

Na temelju članka 20., odjeljka 3. iznad članka 25., članka 41. stavak 4. i članka 42. stavak 1. Zakona o lokalnim porezima (»Narodne novine«, broj 115/16, 101/171, 114/22, 144/23, 152/24), te članka 28. Statuta Općine Baška Voda (GL br. 26/25) Općinsko Vijeće Općine Baška Voda na 6. sjednici održanoj dana 11. prosinca 2025 g., donosi

ODLUKU O OPĆINSKIM POREZIMA OPĆINE BAŠKA VODA

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se općinski porezi, kao prihodi Općine Baška Voda, obveznici plaćanja, porezna osnovica, stope i visine poreza, te način obračuna i plaćanja općinskih poreza u skladu s odredbama Zakona o lokalnim porezima.

II. VRSTE POREZA

Članak 2.

Općinski porezi su:

1. Porez na potrošnju
2. Porez na nekretnine
3. Porez na korištenje javnih površina

III. POREZ NA POTROŠNJU

Članak 3.

Porez na potrošnju na području Općine Baška Voda definiran je sukladno članku 22. i 23. Zakona o lokalnim porezima.

Članak 4.

- (1) Porez iz članka 3. ove Odluke plaća se po stopi od 3%
- (2) Poslove u vezi s utvrđivanjem i naplatom poreza na potrošnju obavlja nadležna ispostava Porezne uprave, Područni ured Split – Ispostava Makarska.

IV. POREZ NA NEKRETNINE

Članak 5.

(1) Porez na nekretnine plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na području Općine Baška Voda na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez.

(2) Nekretnina je svaka stambena zgrada ili stambeni dio stambeno-poslovne zgrade ili stan te svaki drugi samostalni funkcionalni prostor namijenjen stanovanju. Nekretninom se ne smatraju gospodarstvene zgrade koje služe samo za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora te nekretnine za koje se prema odluci o komunalnoj naknadi određuje koeficijent namjene za proizvodni ili neproizvodni poslovni prostor.

(3) Iznimno od stavka 1. ovog članka, ako se ne može utvrdi vlasnik, porez na nekretnine plaća korisnik nekretnine određen prema odredbama propisa kojim se utvrđuje komunalno gospodarstvo.

(4) Za novoizgrađene nekretnine obveza plaćanja poreza na nekretnine nastaje danom izvršnosti uporabne dozvole godine za koju se utvrđuje porez odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole.

(5) Obveza plaćanja poreza na dohodak od iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja te objekata za robinzonski smještaj putnicima i turistima i organiziranja kampova prema odredbama propisa o porezu na dohodak, obveza plaćanja drugih poreza s osnove obavljanja djelatnosti, te prijava prostora kao nekomercijalnog smještaja nema utjecaja na utvrđivanje statusa nekretnine za potrebe utvrđivanja poreza na nekretnine.

Članak 6.

(1) Porez na nekretnine na području Općine Baška Voda plaća se godišnje u iznosu od 3,00 eura/m² korisne površine nekretnine.

Članak 7.

(1) Porez na nekretnine ne plaća se na nekretnine:

1. koje služe za stalno stanovanje,
2. koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje,
3. javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba,
4. koje se u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji, ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci,
5. preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja, ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godina za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci,
6. koje zbog proglašenja prirodnih nepogoda u određenom poreznom razdoblju nisu podobne kao stambeni prostor,

7. u slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine,

8. u vlasništvu Općine Baška Voda koje se nalaze isključivo na području Općine Baška Voda,

9. koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje.

(2) Porezni obveznik dužan je na poziv Jedininstvenog upravnog odjela (dalje u tekstu: Porezno tijelo) dokazati da se radi o nekretnini koja služi za stalno stanovanje. Prijava prebivališta na nekretnini ne smatra se dokazom stalnog stanovanja. Porezno tijelo ovlašteno je prikupljati podatke potrebne za dokazivanje činjenice stalnog stanovanja od drugih osoba koje raspolažu tim podacima, a osobito od osoba koje raspolažu podacima o korištenju dijelova infrastrukture.

(3) U slučaju iz stavka 1. točke 2. ovoga članka smatra se da se nekretnina iznajmljuje na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje ako je u određenom poreznom razdoblju iznajmljena najmanje deset mjeseci.

(4) U slučaju iz stavka 1. točke 7. ovoga članka stambena namjena nekretnine u smislu Zakona utvrđuje se na temelju postojanja infrastrukture ili opreme ili uređaja koji zamjenjuju priključak na infrastrukturu.

(5) Za nekretnine iz stavka 1. točke 7. ovoga članka porezni obveznik dužan je dokazati da je onemogućena stambena namjena nekretnine.

Članak 8.

(1) Obveznik poreza na nekretnine dužan je do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez poreznom tijelu prijaviti promjenu podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja poreza na nekretnine, a osobito promjenu obračunske površine nekretnine, odnosno promjenu namjene nekretnine koja utječe na obračun poreza ili dokaze koji utječu na ostvarivanje uvjeta za oslobođenje od plaćanja poreza na nekretnine.

(2) Promjene koje nastanu tijekom godine, a od utjecaja su na utvrđivanje porezne obveze, primjenjuju se od sljedeće kalendarske godine.

Članak 9.

(1) Od obveze plaćanja poreza na nekretnine mogu se osloboditi socijalno ugroženi građani odnosno korisnici zajamčene minimalne novčane naknade.

(2) Radi dokazivanja prava na oslobođanje od plaćanja poreza na nekretnine, porezni obveznik je dužan na traženje Poreznog tijela dostaviti odgovarajuće dokaze i isprave kojim dokazuje status korisnika zajamčene minimalne naknade, te po potrebi i druge dokaze kojim će ostvariti pravo na oslobođanje od plaćanja.

Članak 10.

(1) Porez na nekretnine lokalni je porez čiji se prihod dijeli:

- 80 % udio pripada Općini Baška Voda na čijem se području nekretnina nalazi
- 20 % udio pripada Splitsko-dalmatinskoj županiji na čijem se području nekretnina nalazi.

Članak 11.

(1) Tijelo nadležno za utvrđivanje, evidentiranje, nadzor, naplatu i ovrhu poreza na nekretnine je Jedinostveni upravni odjel Općine Baška Voda.

V. POREZ NA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA

Članak 12.

(1) Porez na korištenje javnih površina plaćaju pravne i fizičke osobe koje koriste javne površine u razdoblju od 01.01. – 31.12.

(2) Javnim površinama u smislu ove Odluke smatraju se sve površine u vlasništvu Općine Baška Voda koje su namijenjene općoj upotrebi (javne zelene površine, javno prometne površine, pješačke staze, pješačke zone, trgovi, plaže i sl.).

(3) Javne površine iz stavka 2. ove Odluke mogu se koristiti na način, pod uvjetima i u roku sukladno Planu korištenja javno-prometnih površina koju donosi predstavničko tijelo Općine Baška Voda, a na osnovu rješenja koji izdaje Jedinostveni upravni odjel uz prethodno izdano odobrenje za postavljanje pokretnih naprava i kioska na javnim površinama od strane Komisije za dodjelu javno-prometnih površina.

Korištenje javne površine za postavljanje ugostiteljskih terasa (štekata)

Članak 9.

(1) Za korištenje javne površine za postavljanje ugostiteljskih terasa (štekata) radi pružanja ugostiteljskih usluga sukladno Zakonu o ugostiteljskoj djelatnosti (»Narodne novine«, broj 85/15 , 121/16 , 99/18 ,25/19 ,98/19 ,32/20 ,42/20 ,126/21,152/24) plaća se porez prema dodijeljenoj površini i to u:

- **godišnjem iznosu od 170,00 eura/m²**

Članak 10.

(1) Za postavljanje tendi u gabaritima odobrene površine ugostiteljskog štekata plaća se porez u godišnjem paušalnom iznosu od **400,00 €** po komadu.

Članak 11.

Redni broj	Vrsta predmeta	JEDINICA	GODIŠNJI IZNOS U EURIMA
1.	Montažna kućica za prodaju sladoleda, plodina i slastica	Po komadu	6.000,00
2.	Montažna kućica/kiosk za prodaju tiska, duhana i ostalih predmeta	Po komadu	10.000,00
3.	Montažna kućica/kiosk za prodaju bižuterije/suvenira i plažnih rekvizita	Po komadu	6.000,00
4.	Montažna kućica/kiosk-šank za obavljanje ugostiteljske djelatnosti	Po komadu	6.000,00
5.	Ambulantna prodaja za proizvodnju i prodaju palačinki, plodina i slastica i sl.	Po ploči	1.300,00
6.	Ambulantna prodaja kokica, kukuruza, šećerne vune i sl.	Po komadu	2.500,00
7.	Štandovi od 1 m ² do 2m ² za prodaju razne robe	Po komadu	2.500,00
8.	Štandovi do 1m ² za prodaju razne robe	Po komadu	1.200,00
9.	Info-pult	Po komadu	1.500,00
10.	Točionici i sl.	Po komadu	1.500,00
11.	Aparati za zabavu	Po komadu	1.500,00
12.	Pano za prodaju karikatura i slika	Po komadu	2.000,00
13.	Pano za privremene tetovaže	Po komadu	2.000,00
14.	Iznajmljivanje mehaničkih životinja	Po komadu	300,00
15.	Iznajmljivanje bicikli	Po komadu	200,00
16.	Iznajmljivanje mopeda i električnih romobila	Po komadu	400,00
17.	Iznajmljivanje motora	Po komadu	500,00
18.	Iznajmljivanje quadova/buggy-a	Po komadu	1.500,00
19.	Stalci	Po komadu	200,00
20.	Izrada i prodaja razglednica/fotografija	Po komadu	1.500,00
21.	Postavljanje trampolina s 8 polja	Po komadu	7.000,00
22.	Postavljanje trampolina s 4 polja	Po komadu	5.000,00
23.	Postavljanje bungee trampolina	Po komadu	7.000,00

24.	Postavljanje pokretnog objekta za napuhivanje	Po komadu	7.000,00
25.	Bookeri – prodaja karata za izletničke brodove	Po bookeru/prodav aču	1.000,00
26.	Paketomat	Po komadu	1.500,00

Članak 12.

(1) Za postavljanje štandova za prodaju voća/povrća/cvijeća na tržnici u (ulica Blato) plaća se porez u iznosu od 2.200,00 € po komadu za cjelogodišnje korištenje, a 2.000,00 € za sezonsko korištenje (01.05.-31.10.).

(2) Za dnevnu ambulantnu prodaju na tržnici plaća se porez u iznosu od 30,00 €/dan.

(3) Za postavljanje štandova za prodaju voća/povrća/cvijeća van tržnice plaća se porez u iznosu od 3.200,00 € po komadu za cjelogodišnje korištenje, a 3.000,00 € za sezonsko korištenje (01.05.-31.10.).

Članak 13.

(1) Za postavljanje pokretnih stvari ispred montažnih kućica/kioska za prodaju trgovačke robe, te voća/povrća i cvijeća iz članka 11. i 12. Odluke o javnim površinama porez se plaća po metru četvornome (m²) u iznosu od 200,00 €.

Članak 14.

(1) Iznimno u slučajevima organiziranja kulturnih, humanitarnih, sportskih i sličnih manifestacija te sajмова Općina Baška Voda može odobriti privremeno postavljanje štandova na javnim površinama s tim da rok za držanje štandova na navedenim površinama ne može biti duži od trajanja manifestacije, a najduže može trajati 7 dana.

Članak 15.

(1) Za korištenje javnih površina na području općine Baška Voda radi obavljanja prodaje raznih predmeta i pružanja drugih usluga plaća se porez:

A) Za korištenje do 15 dana plaća se po m² na dan (m²/dan):

- Za prodaju knjiga bez štanda, po m²..... 30,00 €/dan
- Za prodaju umjetničkih predmeta izrađenih u vlastitoj izradi.....30,00 €/dan
- Za svako drugo korištenje javnih površina, po m²..... 30,00 €/dan

B) Za korištenje preko 15 dana plaća se po m² za sezonu:

- Za prodaju knjiga bez štanda, po m²..... 400,00 € /sezona
- Za prodaju umjetničkih predmeta izrađenih u vlastitoj izradi....1.000,00 € /sezona
- Za svako drugo korištenje javnih površina, po m².....1.200,00 € /sezona

(2) Za ambulantnu prodaju na području Općine Baška Voda plaća se porez u iznosu od 30,00 €/dan samo za vrijeme manifestacija i blagdana.

Članak 16.

(1) Za korištenje javnih površina na području općine Baška Voda za snimanje filmova , serijala i televizijskih emisija , komercijalnih video uradaka , glazbenih spotova , te drugih vizualnih reproduksijskih uradaka u svrhu daljnje distribucije plaća se porez:

- Do 1.000 m² u građevinskom području 300,00 € /dan
- Preko 1.000 m² u građevinskom području 600,00 € /dan
- Do 1.000 m² izvan građevinskog područja 200,00 € /dan
- Preko 1.000 m² izvan građevinskog područja 400,00 € /dan

(2) Od plaćanja poreza ovog članka oslobađaju se slijedeće kategorije .

- Studentski film
- promotivni film prema preporuci Turističke zajednice Općine Baška Voda
- humanitarni ,odnosno svaki onaj audiovizualni projekat kulturne ili obrazovne udruge koja izravno ili neizravno ne stječe profit od marketinga i produkcije filma ili prikazivanja filmova i fotografija i sl.

Članak 17.

(1) Za korištenje javnih površina na cijelom području Općine Baška Voda, za privremeno smještanje glomaznog otpada, građevinskog materijala, korištenje za potrebe gradilišta, ambalaže, vozila, plovila i sl. uz odobrenje nadležnog tijela Općine Baška Voda, plaća se porez:

- Za svaki dan korištenja po m².....15,00 €.

Članak 18.

(1)Obračun i naplata poreza temeljem ove Odluke vrši se samo na prethodno odobrene javne površine.

(2) Svi predmeti postavljeni van gabarita odobrene površine biti će uklonjeni temeljem Odluke o komunalnom redu Općine Baška Voda.

Članak 19.

Korištenje javne površine za postavljanje bankomata

(1) Porez na korištenje javne površine za postavljanje bankomata plaća se na godišnjoj razini neovisno o razdoblju u kojem se koristi, po postavljenom bankomatu kako slijedi:

MJESTO	VRSTA BANKOMATA	IZNOS EURO
BAŠKA VODA	UGRADBENI(izlaz na JPP)	3.500,00 godišnje
	SAMOSTOJEĆI(na JPP)	4.500,00 godišnje
PROMAJNA , KRVAVICA	UGRADBENI(izlaz na JPP)	3.000,00 godišnje
	SAMOSTOJEĆI(na JPP)	4.000,00 godišnje
BAST ,BRATUŠ	UGRADBENI(izlaz na JPP)	3.000,00 godišnje
	SAMOSTOJEĆI(na JPP)	4.000,00 godišnje

Članak 20.

Korištenje javnih površina za postavljanje reklama

(1) Reklama je svako vizualno informiranje potrošača i kupaca o određenim proizvodima ili uslugama.

(2) Reklamno sredstvo je i putokaz kojemu je cilj da potencijalni korisnik na najbolji mogući način dođe do sjedišta gdje se pruža određena usluga ili nudi određeni proizvod.

(3) Reklame i reklamni panoi postavljeni na ugostiteljskoj terasi ne naplaćuju se posebno.

(4) Na korištenje javnih površina za postavljanje reklama plaća se godišnji porez:

Red.br.	Vrsta	Jedinica	IZNOS U EURIMA
1.	Postavljanje reklame do 1 m ²	Po komadu	400,00
2.	Postavljanje reklame do 1 m ² (obostrana)	Po komadu	600,00
3.	Postavljanje reklame od 1m ² do 2m ²	Po komadu	600,00
4.	Postavljanje reklame od 1m ² do 2m ² (obostrana)	Po komadu	800,00
5.	Postavljanje reklame preko 2m ²	Po metru četvornom (m ²)	300,00

Članak 21.

- (1) Porez na korištenje javnih površina plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o razrezu poreza.
- (2) Poslove utvrđivanja i naplate poreza na korištenje javnih površina na području Općine Baška Voda obavlja Jedinstveni upravni odjel Baška Voda.
- (3) Cjelogodišnji rad za korištenje javnih površina je rad u razdoblju od 01.01-31.12.tekuće godine
- (4) Sezonski rad je rad za korištenje javnih površina je u razdoblju od 01.05-31.10. tekuće godine
- (5) Nadzor nad korištenjem javnih površina u smislu ove Odluke obavlja Jedinstveni upravi odjel Općine Baška Voda vodeći računa o korištenju javne površine, **pogotovo svako korištenje bez odgovarajućeg rješenja o korištenju i korištenju u većem obimu nego je odobreno odgovarajućim rješenjem.**
- (6) Vlasnik ugostiteljskog objekta dužan je u roku od 8 dana od prestanka rada ukloniti sve sadržaje sa javno prometne površine koju je koristio za rad.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

- (1) Na postupak utvrđivanja i naplate općinskih poreza, te druga postupovna pitanja koja nisu uređena Zakonom o lokalnim porezima, primjenjuje se zakon kojim je uređen porezni postupak.

Članak 23.

(1) Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o općinskim porezima Općine Baška Voda (GL 01/25).

(2) Ova odluka objavit će se u "Narodnim novinama" i GLASNIKU, službenom glasilu Općine Baška Voda, a stupa na snagu i primjenjuje se od 01. siječnja 2026. godine.

Predsjednik Općinskog Vijeća

Matejas Jozipović



Klasa: 024-02/25-01/53

Urbroj: 2181-17-01-25-01

Baška Voda, 11. prosinca 2025. godine