



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
OPĆINSKO VIJEĆE**

Baška Voda, 01. rujna 2020.

Z A P I S N I K

Sa devetnaeste sjednice Općinskog vijeća Baška Voda, održane dana 01. rujna 2020. U prostorijama Omladinskog doma Baška Voda, s početkom u 9,00 sati.

NAZOČNI VIJEĆNICI:

Ante Lončar
Krešimir Radić
Vicenco Cvitanović
Lovre Topić
Ivan Granić
Frano Divić
Petra Batalić
Josip Ivandić
Damir Josipović
Rajko Jurišić
Ines Buljubašić
Dragan Svalina
Marija Beroš

OSTALI NAZOČNI:

- Josko Roščić, načelnik Općine Baška Voda
- Tea Buljan, privremena pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje prostorom i komunalno-prometne poslove
- Nediljko Marušić, pročelnik Upravnog odjela za proračun i financije
- Filip Vidulin, zamjenik općinskog načelnika
- Marino Babić, stručni suradnik

Presjednik općinskog vijeća Ante Lončar pozdravio je prisutne na sjednici, utvrdio postojanje kvoruma, te predložio sljedeći

DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika sa 18. sjednice Općinskog vijeća
2. Prijedlog Odluke o polugodišnjem obračunu proračuna Općine Baška Voda za 2020.godinu

3. Polugodišnje izvješće o radu općinskog načelnika za period siječanj-lipanj 2020.godine
4. Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Luka nautičkog turizma i luka otvorena za javni promet Baška Voda“
5. Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Bast sjever-I“
6. Prijedlog Odluke o djelomičnom oslobođenju od plaćanja poreza na korištenje javnih površina na području Općine Baška Voda
7. Informacije po predmetu granice lučkog područja luke posebne namjene-luke nautičkog turizma na dijelu k.o. Bast-Baška Voda, predio Promajna
8. Informacije temeljem zahtjeva za otkup zemljišta u vlasništvu Općine Baška Voda
9. Informacije temeljem zahtjeva za prodaju privatnog zemljišta Općini Baška Voda

Dnevni red predložen od strane Općinskog načelnika usvojen je jednoglasno.

AKTUALNI SAT

Općinski načelnik obavještava vijećnike da danas zapisnik vodi Tea Buljan jer „mala“ Ana ima simptome, Ivana je na bolovanju, Anina zaova je pozitivna na Corona test. Časne sestre u Baškoj Vodi su pozitivne, ne izlaze vani te su u karanteni. Budimo odgovorni, nemojmo da ovo predugo traje, napravimo maske, te držimo razmak. To je sve prije dnevnog reda što ima za reći.

Rajka Jurišića zanima što je s natječajem za Dječije selo? Načelnik ističe da je natječaj poništen, da je tako čuo.

Druga stvar koja zanima Rajka Jurišića je službena stranica Općine Baška Voda na kojoj nema prostornog plana, na što je utvrđeno da je materijal prošli tjedan izašao na stranicama Općine Baška Voda.

Josko Ivandić postavlja upit vezan uz Promajnu, te pita pročelnika Marušića koliko se utrošilo od hrv. voda za Promajnu. Pročelnik Marušić je rekao da gosp. Ivandić slobodno dođe kod njega u ured, te da će mu dati tražene podatke.

Josko Ivandić također pita šta je s Granića potokom, kad se namjerava raditi, te da je stav mjesnog odbora da bude kolni put.

Vijećnik Damir Josipović pita što se jučer dešavalo s Filipom Vidulinom, da imamo odnose u Baškoj Vodi koji nisu na diku, da je i donaćelnik tu, te koji su stvarni razlozi sukoba?

Također traži da se luka Krvavica kroz 11 mjesec stavi na dnevni red, sa željom da se određeni problemi i riješe, svaki put mu se obećavalo, Filip je rekao da će biti kroz 10 dana, ali nije ni u 6 mjeseci, te moli predsjednika Vijeća da na idućem vijeću stavi luku Krvavicu, jer je nama u interesu da se to riješi, jer će ta luka u Krvavici riješiti to što ove dvije luke nemaju.

Načelnik konstatira da je luka Krvavica u nadležnosti Županije Splitsko dalmatinske, te da mi nemožemo ništa u tom slučaju. Mi imamo stav mjesnog odbora, što će se desiti vidit ćemo na županijskoj skupštini. Trebamo razgovarati sa Županom, sa pročelnikom Čogeljom. To nije jednostavna situacija, to su prilično velika sredstva i meni je žao što mi to gubimo.

Lučke uprave su to trebale preuzeti, sigurno je to vrijedna lučica, ali ne bez Županije.

Neznam što si mislio pod prvu stvar?

Damir postavlja pitanje što se jučer dešavalo s Filipom Vidulinom? Načelnik ističe „jučer se ništa nije dešavalo, radi se o Općini Baška Voda i firmi Litus, postupak je u tijeku, nema to s Filipom ništa, postupak je u toku, kad završi postupak o svemu tome

ide se na drugostepeno, ide se na županiju, kada završi postupak Općinsko Vijeće će biti upoznato sa svim stvarima.

Zna se tko je odgovoran za gospodarenje javnim površinama i pomorskim dobrom, mi imamo i odjele i pročelnika i načelnika. Kada završi postupak to će biti tema da razgovaramo i na Općinskom Vijeću. Nema tu Filipa, tu se radi o jednoj firmi, firma se zove LITUS i u čemu je problem.?"

Vijećnik Josipović ističe da koliko zna da je ovdje i nazočan čovjek kojinačelnik ga prekida, te kaže da nebi radio nikakve insinucije, nebi pričao o ničemu, da se ta firma zove LITUS, te da firma ima svog direktora, a taj direktor nije Filip Vidulin, direktor je Igor Ursić. Napravljena je žalba kako je napravljena, netko će na drugostepenom odlučivati, i o svemu tome će biti upoznato Općinsko Vijeće, ali kad završi postupak i to je to.

Filip želi riječ

Načelnik: „nedam riječ“

Filip: „Predsjedniče Vijeća“?

Načelnik: „ne dam riječ, samo uz moju suglasnost, piši, NE, NE, nedam riječ, NE

Filip: Želim da ovo uđe u zapisnik. Predsjedniče Vijeća, Ja kao zamjenik načelnika

Načelnik: Ne, samo uz suglasnost načelnika

Filip: Molim Vas da ovo uđe u zapisnik

Predsjednik Vijeća Ante Lončar: Uz suglasnost načelnika

Načelnik: Ne

Filip: „samo malo predsjedniče vijeća, ja imam pravo tražiti pravno tumačenje. Sazovite komisiju za poslovnik i statut, ja kao zamjenik načelnika izabran na listi zajedno s načelnikom sam obvezan biti nazočan na sjednicama vijeća. S obzirom da je vijećnik općinskog vijeća postavio pitanje i prema meni, ja sam dužan na to pitanje i odgovoriti, a Vi mi govorite o mojim obvezama. Te obveze su zastupanje Općine po odobrenju načelnika, ovdje se ne radi o zastupanju općine nego da je meni vijećnik postavio pitanje i Vi ste mi dužni dati riječ, inače kršite Zakon Republike Hrvatske, Statut i Poslovnik općine Baška Voda.

Jel mi dajete riječ, Vi ste predsjednik Vijeća?

Ante Lončar: NE, ne možete dobiti riječ.

Filip: Hvala lijepa predsjedniče vijeća, molim da ovo uđe u zapisnik.

Filip: „Poštovani gosp. načelniče, Vi ovdje niste predsjednik predstavničkog tijela JLS nego je to predsjednik Općinskog vijeća.

Ja, s obzirom da mi predsjednik Općinskog vijeća ne daje riječ ću napustiti ovu sjednicu, a Vama poštovani g. Josipović ću odgovoriti pisanim putem u moje ime.

Načelnik: „Upute su načelnika dok ne završi proces, moj zamjenik ih se dužan pridržavati, a odnosi se na to da se informacije ne iznose u javnost i da se ne šire dezinformacije. Sukladno zakonu ne daje ovlasti donaćelniku po pitanju riječi da se objašnjava o privatnoj stvari sve dok se proces ne završi.

Vijećnik Josipović : „Predsjedniče vijeća s obzirom da se radi o političkim dužnosnicima Općine Baška Voda, te o g. Vidulinu i temi koja ga muči i muči sve nas, ako je Filip u sukobu interesa ja to želim znati, jer je načinjena šteta Općini. Ako se pogodovalo učinjena je šteta općinskom proračunu Općine Baška Voda, i ja tu istinu želim znati ako je bilo koja strana sudjelovala. Molim da se ono što se dogodilo i razjasni, svatko ima pravo na obranu.“

Načelnik: „Ja još jednom ne dozvoljavam zamjeniku, koji je ovdje došao kao zamjenik ne privatna osoba da priča o ovoj temi dok se proces ne završi. Postoje zapisnici od 11. rujna 2013 godine, i 27. prosinca 2013 godine, kad je ovo bilo na sjednici Općinskog Vijeća. a ako nemate zapisnike dođite ih preuzeti u Općinu Baška Voda.

Postupak je u tijeku, komunalni redari su izdali rješenje o uklanjanju, napravljena je žalba. Da se ne bi bilo čime narušio postupak neću iznositi činjenice. Kad se završi postupak, ne želim da se ovdje bilo kakve privatne stvari po pitanju donaćelnika iznose.

Vijećnik Josipović kaže da je to podatak koji nije znao, te da će to iskoristiti.

Načelnik nadodaje da je 20.05.2020. došla presuda Visokog suda u Varaždinu s kojom smo se uknjižili na određenu imovinu koja je u vlasništvu Općine Baška Voda, te da su tada došli određeni podatci, te je na temelju tih podataka i postupano.

Filip: Presjedniče Vijeća ja želim riječ? Jeli ovo privatna sjednica? Ja tražim riječ? Tražim komisiju za Statut i Poslovnik.

Načelnik kaže da ne može o ovom pričati dok se ne završi proces.

Filip: Molim Vas za riječ?

Molim Vas za riječ?

Molim Vas za riječ?

Presjedniče Vijeća, kršite poslovnik. Čitajte Zakon! Ovo se ne radi u Sjevernoj Koreji što vi radite!

Načelnik traži pauzu, na što predsjednik vijeća konstatira pauzu na 5 minuta – (9:28h)

Načelnik se vraća s pauze te se sjednica nastavlja u 9:33

Načelnik je prisutnima pročitao Statut Općine Baška Voda i članak 48.

Donačelnik Filip opet traži riječ od predsjednika vijeća kako bi odgovorio na pitanje vijećnika upućeno njemu, te od pročelnice Buljan trži da uđe u zapisnik da je tokom pauze kontaktirao sa županijskom pročelnicom Marijom Čizmić koja mu je rekla da ima pravo odgovoriti na pitanje upućeno osobno njemu, te još jednom pita vijećnika Josipovića dali je on njemu postavio pitanje, na što vijećnik potvrdno odgovara. Donačelnik konstatira da na pitanje vijećnika upućeno osobno njemu nije imao priliku odgovoriti, te napušta sjednicu općinskog vijeća uz rečenicu da je „uz Staljina je nemoguće očekivati demokraciju.“

Načelnik se vraća još jednom na temu zbog koje je donaćelnik napustio sjednicu općinskog vijeća.

Ističe da je na bašti izgrađen objekat koji ima 85,6 m², te nema građevinsku dozvolu. Kad je došao elaborat ceste i presuda tražio sam od pročelnika i vještačenje.

Kad sve završi ovo ćemo uvrstiti u sjednicu vijeća, nećemo pričati o ovoj temi prije nego što se završi. Kad se sve završi dobit ćete sve papire. Tea je tražila i povijesni izvadak gdje se vidi da je to Općenarodna imovina. Hoteli se nisu uspili uknjižiti. Kad se tražio odgovor otišlo se na bolovanje. Postoji bar 28 naloga prema prijašnjim pročelnicima da se to raščisti, i prema Tonću, i prema Mari, ali nećemo o tome dok se ne završi procedura.

Načelnik: „ Ja sam pozvan u Županiju da se pomirimo, a uvjet je bio da se ne ukloni bašta. Ja to ne želim i idemo dalje!“

Točka 1.

Predsjednik vijeća otvorio je prvu točku dnevnog reda Usvajanje zapisnika sa 18. sjednice Općinskog vijeća

Načelnik ističe da ima jednu primjedbu na točku 4 u prošlom zapisniku gdje stoji da će Jakša Medić izvršiti prodaju, neće Jakša Medić izvršiti prodaju već Hoteli Baška Voda. Jednoglasno je usvojen zapisnik s 18. sjednice Općinskog vijeća.

Točka 2.

Predsjednik vijeća otvorio je drugu točku dnevnog reda Prijedlog odluke o polugodišnjem obračunu proračuna Općine Baška Voda za 2020. godinu.

Pročelnik Marušić je ukratko obrazložio točku.

Nakon rasprave većinom glasova ZA usvojena je

Odluka o polugodišnjem obračunu proračuna Općine Baška Voda za 2020. godinu

Točka 3.

Predsjednik vijeća otvorio je treću točku dnevnog reda Polugodišnje izvješće o radu općinskog načelnika za period siječanj-lipanj 2020. godine.

Načelnik je ukratko obrazložio točku, te je nakon rasprave jednoglasno usvojeno

Izvješće o radu općinskog načelnika za period siječanj-lipanj 2020. godine

Točka 4.

Predsjednik vijeća otvorio je četvrtu točku dnevnog reda Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Luka nautičkog turizma i luka otvorena za javni promet Baška Voda“

Vijećnik Josipović ističe da je tu problem promet, da je preusko za prolaz autobusa, te da je širina prometnice premala. Načelnik ne želi katamarane.

Vijećnik Rajko ističe da se vodi računa o zaštiti od požara, ali mu nije jasno da na svakom parkingu nema vatrogasni aparat. Nakon kraće rasprave većinom glasova ZA usvojena je

Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Luka nautičkog turizma i luka otvorena za javni promet Baška Voda“

Točka 5.

Predsjednik vijeća otvorio je petu točku dnevnog reda Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Bast-sjever I“

Nakon kratke rasprave većinom glasova ZA usvojena je

Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Bast-sjever I“

Točka 6.

Predsjednik vijeća otvorio je šestu točku dnevnog reda Prijedlog odluke o djelomičnom oslobođenju od plaćanja poreza na korištenje javnih površina na području općine Baška Voda.

Načelnik ističe da je pročelnik Marušić pripremio sve što se tiče prijedloga za oslobođenje od plaćanja gledajući na to kako su i drugi radili, te predlaže da se prihvati odluka.

Vijećnik Ivandić ima prijedlog i da se oslobode od plaćanja korisnici koji koriste pomorsko dobro.

Načelnik ističe da to nije u našoj nadležnosti, da o tom odlučuje Županija, te da je osobno kontaktirao županiju, te da do današnjeg dana nije dobio odgovor po tom pitanju.

Što se tiče javne površine formirat će se radno tijelo, predlaže Nedjeljka Marušića, Teu Buljan, Marina Babića, te jednog Vijećnika a to će biti Damir Josipović.

Vijećnik Ivandić se ne slaže s odlukom jer nema nitko iz Promajne te želi da to uđe u zapisnik.

Nakon rasprave o prijedlogu akta većinom glasova ZA (12 glasova ZA, 1 PROTIV) usvojena je

Odluka o djelomičnom oslobođenju od plaćanja poreza na korištenje javnih površina na području općine Baška Voda.

Točka 7.

Predsjednik vijeća otvorio je sedmu točku dnevnog reda Informacija po predmetu granice lučkog područja luke posebne namjene-luke nautičkog turizma na dijelu k.o. Bast-baška Voda, predio Promajna.

Načelnik ističe da su „lovne“ točke pregledane, ne ulaze u privatno, te da je ovo informacija, a nas je obavijestilo Ministarstvo i nema zapreka da se ide u koncesiju Luka Promajna.

Nakon kraće rasprave informacija po predmetu granice lučkog područja luke posebne namjene-luke nautičkog turizma na dijelu k.o. Bast-baška Voda, predio Promajna primljena je na znanje, te po istoj nije bilo amandmana.

Točka 8.

Predsjednik vijeća otvorio je osmu točku dnevnog reda Informacije temeljem zahtjeva za otkup zemljišta u vlasništvu Općine Baška Voda

Načelnik ističe da danas daje samo informacije, da će zahtijevati da svi naprave parcelacijske elaborate. Predlaže da prodamo navedeno zemljište kad je već uzrupirano, te tim novcem otkupiti zemljište kod vatrogasnog doma, da te novce uložimo u kupnju zemljišta za vatrogasce ili gdje treba, napravimo info centar i parking po mistima.

Nakon kraćeg izlaganja informacija temeljem zahtjeva za otkup zemljišta u vlasništvu Općine Baška Voda primljena je na znanje, te po istoj nije bilo amandmana.

Točka 9.

Predsjednik vijeća otvorio je devetu točku dnevnog reda Informacije temeljem zahtjeva za prodaju privatnog zemljišta Općini Baška Voda

Načelnik obrazlaže točku te kaže da će se formirati komisija u sastavu: Tea Buljan, Frane Divić, Marino Babić, te jedan član iz mjesta u kojem se prodaje zemljište, te da svi podnositelji zahtjeva moraju napraviti parcelacijske elaborate.

Nakon kraćeg izlaganja informacija temeljem zahtjeva za prodaju privatnog zemljišta Općini Baška Voda primljena je na znanje, te po istoj nije bilo amandmana.

Zapisnik sastavila
Tea Buljan

Predsjednik Općinskog vijeća
Ante Lončar