

# PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BAŠKA VODA

## 4.a NAČIN I UVJETI GRADNJE

Županija:	SPLITSKO-DALMATINSKA	
Općina:	BAŠKA VODA	
Naziv prostornog plana:	<b>PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BAŠKA VODA</b> - pročišćeni tekstualni i grafički dio	
Naziv kartografskog prikaza:	NAČIN I UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza:	<b>4.a</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1:2000</b>
Objava pročišćenog teksta plana:	"Glasnik" - službeno glasilo Općine Baška Voda, br. 25/24.	
Odluke predstavničkog tijela o donošenju plana:	"Glasnik" - službeno glasilo Općine Baška Voda, 4/09, 9/12, 16/13, 8/17, 11/17 - pročišćeni tekst, 19/24	
Nositelj izrade prostornog plana:	OPĆINA BAŠKA VODA Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalno-prometne-pomorske poslove	
Stručni izrađivač pročišćenog tekstualnog i grafičkog dijela prostornog plana:	URBOS d.o.o. Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša	
	Odgovorna osoba:	
	M.P.	MAJA MADIRACA, dipl. oec.
Predstavničko tijelo koje utvrđuje pročišćeni prostorni plan:		
	Predsjednik:	
	M.P.	ANTE LONČAR

### GRANICE

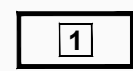


DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA ZA KOJI SE PROPISUJU  
UVJETI PROVEDBE ZAHVATA U PROSTORU S  
DETALJNOŠĆU PROPISANOM ZA UPU  
sukladno čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)



GRANICA KATASTARSKE ČESTICE

### UVJETI GRADNJE



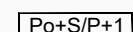
GRANICA I OZNAKA PROSTORNE CJELINE



BENZINSKA POSTAJA



GRANICA GRADIVOG DIJELA PROSTORNE CJELINE  
(nova gradnja)



MAKSIMALNA VISINA GRAĐEVINE

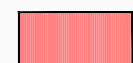


PRIKLJUČAK NA PROMETNU, KOMUNALNU I  
DRUGU INFRASTRUKTURU

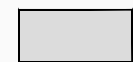


MINIMALNA UDALJENOST GRADIVOG DIJELA  
OD GRANICE PROSTORNE CJELINE

### PROMET



ZAŠTITNI POJAS DRŽAVNE CESTE



KORIDOR NERAZVRSTANE CESTE



ELEMENTI CESTE

Prostorna cjelina	Površina cca (m <sup>2</sup> )	Namjena	Katnost maks.	Visina maks.	kig / kis maks.	Zelene pov. min. (%)
1	20800	K1, K2	Po+S/P+1	12,0 m	0,4 / 0,8	20
2	2700	K1, K2, BP	Po+P	4,5 m	0,35 / 0,4	15
23500 ..... ukupna površina prostornih cjelina (m <sup>2</sup> )						

Prostorna cjelina 1 ..... trgovački centar  
Prostorna cjelina 2 ..... benzinska postaja

