o dvije javne rasprave o izmjenama i dopunama plana, su navedena u dostavnim listama dopisa koji slijede.

## Javna rasprava (6. prosinca 2021. g. do 15. prosinca 2021. g.)



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BAŠKA VODA  
Općinski načelnik  
KLASA: 022-05/21-01/177  
URBROJ: 2147/02-02-21/03  
Baška Voda, 29. studenog 2021.

- PREMA DOSTAVNOJ LISTI -

**PREDMET:** Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „BAST SJEVER – II“

- dostavlja se,

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - u daljnjem tekstu: Zakon, obavještavamo Vas da je Općina Baška Voda objavila javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „BAST SJEVER – II“ (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Javna rasprava o Prijedlogu plana započinje 06. prosinca 2021. godine, a završava 15. prosinca 2021. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama TŠL Baška Voda, Obala sv. Nikole 2, 21320 Baška Voda, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 9:00 do 14:00 sati.

**Sukladno članku 98. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju, Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost) stavlja se i na mrežne stranice Općine Baška Voda /[www.opcinabaskavoda.com/](http://www.opcinabaskavoda.com/), tako da možete obaviti uvid u Prijedlog plana te dati mišljenje sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju.**

O Prijedlogu plana održat će se javno izlaganje u prostorijama TŠL Baška Voda, Obala sv. Nikole 2, 21320 Baška Voda, dana 14. prosinca. 2021. godine s početkom u 10:00 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave zaključno sa 15. prosinca 2021. godine, mogu svoja očitovanja, prijedloge i primjedbe upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izložbeni Prijedlog plana na mjestu javnog uvida ili poslati u pisanom obliku na adresu:

Stranica 1 od 2

OPĆINA BAŠKA VODA, Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalno-prometne poslove, Obala sv. Nikole 65, 21320 Baška Voda.



Dostaviti:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
2. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
3. VODOVOD d.o.o. Makarska, Vrgorska 7A, 21300 Makarska
4. HRVATSKE CESTE, Ispostava Split, R. Boškovića 22, 21000 Split
5. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, R. Boškovića 22, 21000 Split
6. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA, ELEKTRODALMACIJA Split,; Pogon Makarska, Ulica Kotiška 42, 21300 Makarska
7. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. Kupska 4, 10000 Zagreb
8. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
9. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA UP- Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Kralja Zvonimira 114, 21210 Solin
10. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT, Moliških Hrvata 1, 21000 Split



HOVS JAVNA RASPRAVA

1. B - JURGOSNA, područje d.d.  
21320 BAŠKA VODA

IZVODNOSTIMANO KOMPANIJNE POŠTARSKOJE PODJELITELJE

15.12.2021. 13:13:23 HR: 1 / 1

Priloga: broj: **REP0005943700** U/M: 0 Kategorija: 3 Prigovorne postupak  
 broj / datum: **18/11/2021** (datum: **18.11.2021**)  
 (datum: **18.11.2021**)

IMEN: **JAVNA VODA** KOD: **21320**  
 IMEN: **OPĆINA BAŠKA VODA** KOD: **21320**  
 IMEN: **OPĆINA BAŠKA VODA** KOD: **21320**

**POVRATNICA**

Oznaka opisa: **022-05/21-01/02**  
 Ev: **2112/02-02-21/03**

Način otpremljivosti koji se dostavlja: **JAVNA RASPRAVA**  
 UPU „BAST SJEVER-11“

Broj priloga: **1**

Na adresu primaoca: **HRVATSKO COFFE**  
**1080440 SPLIT**  
**R. BENTOUKVA 22**  
**21000 SPLIT**

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:  
**OPĆINA BAŠKA VODA**  
**Obala sv. Nikole 65**  
**21320 BAŠKA VODA**

**POVRATNICA**

Oznaka opisa: **022-05/21-01/02**  
 Ev: **2112/02-02-21/03**

Način otpremljivosti koji se dostavlja: **JAVNA RASPRAVA**  
 UPU „BAST SJEVER-11“

Broj priloga: **1**

Na adresu primaoca: **JURANUSICA**  
**VRAPKO OD COFFE, R.**  
**RAJKOVIĆA 21**  
**21000 SPLIT**

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:  
**OPĆINA BAŠKA VODA**  
**Obala sv. Nikole 65**  
**21320 BAŠKA VODA**

**POVRATNICA**

Oznaka opisa: **022-05/21-01/02**  
 Ev: **2112/02-02-21/03**

Način otpremljivosti koji se dostavlja: **JAVNA RASPRAVA**  
 UPU „BAST SJEVER-11“

Broj priloga: **1**

Na adresu primaoca: **VRAPKO OD COFFE**  
**MARASIA, DRGOŠKA**  
**FA, 21300 MARASIA**

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:  
**OPĆINA BAŠKA VODA**  
**Obala sv. Nikole 65**  
**21320 BAŠKA VODA**

Potvrđujem da sam danas **02.12.2021** primio otpremnik označen na prednjoj strani.

OPUNOMU...  
 (Potpis) (Dostavljeno)

1. Ovaj je primak...  
 2. Ovaj je primak...  
 (AR REF 181812 1 21)

Potvrđujem da sam danas **02.12.2021** primio otpremnik označen na prednjoj strani.

OPUNOMU...  
 (Potpis) (Dostavljeno)

1. Ovaj je primak...  
 2. Ovaj je primak...  
 (AR REF 181812 2 21)

Potvrđujem da sam danas **01.12.21** primio otpremnik označen na prednjoj strani.

OPUNOMU...  
 (Potpis) (Dostavljeno)

1. Ovaj je primak...  
 2. Ovaj je primak...  
 (AR REF 181812 1 21)

## Javna rasprava (20. prosinca 2021. g. do 29. prosinca 2021. g.)



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BAŠKA VODA  
Općinski načelnik  
KLASA: 022-05/21-01/177  
URBROJ: 2147/02-02-21/06  
Baška Voda, 16. prosinca 2021.

- **PREMA DOSTAVNOJ LISTI** -

**PREDMET:** Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „BAST SJEVER – II“

- dostavlja se,

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - u daljnjem tekstu: Zakon, obavještavamo Vas da je Općina Baška Voda objavila javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „BAST SJEVER – II“ (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Javna rasprava o Prijedlogu plana započinje 20. prosinca 2021. godine, a završava 29. prosinca 2021. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama TŠL Baška Voda, Obala sv. Nikole 2, 21320 Baška Voda, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 9:00 do 11:00 sati.

**Sukladno članku 98. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju, Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost) stavlja se i na mrežne stranice Općine Baška Voda /[www.opcinabaskavoda.com/](http://www.opcinabaskavoda.com/), tako da možete obaviti uvid u Prijedlog plana te dati mišljenje sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju.**

O Prijedlogu plana održat će se javno izlaganje u prostorijama TŠL Baška Voda, Obala sv. Nikole 2, 21320 Baška Voda, dana 28. prosinca. 2021. godine s početkom u 10:00 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave zaključno sa 29. prosinca 2021. godine, mogu svoja očitovanja, prijedloge i primjedbe upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izložbeni Prijedlog plana na mjestu javnog uvida ili poslati u pisanom obliku na adresu:

Stranica 1 od 2

OPĆINA BAŠKA VODA, Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalno-prometne poslove, Obala sv. Nikole 65, 21320 Baška Voda.



Dostaviti:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
2. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
3. VODOVOD d.o.o. Makarska, Vrgorska 7A, 21300 Makarska
4. HRVATSKE CESTE, Ispostava Split, R. Boškovića 22, 21000 Split
5. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, R. Boškovića 22, 21000 Split
6. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA, ELEKTRODALMACIJA Split,; Pogon Makarska, Ulica Kotiška 42, 21300 Makarska
7. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. Kupuska 4, 10000 Zagreb
8. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
9. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA UP- Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Kralja Zvonimira 114, 21210 Solin
10. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT, Moliških Hrvata 1, 21000 Split

Stranica 2 od 2



**POŠILJATELJ:** Datum otpisa: 022-05/21-01/122  
 EV: 2142/02-02-21/06  
 Naziv objekta koji se dostavlja: JAVNA RASPRAVA  
 Broj priloga: 1  
 Na adresu primaoca: UOZNAVAO D.O.O. MAKARSKA, VELESKA 7A 21300 MAKARSKA

**POVRATNICA:** VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA  
 OPĆINA BAŠKA VODA  
 Obala sv. Nikole 65  
 21300 BAŠKA VODA

AR REP 16.07.2016 3 BR

**POŠILJATELJ:** Datum otpisa: 022-05/21-01/122  
 EV: 2142/02-02-21/06  
 Naziv objekta koji se dostavlja: JAVNA RASPRAVA  
 Broj priloga: 1  
 Na adresu primaoca: MUP ZEPOLJE UPRAVNIK, INSP 1 POLJE UPRAVNIK, OŠIĆIĆE KRAJ 2141111111 114 21170 SOUN

**POVRATNICA:** VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA  
 OPĆINA BAŠKA VODA  
 Obala sv. Nikole 65  
 21300 BAŠKA VODA

AR REP 16.07.2016 3 BR

**POŠILJATELJ:** Datum otpisa: 022-05/21-01/122  
 EV: 2142/02-02-21/06  
 Naziv objekta koji se dostavlja: JAVNA RASPRAVA  
 Broj priloga: 1  
 Na adresu primaoca: MUP PROMETNOPOSREDOVANJE I NEK ZAŠTITE PROMETNI URED SVK ZAŠTITE SPIT, MURJEM HONATA 1 21 000 SPIT

**POVRATNICA:** VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA  
 OPĆINA BAŠKA VODA  
 Obala sv. Nikole 65  
 21300 BAŠKA VODA

AR REP 16.07.2016 4 BR

**POŠILJATELJ:** Datum otpisa: 022-05/21-01/122  
 EV: 2142/02-02-21/06  
 Naziv objekta koji se dostavlja: JAVNA RASPRAVA  
 Broj priloga: 1  
 Na adresu primaoca: MIN KULTURE, CUN ZEMALJOPROJEKCI 40161 V SPLIT 1001111111 1 21 000 SPLIT

**POVRATNICA:** VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA  
 OPĆINA BAŠKA VODA  
 Obala sv. Nikole 65  
 21300 BAŠKA VODA

AR REP 16.07.2016 4 BR

**POŠILJATELJ:** Datum otpisa: 022-05/21-01/122  
 EV: 2142/02-02-21/06  
 Naziv objekta koji se dostavlja: JAVNA RASPRAVA  
 Broj priloga: 1  
 Na adresu primaoca: HARKOM ULICA KURČIĆA FRANJEŠA HRANJANOVICA 3 10110 ZAGREB

**POVRATNICA:** VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA  
 OPĆINA BAŠKA VODA  
 Obala sv. Nikole 65  
 21300 BAŠKA VODA

AR REP 16.07.2016 4 BR

**POŠILJATELJ:** Datum otpisa: 022-05/21-01/122  
 EV: 2142/02-02-21/06  
 Naziv objekta koji se dostavlja: JAVNA RASPRAVA  
 Broj priloga: 1  
 Na adresu primaoca: HRVATSKE VODE VUKOVIĆA 35 21000 SPLIT

**POVRATNICA:** VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA  
 OPĆINA BAŠKA VODA  
 Obala sv. Nikole 65  
 21300 BAŠKA VODA

AR REP 16.07.2016 4 BR



**LIJATELJ:** **POVRATNICA**

na spisa: 022-05/21-01/172  
2142/02-02-21/06

otpravka koji se dostavlja:

AVNA RASPRAVA

priloga: 1

osobu primaoca: HRVATSKE CESTE  
POSTAMA SPLIT  
POSEOVICA 22  
500 SPLIT

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

OPCINA BAŠKA VODA  
Obala sv. Nikole 65  
21320 BAŠKA VODA

AR RLF 96 007 530 2 HR

**DOSTAVNICA**

Potvrđujem da sam članak ... 20 ... godina  
izdati označen na prednjoj strani.

Primalac: [Signature] Dostavljač: [Signature]

1. Ako je primaoc NIS ZATVOREN na dan dostave, dostava se vrši u skladu s odredbama ovog zakona, a ako je primaoc otvoren, dostava se vrši na adresu izdatice u skladu s odredbama ovog zakona.

2. Kada dostava nije izvršena u skladu s odredbama ovog zakona, dostava se vrši na adresu izdatice u skladu s odredbama ovog zakona.

3. Kada dostava nije izvršena u skladu s odredbama ovog zakona, dostava se vrši na adresu izdatice u skladu s odredbama ovog zakona.

4. Kada dostava nije izvršena u skladu s odredbama ovog zakona, dostava se vrši na adresu izdatice u skladu s odredbama ovog zakona.

5. Kada dostava nije izvršena u skladu s odredbama ovog zakona, dostava se vrši na adresu izdatice u skladu s odredbama ovog zakona.

6. Kada dostava nije izvršena u skladu s odredbama ovog zakona, dostava se vrši na adresu izdatice u skladu s odredbama ovog zakona.

7. Kada dostava nije izvršena u skladu s odredbama ovog zakona, dostava se vrši na adresu izdatice u skladu s odredbama ovog zakona.

8. Kada dostava nije izvršena u skladu s odredbama ovog zakona, dostava se vrši na adresu izdatice u skladu s odredbama ovog zakona.

9. Kada dostava nije izvršena u skladu s odredbama ovog zakona, dostava se vrši na adresu izdatice u skladu s odredbama ovog zakona.

10. Kada dostava nije izvršena u skladu s odredbama ovog zakona, dostava se vrši na adresu izdatice u skladu s odredbama ovog zakona.

**LIJATELJ:** **POVRATNICA**

na spisa: 022-05/21-01/172  
2142/02-02-21/06

otpravka koji se dostavlja:

AVNA RASPRAVA

priloga: 1

osobu primaoca: ŽUPANIJSKA  
UPRAVA ZA CESTE  
P. ŽUŠANČIĆA 22

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

OPCINA BAŠKA VODA  
Obala sv. Nikole 65  
21320 BAŠKA VODA

AR RLF 96 007 531 6 HR

**DOSTAVNICA**

Potvrđujem da sam članak ... 20 ... godina  
izdati označen na prednjoj strani.

Primalac: [Signature] Dostavljač: [Signature]

1. Ako je primaoc NIS ZATVOREN na dan dostave, dostava se vrši u skladu s odredbama ovog zakona, a ako je primaoc otvoren, dostava se vrši na adresu izdatice u skladu s odredbama ovog zakona.

2. Kada dostava nije izvršena u skladu s odredbama ovog zakona, dostava se vrši na adresu izdatice u skladu s odredbama ovog zakona.

3. Kada dostava nije izvršena u skladu s odredbama ovog zakona, dostava se vrši na adresu izdatice u skladu s odredbama ovog zakona.

4. Kada dostava nije izvršena u skladu s odredbama ovog zakona, dostava se vrši na adresu izdatice u skladu s odredbama ovog zakona.

5. Kada dostava nije izvršena u skladu s odredbama ovog zakona, dostava se vrši na adresu izdatice u skladu s odredbama ovog zakona.

6. Kada dostava nije izvršena u skladu s odredbama ovog zakona, dostava se vrši na adresu izdatice u skladu s odredbama ovog zakona.

7. Kada dostava nije izvršena u skladu s odredbama ovog zakona, dostava se vrši na adresu izdatice u skladu s odredbama ovog zakona.

8. Kada dostava nije izvršena u skladu s odredbama ovog zakona, dostava se vrši na adresu izdatice u skladu s odredbama ovog zakona.

9. Kada dostava nije izvršena u skladu s odredbama ovog zakona, dostava se vrši na adresu izdatice u skladu s odredbama ovog zakona.

10. Kada dostava nije izvršena u skladu s odredbama ovog zakona, dostava se vrši na adresu izdatice u skladu s odredbama ovog zakona.

**LIJATELJ:** **POVRATNICA**

na spisa: 022-05/21-01/172  
2142/02-02-21/06

otpravka koji se dostavlja:

AVNA RASPRAVA

priloga: 1

osobu primaoca: HEP  
ELEKTRODOLMACIJA  
60N HAKRDESKA  
7ICA KUTIŠKA 42  
1500 HAKRDEKA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

OPCINA BAŠKA VODA  
Obala sv. Nikole 65  
21320 BAŠKA VODA

AR RLF 96 007 513 3 HR

**DOSTAVNICA**

Potvrđujem da sam članak ... 20 ... godina  
izdati označen na prednjoj strani.

Primalac: [Signature] Dostavljač: [Signature]

1. Ako je primaoc NIS ZATVOREN na dan dostave, dostava se vrši u skladu s odredbama ovog zakona, a ako je primaoc otvoren, dostava se vrši na adresu izdatice u skladu s odredbama ovog zakona.

2. Kada dostava nije izvršena u skladu s odredbama ovog zakona, dostava se vrši na adresu izdatice u skladu s odredbama ovog zakona.

3. Kada dostava nije izvršena u skladu s odredbama ovog zakona, dostava se vrši na adresu izdatice u skladu s odredbama ovog zakona.

4. Kada dostava nije izvršena u skladu s odredbama ovog zakona, dostava se vrši na adresu izdatice u skladu s odredbama ovog zakona.

5. Kada dostava nije izvršena u skladu s odredbama ovog zakona, dostava se vrši na adresu izdatice u skladu s odredbama ovog zakona.

6. Kada dostava nije izvršena u skladu s odredbama ovog zakona, dostava se vrši na adresu izdatice u skladu s odredbama ovog zakona.

7. Kada dostava nije izvršena u skladu s odredbama ovog zakona, dostava se vrši na adresu izdatice u skladu s odredbama ovog zakona.

8. Kada dostava nije izvršena u skladu s odredbama ovog zakona, dostava se vrši na adresu izdatice u skladu s odredbama ovog zakona.

9. Kada dostava nije izvršena u skladu s odredbama ovog zakona, dostava se vrši na adresu izdatice u skladu s odredbama ovog zakona.

10. Kada dostava nije izvršena u skladu s odredbama ovog zakona, dostava se vrši na adresu izdatice u skladu s odredbama ovog zakona.

**EVIDENTIRANO KRETANJE POŠTANSKE POŠILJKE**

Prilamni broj RF960075133HR		U/M U		Kategorija R		Preporučene pošiljke	
Ured / odjel	Naziv	Datum	Vrijeme	Dozadaj	Komponenta	Iz ured / odjel	
21320	BAŠKA VODA	16.12.21	13:59:31	PRIJAM			
21300	MAKARSKA	20.12.21	10:50:07	PRIPR. ZA ISPOŠ.			
		28.12.21	08:31:56	NEURUČENA	Hitno tražio		
			09:54:21	PR. ZA ISP. POŠ.			
			09:54:43	URUČENJE			
			09:57:58	SRAV. POVRATICA			

*HOPS JAVNA RASPRAVA*



## 5. ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU

Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) provedena su dva javna izlaganja o Prijedlogu izmjena i dopuna plana i to dana 14. prosinca 2021. g. i dana 28. prosinca 2021. g. Oba javna izlaganja održana su u prostorijama TŠL Baška Voda, Obala sv. Nikole 2 u Baškoj Vodi s početkom u 10 sati o kojima su se vodili zapisnici.

Zapisnici o javnim izlaganjima prikazani su u nastavku ovog Izvješća.

## Javna rasprava (6. prosinca 2021. g. do 15. prosinca 2021. g.)

### JAVNO IZLAGANJE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „BAST SJEVER-11“

#### ZAPISNIK

Sastavljen dana 14.12.2021. godine s početkom u 10 sati u prostorijama zgrade TŠL Baška Voda, Obala sv. Nikole 2, 21320 Baška Voda

Prisutni:

1. Marino Babić, Upravitelj vlastitog pogona Općine Baške Voda
2. Larisa Bačić, iz tvrtke URBOS d.o.o., Split

S javnim izlaganjem o prijedlogu plana ispred tvrtke URBOS d.o.o. započela je Larisa Bačić koja je ukratko obrazložila i iznijela sve informacije i podatke potrebne za samo shvaćanje Prijedloga izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „Bast Sjever-11“, kao i cjelokupni postupak realizacije samog plana. S obzirom da od zainteresirane javnosti nitko nije prisustvovao javnom izlaganju, a od prisutnih nitko nije imao primjedbe ni pitanja, javno izlaganje je završeno u 11:00 sati.

Prilog:

1. Vlastoručni pisani zapisnik sa Javnog izlaganja o Prijedlogu izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „Bast Sjever-11“

Zapisnik sastavio  
Marino Babić

*Marino Babić*

JAVNO IZLAGANJE 14.12.2021

IZMJENE I DOPUNE UPU-a BAST-SJEVER  
11

PRISUTNI:

1. LARISA BACIĆ
2. MARINO BABIĆ

URBOS d.o.o.

OPĆINA BAŠKA VODA

*Marino Babić*

## Javna rasprava (20. prosinca 2021. g. do 29. prosinca 2021. g.)

### ZAPISNIK S

IZLAGANJA IZ UPU BAST SJEVER-11  
28. 12. 2021 god. u 10:00 SATI

IZLAGANJU PRISUTNI:

IZLAGAČ MAJA MADIRACA

OPĆINA BAŠKA VODA

MARINO BABIĆ

JOSKO ROŠČIĆ

ZAINTERESIRANA JAVNOST

MATEJAS JOZIPOVIĆ

JOSIP TOPALOVIC

PRIMJEDBE SU SASTAVNI DIO ZAPISNIKA

IZLAGANJE ZAVRŠENO 11:25 SATI

ZAPISNIK SASTAVIO

MARINO BABIĆ

Marino Babić

*[Signature]*

*[Signature]*

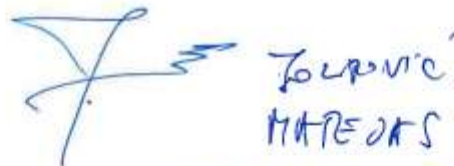
*[Signature]*

*[Signature]*

# PRIMJEDBE SA IZLAGANJA UPU BAST SJEVER-11

28. 12. 2021.

1. ČLANAK 61., AUNEJA 2, PROSTORNI PLAN VIŠE RAZINE MOGA BITI USKLAĐEN S PLANOM VIŠE RAZNE, UPU BAST SJEVER-11 NIJE USKLAĐEN S PPO BAŠKA VODA. PPO BAŠKA VODA ČLANAK 60. U OKVIRU PROIZVODNIH ZONA REKLAZNA DVORIŠTA NE MOGU BITI SMJEŠTENI UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA, ŠTO ŠIRENJE IZDVOJENE GRAĐ. ZONE BAST SJEVER-11 NIJE SLUČAJ.



2. PRIPAJANJEU DIELA GRAĐ. PODRUČJA NASELJA BAST IZDVOJENA GRAĐ. ZONA BAST SJEVER 1-1 ZADIREcca 3000 m<sup>2</sup> U OBUHVAT NASELJA BAST, U OSNOVNIM PODACIMA U PROSTORU ~~OPĆE~~ OZNAKE 1.1.1. PRIJEDLOGA UPU BAST SJEVER-11 TOČNO NAVEDENO DA SE PODRUČJE OBUHVATA NALAZI IZVAN GRANICE GRAĐ. PODRUČJA BAST ŠTO OVO IZDVOJENU ZONU NE ČINI IZDVOJENOM.



-1-



3. KARTA PROMETA ~~NE ODGOVARA~~ NE ODGOVARA STVARNOM STANJU NA TERENU ODNOSNO NEKORISNOSTI CESTA NA KARTAMA PROMETNOG SUSTAVA NIJE PRIKAZANA KAO U KATASTARSKOM PLANU D6U-a, IAKO JE ONA KAO TAKVA EVIDENTIRANA KROZ GEOD. ELABORAT UTVR. GRAĐ. ČESTICA OD 08. 07. 2019 GODINE

JOZIPović MATEJAS

BAJKA VODA

4. ČLANAK 43. ZAKONA O GRADNJI ALINEJA 4, GRAĐ. PODRUČJA NASELJA MOGU SE PROŠIRIVATI AKO JE GRAĐ. PODRUČJE REGRADENO  $\geq 50\%$  SVOJE POUKRSINE, UKOLIKO SE NE PRIHVATI PRIMJEDBA DA ~~PODROČJE~~ ZONA ŠIRENJA ZADIRE U GRANICE GRAĐ. PODRUČJA NASELJA ONDA SE OVAJ ČLANAK ZAKONA MOŽE PRIMJENJIVATI I NA OVU ZONU KOJA VIŠE NIJE VAN NASELJA.

JOZIPović MATEJAS

BAJKA VODA



5. DONOŠENJEM OVIH IZMJENA I DOPUNA IZDVOJENE ZONE BAST SJEVER-11 BITI ĆE U SUPROTNOSTI S ČLANKOM 694 PRUO BAŠKA VODA IER DJELATNOSTI KOJE ĆE SE OBAVLJATI U OVOJ ZONI ĆE UGROŽAVATI OKOLIŠ TE NARUŠAVATI UVIJETE ŽIVOTA I STANOVANJA SUSJEDNOG GRAD. PODRUČJA NASELJA. OBRAZLOŽENJE AKO SMO PROSVJEDIMA MJEŠTANA O. BAŠKA VODA USPIJU ZATVORITI KAMENOLOM, DONOŠENJEM OVIH IZMJENA I DOPUNA PONOVO OMOGUĆAVAMO MJEŠTENJE GRAD. STADA, PONOVO OMOGUĆUJEMO TRAFIKU, BUKU A SVE U UDALJENOSTI OD ZONE OD URBANIH VILA, TAKOĐER U ČLANKU 3.5.3 VODOOPSKRBA, SPOJ GOSPODARSKJE ZONE NA VODOOPSKRBNI SUSTAV NASELJA BAST MOGUĆE JE OSTVARITI ISTOČNO OD OBUHVATA PLANA ODNOSNO KOD ZASEBKA JOSIPOVIĆI. AKO UZMEMO U OBZIR DA ZASEBK JOSIPOVIĆ U ČETNIM MJESECIMA VEĆ NEMA VODE ŠTO ONEROGUĆUJE NORMALNO OBAVLJENJE TURIZMOM, MOŽEMO SAMO PRETPROSTAVITI DO KAKVIH ĆE PROBLEMA DOLAZITI KAD SE OVA IZDVOJENA GRAD. ZONA SPOJI NA VODOOPSKRBNI SUSTAV KOD ZASEBKA JOSIPOVIĆI

Josipović MATEJAS

B. VODA



6. PRIMJEDBA DA SE SABIIRNE JAME REBAČE KAO POJAM I MOGUĆNOS REBAČE GBINJANA NA OTPADNIM, SANITARNIM, TEHNOLOŠKIM I GEORINSKIM VODAMA, VEĆ ~~RAVENSTVENO SE ODIGRA~~ ISKLYČIVO KROZ PROCISČIVANJE.

Jozipović Matejko

21320 BAŠKA VODA



7. ZABRANITI RAD NOĆU U PLANI RANOL ZONU UPU-a BAST SJEVER-11

Jozipović Matejko

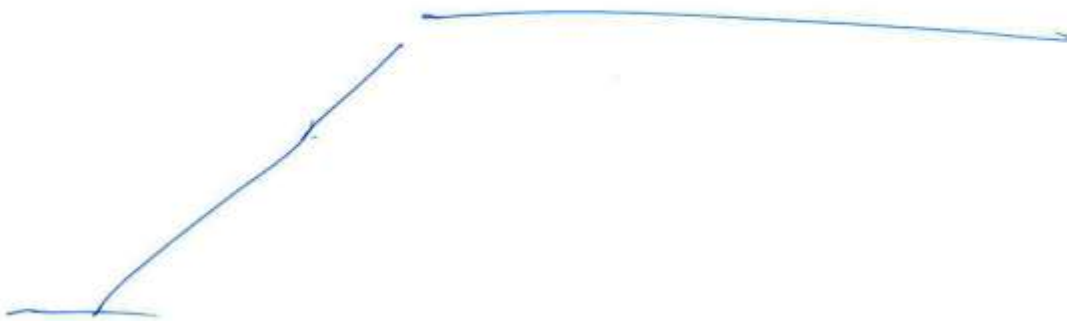
21320 BAŠKA VODA



8. ID UPU BAST SJEVER-11 NISU USKLADENE S ZAKONOM O GUSPODARENJU OTPADOM, NITI SE U JEDNOM DIELU SPOMINJE CITIRANI ZAKON IAKO REKLAZNO DVORIŠTE KAO POJAM JEDINO JE REGULARAN TIM ZAKONOM.

Jozipović Matejko

21320 BAŠKA VODA



9. PRIMJEDBA SE ODNOSI DA U JAVNOM IZLAGANJU NIGdje NIJE PRIKAZANO OČITOVANJE HRVATSKIH CESTA AKO UZEMU U OBZIR DA PREDVIĐENA ZONA PRELAZI PREKO TRASE/KORIDORA TUNELA SU. 141A ODNOSNO SUKLADNO ČLANKU 55 ZAKONA O CESTAMA (NN 84/11) POTREBNO JE OSIGURATI ZAŠTITNI POJAS CESTE KOJI SE MIERI OD ZAŠTITNOG POJASA CESTE A IZNOSI MIN. 40m SA SVAKE STRANE. UNUTAR ZAŠTIĆENOG POJASA CESTE NIJE DOZVOLENO PLANIRANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE (POSLOVNIH, STAMBENIH I DRUGIH GRAĐEVINA), TAKUĐER JE IZBAČENA ČLANKA 3. ČLANICA 16 OPU BAST SJEVER-11 OD TRAVNJA 2013 god. JE IZBAČENA SNAHIRAM DA JU JE POTREBNO ZADRŽATI

MAREJAS JOZIPOVIC

2134 BAŠKA VODA



## **6. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI S OBRAZLOŽENJIMA**

Za vrijeme trajanja dviju javnih rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna plana pristigla su sljedeća mišljenja:

### **A) Mišljenja javnopravnih tijela**

Nositelju izrade upućeno je 8 mišljenja javnopravnih tijela:

1. HOPS d.o.o. (1. mišljenje)
2. HEP ODS d.o.o.
3. VODOVOD d.o.o. MAKARSKA
4. HAKOM
5. MUP (1. mišljenje)
6. HOPS d.o.o. (2. mišljenje)
7. MUP (2. mišljenje)
8. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Sva mišljenja javnopravnih tijela te njihova obrazloženja prikazana su u nastavku ovog Izvješća.

1.



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.  
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i  
upravljanje imovinom

Kupska 4, 10000 Zagreb, Hrvatska  
Telefon +385 1 4545 111 +385 1 4545 652  
Telefaksa +385 1 4545 277  
Pošta 10001 Zagreb - Servis

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BAŠKA VODA  
13.12.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BAŠKA VODA  
Upravni odjel za gospodarenje prostorom i  
komunalno-prometne poslove

Obala Svetog Nikole 65  
21 320 Baška Voda

Klasa 700/20-15/1342

DATUM: 3. prosinca 2021.

Ur. broj 3-200-002-01/IV-21-07

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "BAST SJEVER-I1"  
-mišljenje na prijedlog plana

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 022-05/21-01/177, Urbroj: 2147/02-02-21/03, zaprimljenog dana 01.12.2021. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog Urbanističkog plana uređenja "BAST SJEVER-I1". Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Općine Baška Voda, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga Urbanističkog plana uređenja "BAST SJEVER-I1" (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, donosi slijedeće

## MIŠLJENJE

Nakon obavljenog pregleda dostavljenih kartografskih prikaza prijedloga Urbanističkog plana uređenja "BAST SJEVER-I1", pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrtu prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenom očitovanju HOPS-a Klasa: 700/21-16/11, Ur. Broj: 3-200-002-01/IV-21-02 od dana 02. veljače 2021. godine.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,  
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Uglješa, dipl. ing. el.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.  
Kupska 4, 10000

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Tomislav Plavčić • Članovi Dejan Liović • Zlatko Visković

IBAN HR57 2340 0091 1101 7746 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 •  
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK  
uplaćen u cjelosti u novcu, stvarima i pravima  
[www.hops.hr](http://www.hops.hr)



Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Split, Ured direktora
4. Prijenosno područje Split, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Split, Odjel za nadzemne i kabeleske vodove



# 1. HOPS d.o.o.

Mišljenje se prihvaća.

**2.****DP ELEKTRODALMACIJA SPLIT**

TJ Makarska  
Košarka 42  
21300 Makarska

TELEFON • 021/762-670 • 021/762 650  
TELEFAKS • 021/762-662 •  
POŠTA • 21300 MAKARSKA • SERVIS  
IBAN • HR88 23300031400149954

RH, Splitsko Dalmatinska Županija  
Općina Baška Voda  
Općinski načelnik

NAŠ BROJ I ZNAK

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Očitovanje o UPU Bast Sjever I1

DATUM 20.12.2021.

Poštovani,

Nakon uvida u Prijedlog izmjena i dopuna UPU Bast Sjever I1, nemamo primjedbi na isti.

S poštovanjem,

Voditelj TJ Makarska:

*Petar Vrkaš, dipl. ing.*  
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Lj.  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRODALMACIJA SPLIT

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TROGVAŠKE SUD U ZAGREBU MBG 600434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830680781 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 499.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

**2. HEP ODS d.o.o.**Mišljenje se prihvaća.



**3.****VODOVOD d.o.o. – Makarska**

Vrgorska 7A, 21300 Makarska  
 Tel. 021/616-022, 021/616-001, Fax. 021/616-765,  
 E-mail: protokol@vodovod-makarska.hr  
 Matični broj: 3309096, OIB: 06527308831 Šifra djelatnosti: 3600  
 IBAN: HR7323900011100369952 kod Hrvatske poštanske banke d.d.  
 Temeljni kapital: 29.200.000,00 kn plaćen u cijelosti.  
 Članovi Uprave: Ivica Nuić. Reg. Trgov. suda u Splitu: MBS: 060156237



Broj: 2439/2-2021  
 Makarska, 20.11.2021.

**OPĆINA BAŠKA VODA****213200 BAŠKA VODA**

Poštovani,

Uvidom u Prijedlog izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „BAST SJEVER- II“ utvrdili smo da prikazanu vodospremu VODOVOD d.o.o. Makarska nije planirao u svojim planovima nabave i planovima izgradnje.

Područja obuhvata prijedloga urbanističkog plana moguće je napojiti postojećim vodoopskrbnim linijama.

S poštovanjem

Rukovoditelj Tehničkog sektora:

Joze Vranješ, dipl.ing.el.

**3. VODOVOD d.o.o. MAKARSKA**

Mišljenje se prihvća.

Navedeno će se izmijeniti u tekstualnom i grafičkom dijelu Izmjena i dopuna plana.

4.



KLASA: 350-05/20-01/355  
 URBROJ: 376-05-3-21-07  
 Zagreb, 6. prosinca 2021.

Republika Hrvatska  
 Splitsko-Dalmatinska Županija  
 Općina Baška Voda  
 Upravni odjel za gospodarenje prostorom i  
 komunalno prometne poslove  
 Obala Sv. Nikole 65  
 21320 Baška Voda

**Predmet:** Općina Baška Voda  
 IZMJENE I DOPUNE UPU „BAST SJEVER 11“  
 -mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim  
 zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

Veza: Vaš dopis KLASA: 022-05/21-01/177, URBROJ: 2147/02-02-21-03, od 29. studenog 2021.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a u svezi čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog *IZMJENE I DOPUNE UPU „BAST SJEVER 11“*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *IZMJENE I DOPUNE UPU „BAST SJEVER 11“* potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
 Roberta Frangela Mihanovića  
 ZAGREB

*RAVNATELJ*  
*prof. Miroslav*  
*Miran Gosta*

Dostaviti:  
 1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangela Mihanovića, ul. Sv. Nikole 65, 21320 Baška Voda, Zagreb / HRB, Registar: 6388111 / Tel: (052) 2042 100, Faks: (052) 2042 101 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

# 4. HAKOM

Mišljenje se prihvaća.

**5.**

  
 REPUBLIKA HRVATSKA  
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT  
 SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT



REPUBLIKA HRVATSKA  
 ŠKOPSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA BAŠKA VODA

*30.12.2021*

Broj oznaka:	Org. jed.

KLASA: 214-02/21-11/481  
 URBROJ: 511-01-368-21-2  
 Solin, 23. prosinca 2021.

**OPĆINA BAŠKA VODA  
 OPĆINSKI NAČELNIK**

PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Bast-Sjever-I1"  
 - javna rasprava

Vašim zahtjevom zaprimljenim od ovog tijela 21.12.2021. Klasa: 022-05/21-01/177, Urbr.: 2147/02-02-21/06 od 16.12.2021. zatraženo je sudjelovanje na javnoj raspravi vezano za Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Bast-Sjever-I1".

Uvidom u našu evidenciju utvrđeno je da su za navedeni Plan izdani posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara Klasa: 214-02/21-03/8900; URBROJ: 511-01-368-21-2 od 28.09.2021. god.

Uvidom u priloženu dokumentaciju dostavljeni posebni uvjeti su sadržani u tekstualnom dijelu plana, a prikaz vanjske javne hidrantske mreže u grafičkom dijelu plana.

Ovim smatramo da je na zahtjev odgovoreno.



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrana

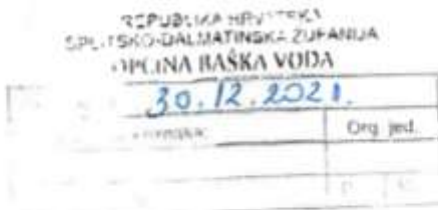
## 5. MUP

Mišljenje se prihvaća.

**6.**

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.  
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i  
upravljanje imovinom

Kupska 4, 10000 Zagreb, Hrvatska  
Telefon +385 1 4545 111 +385 1 4545 652  
Telefaks +385 1 4545 277  
Pošta 10001 Zagreb • Servis



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BAŠKA VODA  
Upravni odjel za gospodarenje prostorom i  
komunalno-prometne poslove

Obala Svetog Nikole 65  
21 320 Baška Voda

Klasa 700/21-17/89

DATUM: 27. prosinca 2021.

Ur. broj 3-200-002-01/IV-21-07

PREDMET: **Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "BAST SJEVER-I1"**  
**-mišljenje na prijedlog plana**

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 022-05/21-01/177, Urbroj: 2147/02-02-21/06, zaprimljenog dana 20.12.2021. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "BAST SJEVER-I1". Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Općine Baška Voda, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "BAST SJEVER-I1" (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, donosi sljedeće

### MIŠLJENJE

Nakon obavljenog pregleda dostavljenih kartografskih prikaza prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "BAST SJEVER-I1", pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrt prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenom očitovanju HOPS-a Klasa: 700/20-15/1342, Ur. Broj: 3-200-002-01/IV-21-04 od dana 27. rujna 2021. godine.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,  
izgradnju i upravljanje imovinom

  
Rajko Uglješa, dipl. ing. el.  
Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.  
Kupska 4, Zagreb

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Tomislav Plavčić • Članovi Dejan Liović • Zlatko Visković

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 •  
Temejni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK  
uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima  
[www.hops.hr](http://www.hops.hr)



Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Split, Ured direktora
4. Prijenosno područje Split, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Split, Odjel za nadzemne i kabelske vodove



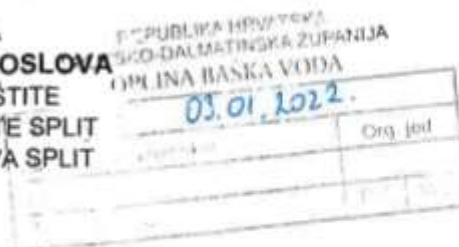
## **6. HOPS d.o.o.**

Mišljenje se prihvaća.

7.



REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT  
 SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT



KLASA: 214-02/21-03/10580  
 URBROJ: 511-01-368-21-2  
 Solin, 24. studenog 2021.

**PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT**, povodom zahtjeva koji je podnijela Općina Baška Voda Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalno-prometne poslove Klasa: 363-01/21-01/26; URbr: 2147/02-03-21/2, za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010) izdaju se

### POSEBNI UVJETI GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara za Izmjene i dopune Plana prostornog uređenja Općine Baška Voda, investitora: Općina Baška Voda te isti moraju biti sadržani u Planu.

1. Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03).
  - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
  - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).
  - Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3 Protupožarna zaštita u zgradama čija kota pada najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011
  - Garaže projektirati prema austrijskim standardu OIB-Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011. ili prema američkim smjernicama NFPA 88A/2019 (prostori za parkiranje)
  - Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom normom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.).
  - Športske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.).
  - Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015).
  - Luke otvorene za javni promet projektirati prema NFPA 307, 2016
  - Marine projektirati prema NFPA 303, 2016 ili European Guideline CFPA-E No 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.
  - Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016
3. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/2010).

### Obrazloženje

Općina Baška Voda, Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalno-prometne poslove podnio je zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda, investitora: Općina Baška Voda, te isti moraju biti sadržani u Planu.

Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, posebno voditi računa o: mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju, osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila, osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

U slučaju da će se u objektu stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN108/95, 56/10).

Uvjete za vatrogasne prilaze ili pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevine projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03).

Otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara projektirati prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15).

Mjesta postavljanja hidranata i međusobna udaljenost hidranata utvrđuje se sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3 Protupožarna zaštita u zgradama čija kota pada najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011.

Garaže projektirati prema austrijskim standardu OIB-Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011. ili prema američkim smjernicama NFPA 88A/2019 (prostori za parkiranje)

Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2018.).

Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2018.).

Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2018.).

Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition ili European Guideline CFP-A-E No 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.

Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016

Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, te ih sukladno tome i primijeniti, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela prema čl.25 stavak 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010), prema čl.46. Otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara projektirati prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15).

Ovi uvjeti trebaju biti sadržani u Planu.

Stranka je oslobođena od plaćanja upravne pristojbe sukladno odredbama članka 82. stavak 2 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU Protiv Posebnih uvjeta građenja može se izjaviti prigovor Ravnateljstvu, sukladno čl.122. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09). Prigovor se podnosi u pisanom obliku, u dva istovjetna primjerka, neposredno ili poštom, na adresu: Split, Moliških Hrvata 1.

#### DOSTAVITI:

1. Općina Baška Voda, Obala Sv. Nikole 65, Baška Voda
2. Pismohrana



## 7. MUP

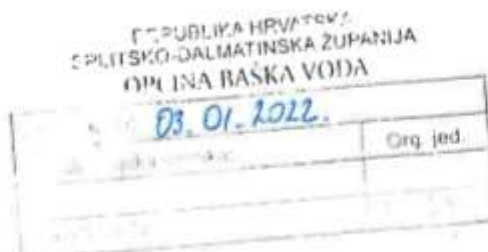
Mišljenje se prihvaća.

**8.**

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Splitu  
Porinova 2  
21 000 Split  
Klasa: 612.08/12.10/144  
Urbroj: 532-05-02-15/6-21-2

Split, 29. prosinca 2021. godine



Općina Baška Voda  
Ured načelnika  
Općinski načelnik  
Obala sv. Nikole 65  
21320 Baška Voda

**Predmet: Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „BAST SJEVER – II“ – javna rasprava-**

Poštovani,

Temeljem Vaše obavijesti o održavanju javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „BAST SJEVER – II“ izvještavamo vas da obzirom zbog službene spriječenosti nismo bili u mogućnosti prisustvovati javnom izlaganju, molimo da dostavite Nacrt konačnog prijedloga predmetnog plana ovom odjelu radi izdavanja suglasnosti na plan.

Sa poštovanjem,

za Pročelnika  
*Radoslav Bužančić*  
dr. sc. Radoslav Bužančić, d.i.a.



Dostaviti:  
1. Naslovu.  
2. Pismohrana



## 8. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

### Obrazloženje Mišljenja:

Sukladno čl. 9. Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Bast sjever - I1“ („Glasnik“ - službeno glasilo Općine Baška Voda, broj 13/20), Odluci o izmjenama i dopunama Oduke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Bast sjever - I1“ („Glasnik“ - službeno glasilo Općine Baška Voda, broj 18/21) i čl. 90. st. 1 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) od Ministarstva kulture i medija (Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu) su zatraženi **zahtjevi za izradu izmjena i dopuna prostornog plana**. Obzirom da zahtjevi i mišljenja za izradu izmjena i dopuna plana nisu dostavljeni, sukladno čl. 90. st. 2 Zakona o prostornom uređenju **smatra se da zahtjeva nema**.

Sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) Ministarstvu kulture i medija (Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu) je poslana **posebna obavijest o javnoj raspravi**.

Sukladno čl. 98. st. 1 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) Prijedlog izmjena i dopuna plana stavljen je na javni uvid i na mrežne stranice Općine Baška Voda i u informacijskom sustavu, što je i naglašeno u poslanoj posebnoj obavijesti o javnoj raspravi.

Napominjemo da je Prijedlog izmjena i dopuna plana još uvijek objavljen na mrežnim stranicama Općine Baška Voda i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te je moguće obaviti uvid u isti na sljedećoj poveznici:

<https://opcinabaskavoda.hr/index.php/opcina/dogadanja-2/601-javna-rasprava-o-prijedlogu-izmjena-i-dopuna-urbanistickog-plana-uredenja-bast-sjever-i1>

## **B) Mišljenja, prijedlozi i primjedbe ostalih sudionika u javnoj raspravi**

Nositelju izrade upućeno je 13 primjedbi/prijedloga/mišljenja ostalih sudionika u javnoj raspravi:

9. Općina Baška Voda

10. - 21. Matejas Jozipović

Sve primjedbe/prijedlozi/mišljenja ostalih sudionika u javnoj raspravi te njihova obrazloženja prikazana su u nastavku ovog Izvješća.

**9.**

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BAŠKA VODA  
Vlastiti pogon  
-INTERNO-  
Baška Voda, 08.12.2021.



OPĆINA BAŠKA VODA  
UO za gospodarenje prostorom  
i komunalno-prometne poslove  
n/r Tea Buljan

**PREDMET:** Primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna UPU Bast Sjever - II

-daje se,

Poštovani,

Ovim putem upućujem primjedbe na tekstualni dio prijedloga izmjena i dopuna UPU Bast Sjever -II:

- Članak 18. potrebno povećat Kig sa 0,40 na 0,60 odnosno i više ako je moguće, te Kis sa 1,00 na 1,20 odnosno i više ako je moguće, te maksimalnu visinu objekta povećat sa 8 m na minimalno 11 metara.
- Članak 19. potrebno povećat Kig sa 0,40 na 0,60 odnosno i više ako je moguće, te Kis sa 1,00 na 1,20 odnosno i više ako je moguće, te maksimalnu visinu objekta povećat sa 8 m na minimalno 11 metara.
- Članak 20. povećat Kis sa 1,00 na 1,6 odnosno i veći, te umjesto zadržava se postojeća visina zgrade u metrima i etažama, potrebno omogućiti toranj(vidikovac) minimalne visine Po+P+3
- Članak 21. povećat Kis sa 0,60 na 1,2 odnosno i veći, te najviše visine sa 10 m na 12 metara
- Članak 22. povećat Kis sa 0,60 na 1,2 odnosno i veći, te najviše visine sa 10 m na 12 metara
- Članak 25. Omogućiti smještaj za radnike
- Članak 27. Parkirališne površine mogu biti betonske i asfaltne.

Upravitelj vlastitog pogona  
Marino Babić

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. U spis, ovdje

## 9. OPĆINA BAŠKA VODA

Mišljenje se djelomično prihvaća.

### PRIMJEDBA:

- Članak 18. potrebno povećat Kig sa 0,40 na 0,60 odnosno i više ako je moguće, te Kis sa 1,00 na 1,20 odnosno i više ako je moguće, te maksimalnu visinu objekta povećat sa 8 m na minimalno 11 metara.

**Primjedbu nije moguće prihvatiti na traženi način.**

### OBRAZLOŽENJE:

Navedeni urbanistički parametri u Prijedlogu plana određeni su sukladno PPUO Baška Voda te predložene parametre nije moguće prihvatiti. Obzirom na traženo, u grafičkom dijelu plana povećat će se površina prostorne cjeline. Sukladno izmjenama u grafičkom dijelu plana izmijenit će se i tekstualni dio plana. Napominjemo da je u Odredbama za provođenje Prijedloga plana već omogućeno da visina osnovne građevine reciklažnog dvorišta za građevni otpad može biti i veća od 8,0 m radi prilagodbe tehnološkom rješenju postrojenja.

### PRIMJEDBA:

- Članak 19. potrebno povećat Kig sa 0,40 na 0,60 odnosno i više ako je moguće, te Kis sa 1,00 na 1,20 odnosno i više ako je moguće, te maksimalnu visinu objekta povećat sa 8 m na minimalno 11 metara.

**Primjedbu nije moguće prihvatiti na traženi način.**

### OBRAZLOŽENJE:

Navedeni urbanistički parametri u Prijedlogu plana određeni su sukladno PPUO Baška Voda te predložene parametre nije moguće prihvatiti. Obzirom na traženo, u grafičkom dijelu plana povećat će se površina prostorne cjeline. Sukladno izmjenama u grafičkom dijelu plana izmijenit će se i tekstualni dio plana. Napominjemo da je u Odredbama za provođenje Prijedloga plana već omogućeno da visina osnovne građevine reciklažnog dvorišta za građevni otpad može biti i veća od 8,0 m radi prilagodbe tehnološkom rješenju postrojenja.

**PRIMJEDBA:**

- Članak 20. povećat Kis sa 1,00 na 1,6 odnosno i veći, te umjesto zadržava se postojeća visina zgrade u metrima i etažama, potrebno omogućiti toranj(vidikovac) minimalne visine Po+P+3

**Primjedbu nije moguće prihvatiti u potpunosti na traženi način (djelomično se prihvaća).**

**OBRAZLOŽENJE:**

Obzirom na traženo, u grafičkom dijelu plana povećat će se površina prostorne cjeline. Sukladno izmjenama u grafičkom dijelu plana izmijenit će se i tekstualni dio plana. Postojećoj građevini će se omogućiti nadogradnja odnosno gradnja vidikovca.

**PRIMJEDBA:**

- Članak 21. povećat Kis sa 0,60 na 1,2 odnosno i veći, te najviše visine sa 10 m na 12 metara
- Članak 22. povećat Kis sa 0,60 na 1,2 odnosno i veći, te najviše visine sa 10 m na 12 metara

**Primjedbu nije moguće prihvatiti na traženi način.**

**OBRAZLOŽENJE:**

Navedeni urbanistički parametri (kis i maksimalna visina zgrada) u Prijedlogu plana određeni su sukladno PPUO Baška Voda te predložene parametre nije moguće prihvatiti. Obzirom na traženo, u grafičkom dijelu plana povećat će se površina prostorne cjeline. Sukladno izmjenama u grafičkom dijelu plana izmijenit će se i tekstualni dio plana.

**PRIMJEDBA:**

- **Članak 25. Omogućiti smještaj za radnike**

**Primjedbu nije moguće prihvatiti na traženi način.**

**OBRAZLOŽENJE:**

Sukladno Odredbama za provođenje PPUO Baška Voda, kao plana šireg područja, gradnja i uređenje samo smještajnih kapaciteta unutar obuhvata urbanističkog plana nije moguće.

Unutar svih prostornih cjelina omogućit će se gradnja i uređenje poslovnih prostora i pratećih sadržaja kao što su upravne prostorije, prostorije za odmor i boravak, sanitarne prostorije (kupaonica, WC), čajna kuhinja, prostorije za opremu i održavanje, skladišni prostori, garažni prostori i ostale prostorije koje su povezane s osnovnom namjenom.

**PRIMJEDBA:**

- **Članak 27. Parkirališne površine mogu biti betonske i asfaltne.**

**Primjedba se prihvaća.**

**OBRAZLOŽENJE:**

Sve parkirališne površine će se moći izvesti kao betonske ili asfaltne.

# 10.

1. ČLANAK 61., AVINEJA 2, PROSTORNI PLAN NIJE RAZINE MOGA BITI USKLAĐEN S PLANOM VIŠE RAZNE, UPU BAST SJEVER-11 NIJE USKLAĐEN S PPO BAŠKA VODA. PPO BAŠKA VODA ČLANAK 68. U OKVIRU PROIZVODNIH ZONA REKLAZNA DVORIŠTA NE MOGU BITI SMJEŠTENI UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELA, ŠTO ŠIRENJE IZDVOJENE GRAĐ. ZONE BAST SJEVER-11 NIJE SLUČAJ.



ZOLTAN  
MATIJAS

# 10. MATEJAS JOZIPOVIĆ

Primjedba se ne prihvaća.

**Primjedbu nije moguće prihvatiti.**

## OBRAZLOŽENJE:

**Člankom 68. stavak 1** kao i kartografskim prikazom 4.1. Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja PPUO Baška Voda („Glasnik“ – službeno glasilo Općine Baška Voda, br. 4/09, 9/12, 16/13, 8/17, 11/17 - *ispravak greške i pročišćeni tekst*) **područje Basta (zanatska - I<sub>N2</sub>)** određeno je kao gospodarska zona **isključive proizvodne namjene u okviru građevinskog područja naselja Bast.**

**Člankom 68. stavak 2** određeno je da se u okviru **zone Bast (zanatska - I<sub>N2</sub>)** (kao i drugih zona koje su navedene u čl. 68. st. 1) omogućava između ostalog i **smještaj reciklažnog dvorišta** te komunalnih sadržaja koji zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smješteni unutar građevinskog područja naselja.

Obuhvat Izmjena i dopuna predmetnog plana određen je Odlukom o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Bast sjever - I1“ („Glasnik“ - službeno glasilo Općine Baška Voda, broj 13/20 i 18/21.) te je obuhvaćeno:

- izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene izvan naselja Bast (proizvodna zona Bast sjever - I1) obuhvata oko 3,85 ha,
- manji dio zone isključive, gospodarske proizvodne namjene Bast (zanatska - I<sub>N2</sub>) u okviru građevinskog područja naselja Bast, obuhvata oko 0,18 ha,

što je sukladno čl. 89. st. 2. Zakona o prostornom uređenju koji se odnosi na određivanje obuhvata urbanističkog plana, a koji glasi:

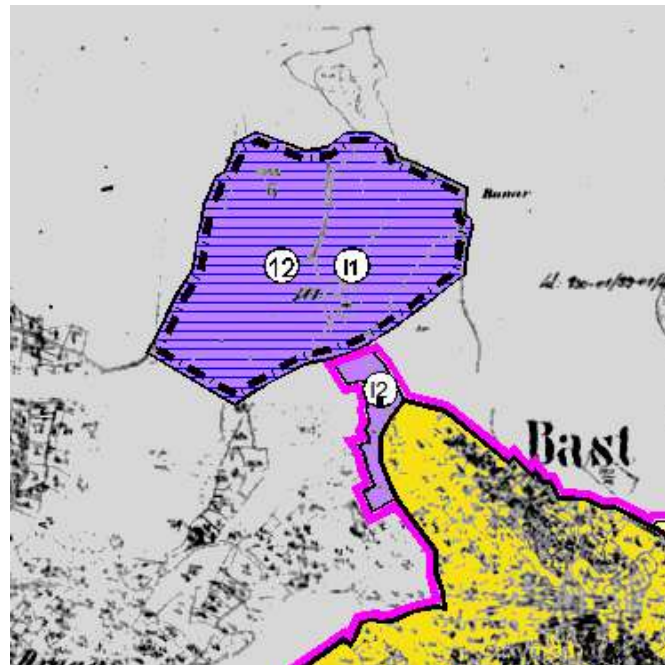
*„Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog prostornim planom lokalne razine šireg područja te se može odrediti obuhvat tog plana i za područje za koje obuhvat nije određen prostornim planom lokalne razine šireg područja.“*

Sukladno navedenom ne radi se o proširenju izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja (proizvodna zona Bast - I1) već o korekciji obuhvata na dijelu područja **isključive proizvodne namjene u okviru građevinskog područja naselja Bast** unutar kojeg je već smješten osnovni sadržaj reciklažnog dvorišta kolna vaga što je uočeno na detaljnijem geodetskom snimku izrađenom za potrebe izmjene i dopune osnovnog UPU-a (u HTRS sustavu).

Dakle, u obuhvatu Izmjena i dopuna UPU-a **nalazi se građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene oko 3,85 ha te manji dio gospodarske zone isključive namjene (I2) površine oko 0,18 ha u obuhvatu kojeg je u naravi smještena kolna vaga.**

Iz navedenog se može zaključiti da su Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Bast sjever – I1“ i PPUO Baška Voda međusobno usklađeni kao što propisuje čl. 61. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.).





Izvodi iz PPUO Baška Voda,  
4.1. Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja

**11.**

2. PRIPAJANJE DIJELA GRAD. PODRUČJA NASELJA BAST  
IZDVOJENA GRAD. ZONA BAST SJEVER I-1 ZADIRE  
cca 3000 m<sup>2</sup> U OBUHVAT NASELJA BAST, U OSNOVNIM  
PODACIMA U PROSTORU ~~OPĆE~~ OZNAKE I.1.1. PRIJEDLOGA  
UPU BAST SJEVER - I1 TOČNO NAVEDENO DA SE  
PODRUČJE OBUHVATA NALAZI IZVAN GRANICE GRAD.  
PODRUČJA BAST ŠTO OVU IZDVOJENU ZONU NE  
ČINI IZDVOJENOM.

Jozipović MATEJAS  


# 11. MATEJAS JOZIPOVIĆ

Primjedba se djelomično prihvaća.

**Primjedba se djelomično prihvaća na sljedeći način:**

## OBRAZLOŽENJE:

Obuhvat Izmjena i dopuna predmetnog plana određen je Odlukom o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Bast sjever - I1“ („Glasnik“ - službeno glasilo Općine Baška Voda, broj 13/20 i 18/21.) te je obuhvaćeno:

- izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene izvan naselja Bast (proizvodna zona Bast sjever - I1) obuhvata oko 3,85 ha,
- manji dio zone isključive, gospodarske proizvodne namjene Bast (zanatska - I<sub>N2</sub>) u okviru građevinskog područja naselja Bast, obuhvata oko 0,18 ha,

što je sukladno čl. 89. st. 2. Zakona o prostornom uređenju koji se odnosi na određivanje obuhvata urbanističkog plana, a koji glasi:

*„Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog prostornim planom lokalne razine šireg područja te se može odrediti obuhvat tog plana i za područje za koje obuhvat nije određen prostornim planom lokalne razine šireg područja.“*

Sukladno navedenom ne radi se o proširenju izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja (proizvodna zona Bast - I1) već o korekciji obuhvata na dijelu područja **isključive proizvodne namjene u okviru građevinskog područja naselja Bast** unutar kojeg je već smješten osnovni sadržaj reciklažnog dvorišta kolna vaga što je uočeno na detaljnijem geodetskom snimku izrađenom za potrebe izmjene i dopune osnovnog UPU-a (u HTRS sustavu).

Dakle, u obuhvatu Izmjena i dopuna UPU-a **nalazi se građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene** oko 3,85 ha **te manji dio gospodarske zone isključive namjene (I2)** površine oko 0,18 ha u obuhvatu kojeg je u naravi smještena kolna vaga.

Primjedba se djelomično prihvaća na način da će se ispraviti navedeni tekst u poglavlju 1.1.1. Obrazloženja plana (kao i u drugim eventualnim dijelovima tekstualnog dijela plana) tako što će se navesti da:

*Plan obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene (pretežno industrijske – I1) obuhvata oko 3,85 ha **i manji dio isključive gospodarske proizvodne zone Bast (zanatska - I<sub>N2</sub>) obuhvata oko 0,18 ha u okviru građevinskog područja naselja Bast na kojem je u naravi smještena kolna vaga.***

**Radi dodatnog pojašnjenja u tekstualnom i grafičkom dijelu plana će se označiti granice građevinskog područja izvan naselja i dio građevinskog područja naselja isključive namjene, a koji su obuhvaćeni planom.** Na ovaj način se primjedba djelomično prihvaća.

**12.**

3. KARTA PROMETA ~~NE ODGOVARA~~ NE ODGOVARA STVARNOM STANJU NA TERENU ODNOSNO NEKORISNOSTI CESTA NA KARTAMA PROMETNOG SUSTAVA NIJE PRIKAZANA KAO U KATASTARSKOM PLANU D60-a, IAKO JE ONA KAO TAKVA EVIDENTIRANA KROZ GEOD. ELABORAT UTVR. GRAĐ. ČESTICA OD 08. 07. 2019 GODINE

Jozipović MATEJAS

BAŠKA VODA



## 12. MATEJAS JOZIPOVIĆ

Primjedba se ne prihvaća.

**Primjedbu nije moguće prihvatiti.**

### OBRAZLOŽENJE:

Zbog neprimjerenih tehničkih elemenata ceste (širina, visinski elementi, ...) i nezadovoljavajuće kolničke konstrukcije ceste (teškom kamionskom prometu) Izmjenama i dopunama UPU-a planira se njena rekonstrukcija. Odnosno, duž cijele obuhvaćene dionice ceste planira se proširenje ceste a na kraćoj dionici i njeno izmještanje te će se nakon usvajanja UPU-a utvrditi nova čestica zemlje za gradnju tako rekonstruirane (proširene i izmještene) prometnice. Za rekonstrukciju ceste je rezerviran koridor čija širina varira te u prosjeku iznosi oko 26,0 m.

**13.**

4. ČLANAK 43. ZAKONA O GRADNJI ALINEJA 4, GRAD.  
PODRUČJA NASELJA MOGU SE PROŠIRIVATI AKO JE  
GRAD. PODRUČJE IZGRADBJENO  $\geq$  50% SVOJE PLOŠTINE,  
UKOLIKO SE NE PRIHVATI PRIMJEDBA DA ~~IZVOJENA~~  
ZONA ŠIRENJA ZAPIRE U GRANICE GRAD. PODRUČJA  
NASELJA ONDA SE OVAJ ČLANAK ZAKONA MOŽE  
PRIMENJIVATI I NA OVU ZONU KOJA VIŠE NIJE  
VAN NASELJA.

Jozipović MAREKŠ

Baška Voda



# 13. MATEJAS JOZIPOVIĆ

Primjedba se ne prihvaća.

**Primjedbu nije moguće prihvatiti.**

## OBRAZLOŽENJE:

Obuhvat Izmjena i dopuna predmetnog plana određen je Odlukom o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Bast sjever - I1“ („Glasnik“ - službeno glasilo Općine Baška Voda, broj 13/20 i 18/21.) te je obuhvaćeno:

- izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene izvan naselja Bast (proizvodna zona Bast sjever - I1) obuhvata oko 3,85 ha,
- manji dio zone isključive, gospodarske proizvodne namjene Bast (zanatska - I<sub>N</sub>2) u okviru građevinskog područja naselja Bast, obuhvata oko 0,18 ha,

što je sukladno čl. 89. st. 2. Zakona o prostornom uređenju koji se odnosi na određivanje obuhvata urbanističkog plana, a koji glasi:

*„Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog prostornim planom lokalne razine šireg područja te se može odrediti obuhvat tog plana i za područje za koje obuhvat nije određen prostornim planom lokalne razine šireg područja.“*

Sukladno navedenom ne radi se o proširenju izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja (proizvodna zona Bast - I1) već o korekciji obuhvata na dijelu područja **isključive proizvodne namjene u okviru građevinskog područja naselja Bast** unutar kojeg je već smješten osnovni sadržaj reciklažnog dvorišta kolna vaga što je uočeno na detaljnijem geodetskom snimku izrađenom za potrebe izmjene i dopune osnovnog UPU-a (u HTRS sustavu).

Radi dodatnog pojašnjenja u tekstualnom i grafičkom dijelu plana će se označiti građevinsko područje izvan naselja i dio građevinskog područja naselja isključive namjene, a koji su obuhvaćeni planom.

14.

5. DONOŠENJEM OVIH IZMJENA I DOPUNA IZDOJENE ZONE BAST SJEVER-11 BITI ĆE U SUPROTNOSTI S ČLANKOM 69a PPUO BAŠKA VODA IER DJELATNOSTI KOJE ĆE SE OBAVLJATI U OVOJ ZONI ĆE UGROŽAVATI OKOLIŠ TE NARUŠAVATI UVIJETE ŽIVOTA I STANOVANJA SUSJEDNOG GRAD. PODRUČJA NASELJA. OBRASLOŽENJE AKO SMO PROSVJEDIMA MJEŠTANA O. BAŠKA VODA USPIJU ZATVORITI KAMENOLOM, DONOŠENJEM OVIH IZMJENA I DOPUNA PONOVO OMOGUĆAVAMO MJEŠTENJE GRAD. STPADA, PONOVO OMOGUĆUJEMO TRAFIKU, BUKU A SVE U UDALJENOSTI OD 30M OD URBANIH VILA, TAKOĐER U ČLANKU 3.5.3 VODOOPSKRBA, SPOJ GOSPODARSKJE ZONE NA VODOOPSKRBNI SUSTAV NASELJA BAST MOGUĆE JE OSTVARI I STOČNO OD OBUHVATA PLANA ODNOSNO KOD ZASEBKA JOSIPOVICI. AKO UZMEMO U OBZIR DA ZASEBK JOSIPOVIC' U LETNIM MJESECIMA VEĆ NEKA VODE ŠTO ONERO GUĆUJE NORMALNO BAVLENJE TURIZMOM, MOŽEMO SARO PRETPROSTAVITI DO KAKVIH ĆE PROBLEMA DOLAZITI KAD SE OVA IZDOJENA GRAD. ZONA SPOJI NA VODOOPSKRBNI SUSTAV KOD ZASEBKA JOSIPOVICI

Josipović MMEJAS

B. Voda





# 14. MATEJAS JOZIPOVIĆ

Primjedba se ne prihvaća.

**Primjedba se ne prihvaća.**

## OBRAZLOŽENJE:

PPUO Baška Voda („Glasnik“ – službeno glasilo Općine Baška Voda, br. 4/09, 9/12, 16/13, 8/17, 11/17 - *ispravak greške i pročišćeni tekst*) područje unutar obuhvata urbanističkog plana planirano je za gospodarsku (proizvodnu) namjenu tj. između ostalog i za smještaj reciklažnog dvorišta.

U tekstualnom dijelu Prijedloga izmjena i dopuna urbanističkog plana utvrđene su mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš koje se temeljem posebnih propisa obvezno trebaju provoditi u svrhu sanacije, zaštite i unaprjeđenja stanja okoliša. Propisane su mjere: zaštite krajolika, zaštite voda i tla, zaštite zraka, zaštite od pojave prašine i buke, a primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja te izgradnjom komunalne infrastrukture mogući negativni utjecaji svest će se na najmanju moguću mjeru.

Razina buke u gospodarskoj zoni ne smije prelaziti dopuštene vrijednosti koje su propisane Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04) a kojim su regulirane razine buke u zatvorenom boravišnom i vanjskom prostoru, povremeni izvori buke, te razina buke na granici građevne čestice unutar gospodarske zone kao i na rubnoj granici gospodarske zone.

Planirana vodoopskrba područja unutar obuhvata izmjena i dopuna plana će se dijelom izmijeniti sukladno mišljenju Vodovod d.o.o. Makarska broj 2439/2-2021 kojim se navodi da je područje obuhvata plana moguće napojiti postojećim vodoopskrbnim linijama (bez potrebe planiranja nove vodospreme). Ujedno napominjemo da planirani sadržaji unutar zone (reciklažna dvorišta za razvrstavanje i privremeno skladištenje otpada, skladišta) nisu veliki potrošači vode.

**15.**

6. PRIMJEDBA DA SE SAKIRNE JAME NEBAČE KAO  
TOJAM I MOGUĆNOS NEBAČE ABINJAVANA OTPADNIM,  
SANITARNIM, TEHNOLOŠKIM I GEORINSKIM VODAM, VEĆ  
PRAVENSTVENO SE ODIGI ISKLUČIVO KROZ PROCISČIVANJE.

Jozipović MATOŠIĆ

21326 BAŠKA VODA



# 15. MATEJAS JOZIPOVIĆ

Primjedba se ne prihvaća.

**Primjedbu nije moguće prihvatiti.**

## OBRAZLOŽENJE:

Prijedlogom izmjena i dopuna plana zbrinjavanje sanitarnih otpadnih voda moguće je izvesti na način da se izgradi jedinstveni kanalizacijski sustav (s jednim ili više uređaja za pročišćavanje) za cijelu zonu ili zasebnim zbrinjavanjem sanitarnih otpadnih voda svake prostorne cjeline izgradnjom vlastitog uređaja za pročišćavanje.

Do izgradnje kanalizacijskog sustava i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda omogućava se prihvati sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame te njihov odvoz putem ovlaštene osobe, **uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda**, te ovisno o uvjetima na terenu. Prilikom izgradnje sabirne jame potrebno je:

- izgraditi nepropusnu sabirnu jamu,
- od susjedne građevne čestice udaljiti je minimalno 1,0 m,
- omogućiti joj kolni pristup radi pražnjenja i
- udaljiti je od vodovodnog cjevovoda minimalno 3,0 m.

Nakon izgradnje kanalizacijskog sustava sve građevine moraju se priključiti na sustav odvodnje fekalnih voda.

Obzirom da **na predloženo rješenje zbrinjavanja sanitarnih otpadnih voda Hrvatske vode i Vodovod d.o.o. Makarska nisu imale primjedbe** za vrijeme trajanja javne rasprave, predloženo rješenje se zadržava odnosno sabirne jame se ostavljaju kao moguće rješenje do izgradnje kanalizacijskog sustava sa uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

**16.**

7. ZABRANITI RAD NOĆU U PLANI RANJOJ ZONU  
UPU-u BAST SJEVER - I1

JOZIROVIĆ MATEJAD

21320 BAŠKA VODA



# 16. MATEJAS JOZIPOVIĆ

Primjedba se ne prihvaća.

**Primjedbu nije moguće prihvatiti.**

## OBRAZLOŽENJE:

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04, 148/10-prestao važiti, 9/11) **utvrđivanje radnog vremena pojedinih sadržaja gospodarske zone nije predmet sadržaja prostornog plana.**

**17.**

8. ID UPU BAST SJEVER-11 NISU USKLADENE S  
ZAKONOM O GOSPODARENJU OTPADOM, NITI SE U  
JEDNOM DJEU SPOMINJE CITIRANI ZAKON IAKO  
REKLAZNO DVORIŠTE KAO POJAM JEDINO JE  
REGULIRAN TIM ZAKONOM.

JOZPOVIĆ MAREŠA

2132 BAŠKA VODA

# 17. MATEJAS JOZIPOVIĆ

Primjedba se djelomično prihvaća

**Primjedba se djelomično prihvaća na sljedeći način:**

**OBRAZLOŽENJE:**

Izmjene i dopuna plana izrađene su poštujući niz zakona, pravilnika i uredbi pa tako i Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/21) te uredbe i pravilnike o gospodarenju otpadima.

Odredbe svakog pojedinog propisa, pa tako i Zakona o gospodarenju otpadom (NN 84/21), moraju se poštivati i primjenjivati pri izradi prostornoplanske dokumentacije te ih ne treba posebno naglašavati u odredbama za provođenje plana.

Dio primjenjenih propisa će biti naveden u *Popisu sektorskih dokumenata i propisa* u Konačnom prijedlogu plana, a primjedba se djelomično prihvaća na način da će se **Popis sektorskih dokumenata i propisa navesti u obrazloženju izmjena i dopuna plana.**

**18.**

9. PRIMJEDBA SE ODNOSI DA U JAVNOM IZLAGANJU NIGdje NIJE PRIKAZANO OČITOVANJE HRVATSKIH CESTA AKO UZEMU U OBIR DA PREDVIĐENA ZONA PRELAZI PREKO TRASE/KORIDORA TUNELA SV. ILIJA ODNOSNO SUKLADNO ČLANKU 55 ZAKONA O CESTAMA (NN 84/11) POTREBNO JE OSIGURATI ZAŠTITNI POJAS CESTE KOJ SE MIERI OD ZAŠTITNOG POJASA CESTE A IZNOSI MIN. 40m SA SVAKE STRANE. UNUTAR ZAŠTIĆENOG POJASA CESTE NIJE DOZVOLJENO PLANIRANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE (POSLOVNIH, STAMBENIH I DRUGIH GRAĐEVINA), TAKODER JE IZBAČENA ČLANKA 3. ČLANICA 16 OPU BAST SJEVER-11 OD TRAVNJA 2013 god. JE IZBAČENA SIFIRAM DA JU JE POTREBNO ZADRŽATI

MAREJAS JOZIPOVIC

2136 BAŠKA VODA





# 18. MATEJAS JOZIPOVIĆ

Primjedba se ne prihvaća

**Primjedbu nije moguće prihvatiti.**

## OBRAZLOŽENJE:

Sukladno čl. 9. Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Bast sjever - I1“ („Glasnik“ - službeno glasilo Općine Baška Voda, broj 13/20), Odluci o izmjenama i dopunama Oduke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Bast sjever - I1“ („Glasnik“ - službeno glasilo Općine Baška Voda, broj 18/21) i čl. 90. st. 1 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) **od Hrvatskih cesta i Županijske uprave za ceste su zatraženi zahtjevi za izradu izmjena i dopuna prostornog plana.** Obzirom da nisu dostavili zahtjeve i mišljenja za izradu izmjena i dopuna plana, sukladno čl. 90. st. 2 Zakona o prostornom uređenju **smatra se da zahtjeva nemaju.**

Sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) Hrvatskim cestama i Županijskoj upravi za ceste je poslana posebna obavijest o javnoj raspravi. Obzirom da **nisu dostavili mišljenje** na Prijedlog izmjena i dopuna plana, sukladno čl. 101. st. 4 Zakona o prostornom uređenju **smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog izmjena i dopuna plana izrađen u skladu s posebnim propisima.**

Napominjemo da je sukladno čl. 45. st. 3 Zakona o cestama (NN

84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 u zaštitnom pojasu javne ceste zabranjeno:

- postavljati i koristiti svjetla ili svjetlosne uređaje koji mogu ugroziti sigurnost prometa na javnoj cesti,
- namjerno paliti vatru i korov uz javnu cestu,
- orati u razdaljini 4 metra od granice cestovnog zemljišta u smjeru suprotno od javne ceste ili u širini 1 metra od granice cestovnog zemljišta usporedno s javnom cestom,
- puštati domaće životinje bez nadzora,
- ostavljati snijeg ili led koji može skliznuti na javnu cestu,
- postavljati ograde, saditi živice, drveće i druge nasade koji onemogućavaju preglednost na javnu cestu,
- ostavljati drveće i druge predmete i stvari koje mogu pasti na javnu cestu,
- vršiti druge radnje koje mogu oštetiti javnu cestu ili ugroziti sigurno odvijanje prometa na njoj,

a sukladno čl. 55. st. 3 Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje u zaštitnom pojasu javne ceste bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste.

Također napominjemo da pri izradi ID PPUO Baška Voda (2017. god.) **Hrvatske ceste i Županijska uprava za ceste nisu imale zahtjeva ni mišljenja pri planiranju predmetnih građevinskih područja i tunela na prostoru Bast.**

Stavak 3 čl. 16. Odredbi za provođenje UPU-a „Bast sjever – I1“ je brisana jer se potrebe za rješavanje prometa u mirovanju mogu zadovoljiti uređenjem samo otvorenih parkirališnih površina.

Izvod iz Odredbi UPU-a „Bast sjever – I1“:

#### **5.1.1 Promet u mirovanju, javna parkirališta i garaže**

##### **Članak 16.**

- (1) Promet u mirovanju se rješava u sklopu prostorne jedinice.
- (2) U sklopu prostorne jedinice 1. nalazi se interno parkiralište kapaciteta 40 PM za potrebe predmetne prostorne jedinice.
- (3) Moguće je zadovoljene potreba prometa u mirovanju riješiti u garažama, potpuno ukopanim garažama ili kao uređena otvorena parkirališna mjesta.
- (4) Potpuno ukopane garaže se ne uračunavaju u ~~kig~~ i kis.

## UPU BAST SJEVER PRITJEDBA

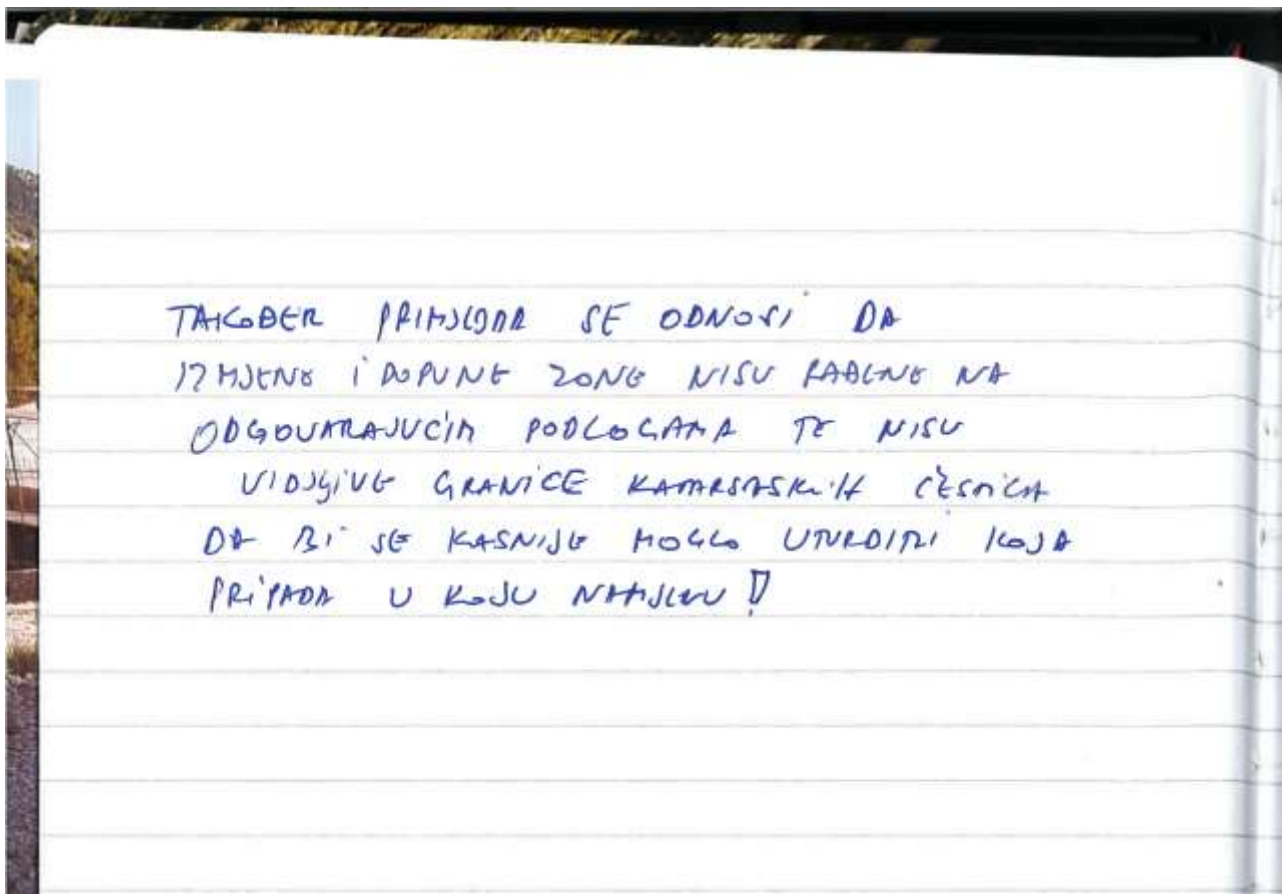
1. PRITJEDBA SE ODNOSI NA DIO PROMETA, ODNOSNO POUZANOSTI ZONE, Gdje LAŽNO NAVODITE DA SE U PREDMETNU ZONU PRISTUPA NERAZVRSTANOM CESTOM KOJA JE SPOJENA NA LOKALNU CESTU, IAKO ZNATE DA TE NERAZVRSTANE CESTE U NRAVI NEMA ODNOSNO DA JE PORUŠENA I NA MJENJ TRASI IZGRADENA NELEGALNA UGALA ZA KOJU STE VI NAPRAVILI PROJEKT NA ODGOVARAJUĆIM GEODETSKIM PODACIMA, POKRAJ TE NERAZVRSTANE CESTE IAKO STE UPOZNATI DA JE ZGALNA UGALA NAPRAVljena NA DRUGOM MJESTU U ODNOSU NA POZICIJU NA KASOJ STE VI PROJEKTOVALI, NIJE NE SPOMINJE DA JE TA CESTA UNISTENA I NA MJENOM MJESTU IZGRADENA ZGALNA UGALA KOJU JE GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA ZAPEČETILA JER NIJE SAMENA PO ZAKONU.

ZNACI LAŽNO NAVODITE DA SE PRISTUPA NERAZVRSTANOM CESTOM JER TA CESTA JE MORALA POSTOJATI NA TERENU 2011 GOD. TAK ZAKON KALJE. VI SURENO RADITE KARNENO DJELO JER NE NAVODITE DA CE SE MORATI IZGRADITI SKLOZ NOVA PROMETNICA JER OVE VIŠE NEHA NEGO NAVODITE DA SE MORA IZVASTI REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠTO JE NE ISINA.

MATEJAS Jozipović  
 USTANIK OPCIJE  
 BAŠKA VODA



29.12.2021



# 19. MATEJAS JOZIPOVIĆ

Primjedba se ne prihvaća.

**Primjedbu nije moguće prihvatiti.**

## OBRAZLOŽENJE:

Zbog neprimjerenih tehničkih elemenata ceste (širina, visinski elementi, ...) i nezadovoljavajuće kolničke konstrukcije ceste (teškom kamionskom prometu) Izmjenama i dopunama UPU-a planira se njena rekonstrukcija. Odnosno, duž cijele obuhvaćene dionice ceste planira se proširenje ceste a na kraćoj dionici i njeno izmještanje te će se nakon usvajanja UPU-a utvrditi nova čestica zemlje za gradnju tako rekonstruirane (proširene i izmještene) prometnice. Za rekonstrukciju ceste je rezerviran koridor čija širina varira te u prosjeku iznosi oko 26,0 m.

Izmjene i dopuna plana se izrađuju na važećoj katastarsko-topografskoj podlozi u HTRS projekciji, dakle na podlozi s ucrtanim katastarskim česticama koje su brojčano označene (u Prijedlogu plana katastarske čestice su vidljive kao pravocrtne linije i brojevi zelene boje).

**20.**

2. PRIMJERNA 2. (PUNA) SE ODNOSI NA ČLANAK  
30. STARE / ZAKONA O PROSTORNOJ UREDBI  
JER NISU ZATRAŽILI MIŠLENJE HRVATSKIH CESTA d.o.o.  
IAKO SU UPoznATI DA Kroz CIJELU Zonu  
PROLazi TRASA TUNELA Kroz RIJKU - SUKLICA  
A U POJEDINIM ZONAMA ČAK SE ONI SMJEŠTAJU  
NA SAMI TUNEL KAO SU JE ZONA GLAVNJE  
11-4

## 20. MATEJAS JOZIPOVIĆ

Primjedba se ne prihvaća.

**Primjedbu nije moguće prihvatiti.**

### OBRAZLOŽENJE:

Sukladno čl. 9. Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Bast sjever - I1“ („Glasnik“ - službeno glasilo Općine Baška Voda, broj 13/20), Odluci o izmjenama i dopunama Oduke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Bast sjever - I1“ („Glasnik“ - službeno glasilo Općine Baška Voda, broj 18/21) i čl. 90. st. 1 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) **od Hrvatskih cesta i Županijske uprave za ceste su zatraženi zahtjevi za izradu izmjena i dopuna prostornog plana.** Obzirom da nisu dostavili zahtjeve i mišljenja za izradu izmjena i dopuna plana, sukladno čl. 90. st. 2 Zakona o prostornom uređenju **smatra se da zahtjeva nemaju.**

Sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) Hrvatskim cestama i Županijskoj upravi za ceste je poslana posebna obavijest o javnoj raspravi. Obzirom da **nisu dostavili mišljenje** na Prijedlog izmjena i dopuna plana, sukladno čl. 101. st. 4 Zakona o prostornom uređenju **smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog izmjena i dopuna plana izrađen u skladu s posebnim propisima.**

Također napominjemo da pri izradi ID PPUO Baška Voda (2017. god.) **Hrvatske ceste i Županijska uprava za ceste nisu imale zahtjeva ni mišljenja pri planiranju predmetnih građevinskih područja i tunela na prostoru Bast.**

**21.****3. PRITJERDBA****1.1.6. OCJENA STAJA, MUGLJIVOSTI I OGRANIČENJA**

- NAVODIŠ DA NEMA NIKAKVIH OGRANIČENJA
- A PRVA ISTINA JE DA DIO ZONE STAJA PO PPUBU U PODRUČJE POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA - GRADITELJSKA BASTINA ZONA STROGE ZAŠTITE (STR 24.) IZMENA.

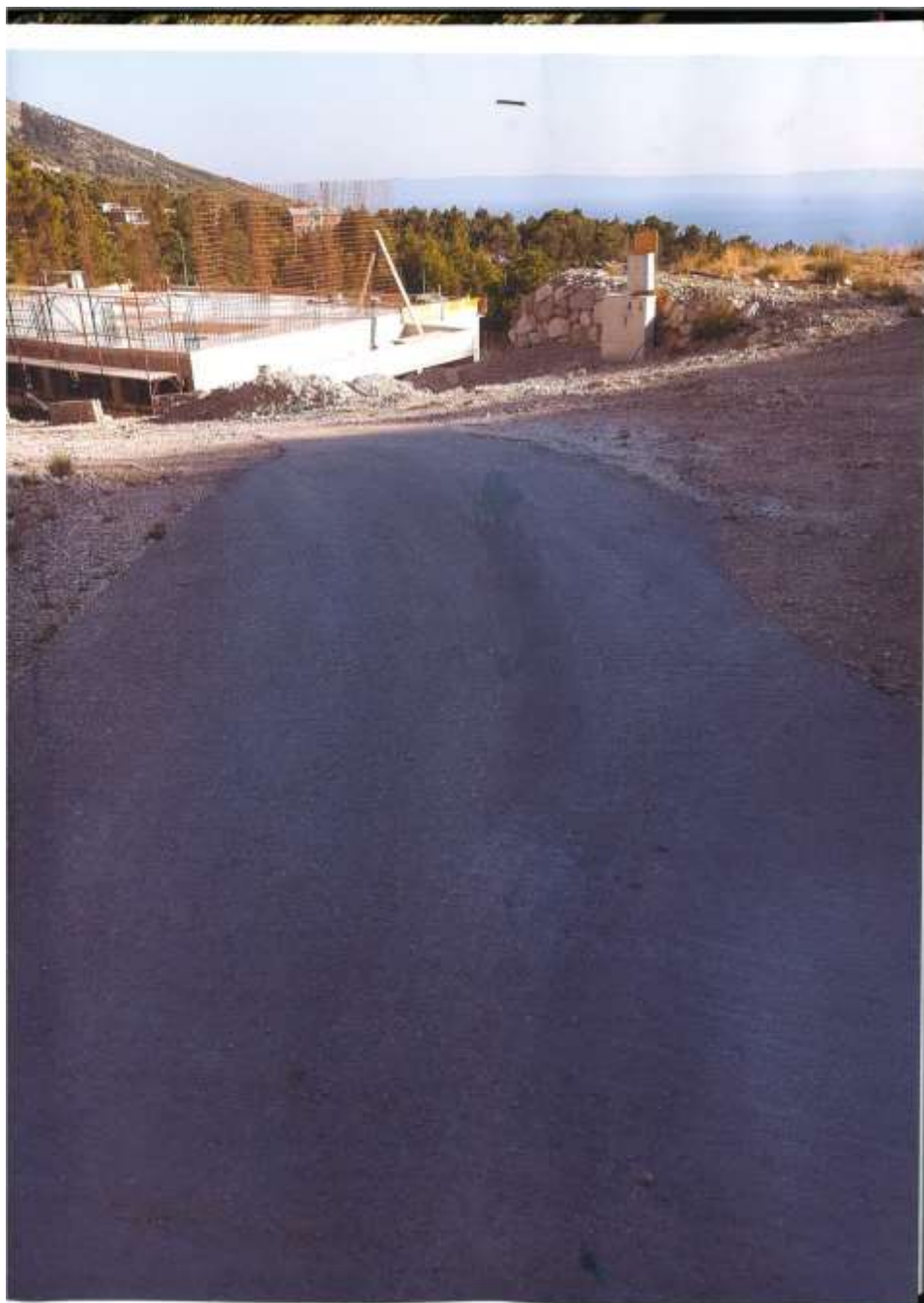
U PRILOGU: SNIMAK IZ KODESA JE VIDIJIVO DA JE NA TRACI NEKAZUJITANE CESTE IZGRADENA ZGRADA, ŠTO ČE MINISTARSTVO NADLEŽNO, UTVRDITI.

**JOZIPOVIĆ MATEJAS**

21320 BAŠKA VODA

VIJEĆNIK OPĆINE BAŠKA VODA





## 21. MATEJAS JOZIPOVIĆ

Primjedba se djelomično prihvaća.

**Primjedba se djelomično prihvaća na sljedeći način:**

### OBRAZLOŽENJE:

Sukladno čl. 9. Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Bast sjever - I1“ („Glasnik“ - službeno glasilo Općine Baška Voda, broj 13/20), Odluci o izmjenama i dopunama Oduke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Bast sjever - I1“ („Glasnik“ - službeno glasilo Općine Baška Voda, broj 18/21) i čl. 90. st. 1 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) **od Ministarstva kulture i medija** (Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu) su **zatraženi zahtjevi za izradu izmjena i dopuna prostornog plana**. Obzirom da zahtjevi i mišljenja za izradu izmjena i dopuna plana nisu dostavljeni, sukladno čl. 90. st. 2 Zakona o prostornom uređenju **smatra se da zahtjeva nema**.

Sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) **Ministarstvu kulture i medija** (Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu) je **poslana posebna obavijest o javnoj raspravi**.

Obzirom da se dio obuhvata izmjena i dopuna plana nalazi u zoni zaštite (sukladno PPUO Baška Voda („Glasnik“ – službeno glasilo Općine Baška Voda, br. 4/09, 9/12, 16/13, 8/17, 11/17 - *ispravak greške i pročišćeni tekst*)), primjedba koja se odnosi na mjere zaštite kulturno povijesnih cjelina se **djelomično prihvaća** na sljedeći način. U grafičkom dijelu izmjena i dopuna plana **označit će se granica zaštite**, a u tekstualnom dijelu plana će se odrediti da je **za gradnju, rekonstrukciju ili uređenje terena na području unutar zone zaštite potrebno ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela za zaštitu spomenika kulture (Konzervatorski odjel u Splitu) sukladno propisima**.

Zbog neprimjerenih tehničkih elemenata ceste i nezadovoljavajuće kolničke konstrukcije Izmjenama i dopunama UPU-a planira se rekonstrukcija predmetne ceste. Odnosno, duž cijele obuhvaćene dionice ceste planira se proširenje ceste a na kraćoj dionici i njeno izmještanje te će se nakon usvajanja UPU-a utvrditi nova čestica zemlje za gradnju tako rekonstruirane (proširene i izmještene) prometnice. Za rekonstrukciju ceste je rezerviran koridor čija širina varira te u prosjeku iznosi oko 26,0 m.

## 7. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENE, DJELOMIČNO PRIHVAĆENE ILI NISU PRIHVAĆENE

### A) Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćene

Tijela s javnim ovlastima:

1. HOPS d.o.o. (1. mišljenje)
2. HEP ODS d.o.o.
3. VODOVOD d.o.o. MAKARSKA
4. HAKOM
5. MUP (1. mišljenje)
6. HOPS d.o.o. (2. mišljenje)
7. MUP (2. mišljenje)
8. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

### B) Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana djelomično prihvaćene

Ostali sudionici:

9. Općina Baška Voda
- 11, 17, 21. Matejas Jozipović

### C) Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana nisu prihvaćene

Ostali sudionici:

- 10, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20. Matejas Jozipović