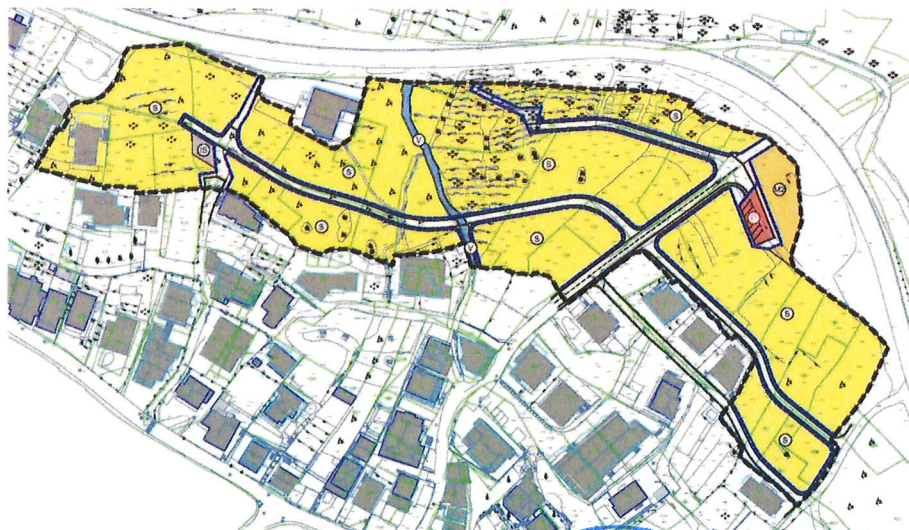


Naziv plana:

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NEIZGRAĐENOG I NEUREĐENOG DIJELA NASELJA BAŠKA VODA (1-2)

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



Nositelj izrade:

**OPĆINA BAŠKA VODA**  
UO za gospodarenje prostorom  
i komunalno-prometne-pomorske poslove

Pročelnik po ovlaštenju:  
Josip Đerek, mag. prava

Izrađivač:

**URBOS** doo Split  
Biro za prostorno planiranje,  
urbanizam i zaštitu okoliša  
Odgovorni voditelj:  
Gordana Radman, dipl.ing.arh.

Maja Madiraca, dipl.oec.

Larisa Bačić, dipl.ing.građ.



**GORDANA RADMAN**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENJA ARHITEKTURA  
URBANISTIKA  
A-U 156

*Gordana Radman*  
*Maja Madiraca*

**URBOS**  
d.o.o. SPLIT

## **SADRŽAJ**

1. Uvod
2. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana za javnu raspravu
3. Objava javne rasprave
4. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi
5. Zapisnik o javnom izlaganju
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika javne rasprave s obrazloženjima
7. Sudionici javne rasprave čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćene, djelomično prihvaćene ili nisu prihvaćene

## 1. UVOD

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) Općina Baška Voda, odnosno UO za gospodarenje prostorom i komunalno prometne poslove kao Nositelj izrade plana, proveo je javnu raspravu o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja neizgrađenog i neuređenog dijela naselja Baška Voda (1-2) (u daljnjem tekstu: Plan).

Sukladno članku 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) dana 24. rujna 2024. g. donesen je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Plana za javnu raspravu.

Javna rasprava o Prijedlogu Plana koja je provedena od 7. listopada 2024. g. do 7. studenoga 2024. g. objavljena je na mrežnim stranicama Općine Baška Voda 4. listopada 2024. g., na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dana 30. rujna 2024. g., u dnevnom tisku 'Slobodna Dalmacija' dana 1. listopada 2024. g, te na oglasnoj ploči Općine.

Prijedlog Plana sadržavao je tekstualni i grafički dio, te njegovo Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Javnopravna tijela kojima je, sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.), dostavljena posebna pisana obavijest o javnoj raspravi navedena su u nastavku ovog Izvješća.

Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) provedeno je javno izlaganje o Prijedlogu Plana i to dana 21. listopada 2024. g. Javno izlaganje održano je u prostorijama TŠL Baška Voda, Obala sv. Nikole 2, 21320 Baška Voda s početkom u 11:00 sati o kojem se vodio zapisnik.

U roku određenom u objavi o javnoj raspravi Nositelju izrade je pisanim putem upućeno ukupno:

- 6 mišljenja javnopravnih tijela:
  - a) HAKOM
  - b) HOPS
  - c) MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite
  - d) HRVATSKE VODE
  - e) VODOVOD doo Makarska
  - f) MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba inspekcijskih poslova
  
- 12 primjedbi/prijedloga/mišljenja ostalih sudionika javne rasprave.

Osim prethodno navedenog načina sudjelovanja u javnoj raspravi dio sudionika javne rasprave je sudjelovao na način da su postavljali pitanja o predloženim rješenjima te dali prijedloge i primjedbe u Zapisnik za vrijeme javnog izlaganja. Na postavljena pitanja, prijedloge i primjedbe istovremeno su dati odgovori od strane voditelja javnog izlaganja odnosno stručnog izrađivača plana, a što je vidljivo u Zapisniku o javnom izlaganju.

## **2. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU**

Sukladno članku 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) dana 24. rujna 2024. g. donesen je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Plana za javnu raspravu.

Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Plana za javnu raspravu prikazan je u nastavku ovog Izvješća.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA BAŠKA VODA**  
**Općinski načelnik**  
**KLASA: 024-01/24-01/145**  
**URBROJ: 2181-17-02-24-02**  
**Baška Voda, 24.rujna.2024.**

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 14/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 44. i 88. Statuta Općine Baška Voda („Glasnik” službeno glasilo Općine Baška Voda, broj 7/21), u postupku izrade i donošenje Urbanističkog plana uređenja Općine Baška Voda, općinski načelnik Općine Baška Voda donosi

## ZAKLJUČAK

### **o utvrđivanju Prijedloga urbanističkog plana uređenja neizgrađenog i neuređenog dijela naselja Baška Voda (oznake1-2) za javnu raspravu**

1. Utvrđuje se Prijedlog urbanističkog plana uređenja neizgrađenog i neuređenog dijela naselja Baška Voda (oznake1-2) za javnu raspravu, izrađen od strane „URBOS” d.o.o. Split, Karamanova l , 21000 Split.
2. O prijedlogu urbanističkog plana uređenja neizgrađenog i neuređenog dijela naselja Baška Voda (oznake1-2) provesti će se javna rasprava koja započinje 07. listopada 2024. godine, a završava 07.studenog 2024. godine.
3. Tekstualni i grafički dio Prijedloga urbanističkog plana uređenja neizgrađenog i neuređenog dijela naselja Baška Voda (oznake1-2) biti će izložen na javni uvid u prostorijama TŠL Baška Voda, Obala Sv. Nikole 2, 21320 Baška Voda, svakog radnog dana u vremenu od 9:00 do 11:00 sati tijekom trajanja javne rasprave.
4. Javno izlaganje održati će se 21. listopada 2024. godine sa početkom u 11:00 sati u prostorijama TŠL Baška Voda, Obala Sv. Nikole 2, 21320 Baška Voda
5. Zainteresirane fizičke i pravne osobe mogu prijedloge i primjedbe upisati u knjigu primjedbi te ih mogu nositelju izrade (Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalno-prometne-pomorske poslove Općine Baška Voda) dostaviti na protokol Općine Baška Voda ili putem pošte na adresu : Općina Baška Voda, Obala Sv. Nikole 65, 21320 Baška Voda najkasnije do 07. studenog 2024. godine.  
Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani s imenom i adresom podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

6. Zadužuje se Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalno-prometne-pomorske poslove Općine Baška Voda za objavljivanje javne rasprave o prijedlogu urbanističkog plana uređenja neizgrađenog i neuređenog dijela naselja Baška Voda (oznake 1-2) u dnevnom tisku, na mrežnoj stranici Općine Baška Voda i mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.



### **3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE**

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) objavljena je javna rasprava o Prijedlogu Plana u dnevnom tisku 'Slobodna Dalmacija', na mrežnim stranicama Općine Baška Voda i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te na oglasnoj ploči Općine.

Objave javne rasprave su prikazane u nastavku ovog Izvješća.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA BAŠKA VODA**  
**Općinski načelnik**  
**KLASA: 024-01/24-01/145**  
**URBROJ: 2181-17-02-24-03**  
**Baška Voda, 24.rujna.2024.**

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članka 44. i 88. Statuta Općine Baška Voda („Glasnik”- službeno glasilo Općine Baška Voda, broj 7/21), Zaključka načelnika od 24. rujna 2024. godine, oznake: KLASA: 024-01/24-01/145 ,URBROJ: 2181-17-02-24-02, načelnik Općine Baška Voda objavljuje

**JAVNU RASPRAVU**  
**o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja neizgrađenog i neuređenog dijela naselja Baška Voda**  
**(oznake 1-2)**

I.Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja neizgrađenog i neuređenog dijela naselja Baška Voda (oznake 1-2) (u daljnjem tekstu: Prijedlog urbanističkog plana). Prijedlog urbanističkog plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

II.Javna rasprava o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja neizgrađenog i neuređenog dijela naselja Baška Voda (oznake 1-2) započinje 07. listopada 2024. godine, a završava 07. studenog 2024. godine.

III.Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog urbanističkog plana bit će izložen u prostorijama TŠL Baška Voda, Obala sv. Nikole 2, 21320 Baška Voda, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 9,00 do 11,00 sati. Uvid u Prijedlog urbanističkog plana moguće je i na mrežnim stranicama Općine Baška Voda /[www.opcinabaskavoda.com/](http://www.opcinabaskavoda.com/).

IV.O Prijedlogu urbanističkog plana održat će se javno izlaganje u prostorijama TŠL Baška Voda, Obala sv. Nikole 2, 21320 Baška Voda, dana 21. listopada 2024. godine s početkom u 11:00 sati.

V.Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određen je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 89/19, 67/23), odnosno sudionici u javnoj raspravi sudjeluju na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,



- upućuju nositelju imade pisane prijedloge i primjedbe u određenom roku.

VI. Svi sudionici u javnoj raspravi, odnosno zainteresirani građani, udruge i pravne osobe, za vrijeme trajanja javne rasprave zaključno sa 07.studenog 2024. godine, mogu svoja očitovanja, prijedloge i primjedbe upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izložbeni Prijedlog plana na mjestu javnog uvida ili poslati u pisanom obliku na adresu:


OPĆINA BAŠKA VODA, Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalno-prometne-pomorske poslove, Obala sv. Nikole 65, 21320 Baška Voda.

Očitovanja, prijedlozi i primjedbe koji nisu čitljivo napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja ili nisu dostavljeni u roku, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.



- u dnevnom tisku 'Slobodna Dalmacija'

**Slobodna Dalmacija**  
UTORAK, 1.10.2024.

 **REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA BAŠKA VODA**  
Općinski načelnik

KLASA: 024-01/24-01/145  
URBROJ: 2181-17-02-24-03  
Baška Voda, 24. rujna 2024.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članka 44. i 88. Statuta Općine Baška Voda („Glasnik” - službeno glasilo Općine Baška Voda, broj 7/21), Zaključka načelnika od 24. rujna 2024. godine, oznake: KLASA: 024-01/24-01/145, URBROJ: 2181-17-02-24-02, načelnik Općine Baška Voda objavljuje

**JAVNU RASPRAVU**

**o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja neizgrađenog i neuređenog dijela naselja Baška Voda (oznake 1-2)**

I. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja neizgrađenog i neuređenog dijela naselja Baška Voda (oznake 1-2) (u daljnjem tekstu: Prijedlog urbanističkog plana). Prijedlog urbanističkog plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

II. Javna rasprava o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja neizgrađenog i neuređenog dijela naselja Baška Voda (oznake 1-2) započinje 07. listopada 2024. godine, a završava 07. studenog 2024. godine.

III. Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog urbanističkog plana bit će izložen u prostorijama TŠL Baška Voda, Obala sv. Nikole 2, 21320 Baška Voda, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 9,00 do 11,00 sati. Uvid u Prijedlog urbanističkog plana moguć je i na mrežnim stranicama Općine Baška Voda /[www.opcinabaskavoda.com/](http://www.opcinabaskavoda.com/).

IV. O Prijedlogu urbanističkog plana održat će se javno izlaganje u prostorijama TŠL Baška Voda, Obala sv. Nikole 2, 21320 Baška Voda, dana 21. listopada 2024. godine s početkom u 11:00 sati.

V. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određen je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 89/19, 67/23), odnosno sudionici u javnoj raspravi sudjeluju na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju nositelju imade pisane prijedloge i primjedbe u određenom roku.

VI. Svi sudionici u javnoj raspravi, odnosno zainteresirani građani, udruge i pravne osobe, za vrijeme trajanja javne rasprave zaključno sa 07. studenog 2024. godine, mogu svoja očitovanja, prijedloge i primjedbe upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izložbeni Prijedlog plana na mjestu javnog uvida ili poslati u pisanom obliku na adresu:

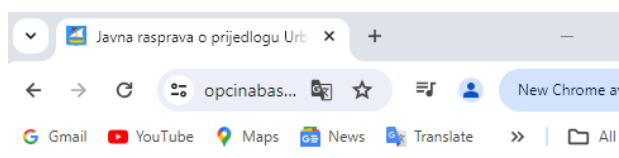
OPĆINA BAŠKA VODA, Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalno-prometne-pomorske poslove, Obala sv. Nikole 65, 21320 Baška Voda.

Očitovanja, prijedlozi i primjedbe koji nisu čitljivo napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja ili nisu dostavljeni u roku, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Općinski načelnik  
**Josko Roščić**

- **na mrežnim stranicama Općine Baška Voda**

Službene obavijesti	
<a href="#">Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja urbane preobrazbe ugostiteljsko-turističke zone T1 - hotel u naselju Promajna oznake UPU 2-3</a>	04 Listopad 2024
<a href="#">Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog i neuređenog dijela naselja Baška Voda oznake 1-2</a>	04 Listopad 2024



**OPĆINA BAŠKA VODA**  
službene općinske web stranice

SLUŽBENE OBAVIJESTI 04 LISTOPAD 2024

## Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog i neuređenog dijela naselja Baška Voda oznake 1-2



[Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog i neuređenog dijela naselja Baška Voda oznake 1-2 .pdf](#)

### 1. Tekstualni dio:



[1 ODREDBE ZA PROVEDBU .pdf](#)



[2 OBRAZLOŽENJE .pdf](#)



[3 SAŽETAK ZA JAVNOST .pdf](#)

### 2. Grafički dio:



[1. Korištenje i namjena površina .pdf](#)



[2.1. Promet .pdf](#)



[2.2. Tk i elektroopskrbni sustav .pdf](#)



[2.3. Vodnogospodarski sustav .pdf](#)

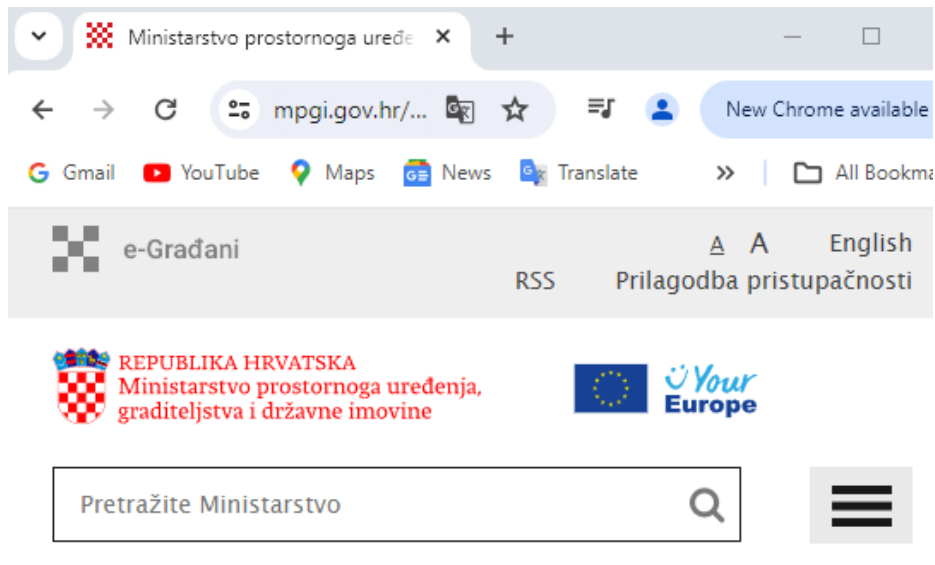


[3. Uvjeti korištenja, zaštite i uređenja površina .pdf](#)



[4. Način i uvjeti gradnje .pdf](#)

- **na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine**



## Informacije o javnim raspravama

30.09.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja neizgrađenog i neuređenog dijela naselja Baška Voda (oznake 1-2)

30.09.2024. | pdf (96kb)

#### **4. POSEBNA PISANA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI**

Javnopravna tijela kojima je, sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) dostavljena posebna pisana obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu plana navedena su u nastavku ovog Izvješća.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BAŠKA VODA  
Općinski načelnik  
KLASA: 024-01/24-01/145  
URBROJ: 2181-17-02-24-04  
Baška Voda, 24.rujna.2024.

- PREMA DOSTAVNOJ LISTI -

**PREDMET: Prijedlog urbanističkog plana uređenja neizgrađenog i neuređenog dijela naselja Baška Voda (oznake1-2)**

- dostavlja se,

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) - u daljnjem tekstu: Zakon, obavještavamo Vas daje Općina Baška Voda objavila javnu raspravu o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja neizgrađenog i neuređenog dijela naselja Baška Voda (oznake1-2) (u daljnjem tekstu: Prijedlog urbanističkog plana).

Javna rasprava o Prijedlogu plana započinje 07.listopada 2024. godine, a završava 07.studenog 2024. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog urbanističkog plana bit će izložen u prostorijama TŠL Baška Voda, Obala sv. Nikole 2, 21320 Baška Voda, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 9:00 do 11:00 sati.

**Sukladno članku 98. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju, Prijedlog urbanističkog plana (tekstualni i grafički dio) stavlja se i na mrežne stranice Općine Baška Voda /[www.opcinabaskavoda.com/](http://www.opcinabaskavoda.com/), tako da možete obaviti uvid u Prijedlog urbanističkog plana te dati mišljenje sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju.**

O Prijedlogu urbanističkog plana održat će se javno izlaganje u prostorijama TŠL Baška Voda, Obala sv. Nikole 2, 21320 Baška Voda, dana 21.listopada 2024. godine s početkom u 11:00 sati.

Stranica 1 od 2

Za vrijeme trajanja javne rasprave zaključno sa 07.studenog 2024. godine, mogu svoja očitovanja, prijedloge i primjedbe upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izložbeni Prijedlog urbanističkog plana na mjestu javnog uvida ili poslati u pisanom obliku na adresu:

OPĆINA BAŠKA VODA, Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalno-prometne-pomorske poslove, Obala sv. Nikole 65, 21320 Baška Voda.



**DOSTAVITI:**

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
2. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
3. VODOVOD d.o.o. Makarska, Vrgorska 7A, 21300 Makarska
4. HRVATSKE CESTE, Ispostava Split, R. Boškovića 22, 21000 Split
5. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA, ELEKTRODALMACIJA Split,; Pogon Makarska, Ulica Kotiška 42, 21300 Makarska
6. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Kupska 4, 10000 Zagreb
7. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
9. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT, Moliških Hrvata 1, 21000 Split

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting Prijamni poštanski ured **21320** Date Datum **30.09.2024**

Addressee of the item Primatelj pošiljke **HRVATSKA VODA, VOJNOGOSPODARSKI OBJEK ZA VOJNO FOTODIJELO DOKUMENTARNA SLUŽBA VUKOVARSKA 35, 21000 SPLIT**

Nature of the item/Vrsta pošiljke **024-0124-01/105 (07612)**

Registered Letter  Insured letter  Recommended parcel  Valuable parcel  Parcel  Amount Iznos

Nº of item Br. pošiljke **AR RG 67 359 202 2 HR**

Money order Uputnica  Amount Iznos

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka  delivered uručena je  paid isplaćena je **20** Date Datum **20.10.2024**

Signature\* Potpis **Vukovarska 35**

On postal service Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice Otišak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti: **REPUBLIKA HRVATSKA** **BAŠKA VODA** **sv. Nikole 65** **21320 BAŠKA VODA**

To be filled in by the sender/Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 97/2014 Hrvatska pošta

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting Prijamni poštanski ured **21320** Date Datum **30.09.2024**

Addressee of the item Primatelj pošiljke **MUP POLICIJSKA UPRAVA SPLITKO-DOKUMENTARNA SEKTOR UPRAVNI, INSPEKCIJSKI I POSLOVA CIVILNE ZAŠTITE TRG HRVATSKE HRABRE ČAJNIČIĆA 9, 21000 SPLIT**

Nature of the item/Vrsta pošiljke **024-0124-01/145 (07612)**

Registered Letter  Insured letter  Recommended parcel  Valuable parcel  Parcel  Amount Iznos

Nº of item Br. pošiljke **AR RG 67 359 196 8 HR**

Money order Uputnica  Amount Iznos

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka  delivered uručena je  paid isplaćena je **03** Date Datum **03.10.2024**

Signature\* Potpis

On postal service Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice Otišak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti: **REPUBLIKA HRVATSKA** **BAŠKA VODA** **Obala sv. Nikole 65** **21320 BAŠKA VODA**

To be filled in by the sender/Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 97/2014 Hrvatska pošta

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting Prijamni poštanski ured **21320** Date Datum **30.09.2024**

Addressee of the item Primatelj pošiljke **HRVATSKA AGENCIJA ZA ZAŠTITU I ELEKTRONICKE KOMUNIKACIJE, Ulica ROBERTA FRANCESKA MINARONICA 10410 ZAGREB**

Nature of the item/Vrsta pošiljke **024-0124-01/145**

Registered Letter  Insured letter  Recommended parcel  Valuable parcel  Parcel  Amount Iznos

Nº of item Br. pošiljke **AR RG 67 359 197 1 HR**

Money order Uputnica  Amount Iznos

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka  delivered uručena je  paid isplaćena je **20** Date Datum **03.10.2024**

Signature\* Potpis

On postal service Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice Otišak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti: **REPUBLIKA HRVATSKA** **BAŠKA VODA** **Obala sv. Nikole 65** **21320 BAŠKA VODA**

To be filled in by the sender/Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 97/2014 Hrvatska pošta



**Hrvatska pošta**  
Croatian Post Inc.

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting  
Prijamni poštanski ured **21320** Date Datum **30.09.2014**

Address of the item  
Primalac pošiljke  
**HOPS, HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNIH SUSTAVA d.o.o.**  
**KUPSKA 4, 10000 ZAGREB**

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered Letter  
 Preporučena pošiljka  
 Postal parcel  
 Paket  
 Insured letter  
 Vrijednosna pošiljka  
 Amount Iznos

No. of item  
Br. pošiljke

Money order  
Uputnica

**AR RG 67359198 5 HR**

To be completed at a destination/Ispunjava se na određitu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka  
 delivered  
 uručena je  
 paid  
 isplaćena je  
 Date Datum **11.10.2014**

Signature\*  
Potpis\* **HOPS d.d., Zagreb**  
**Prijenosno područje Split**

Stamp of the office returning the advice  
Otišak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti  
Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
**OPĆINA BAŠKA VODA**  
Street and No.  
Ulica i br.  
**Nikole 65**  
Locality and country  
Mjesto i država  
**21320 BAŠKA VODA**

Ozn. za narudžbu: 97/2014 Hrvatska pošta ©

**Hrvatska pošta**  
Croatian Post Inc.

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting  
Prijamni poštanski ured **21320** Date Datum **30.09.2014**

Address of the item  
Primalac pošiljke  
**HRVATSKE CESTE, ISPOSTAVA SPLIT**  
**R. BOŠKONICA 22, 21000 SPLIT**

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered Letter  
 Preporučena pošiljka  
 Postal parcel  
 Paket  
 Insured letter  
 Vrijednosna pošiljka  
 Amount Iznos

No. of item  
Br. pošiljke

Money order  
Uputnica

**AR RG 67359200 5 HR**

To be completed at a destination/Ispunjava se na određitu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka  
 delivered  
 uručena je  
 paid  
 isplaćena je  
 Date Datum **02.10.2014**

Signature\*  
Potpis\* **OPUNOMUCENIA**

Stamp of the office returning the advice  
Otišak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti  
Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
**OPĆINA BAŠKA VODA**  
Street and No.  
Ulica i br.  
**Obala sv. Nikole 65**  
Locality and country  
Mjesto i država  
**21320 BAŠKA VODA**

Ozn. za narudžbu: 97/2014 Hrvatska pošta ©

**Hrvatska pošta**  
Croatian Post Inc.

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting  
Prijamni poštanski ured **21320** Date Datum **30.09.2014**

Address of the item  
Primalac pošiljke  
**VODOVOD d.o.o. MAKARSKA**  
**VRGORSKA 7A, 21300 MAKARSKA**

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered Letter  
 Preporučena pošiljka  
 Postal parcel  
 Paket  
 Insured letter  
 Vrijednosna pošiljka  
 Amount Iznos

No. of item  
Br. pošiljke

Money order  
Uputnica

**AR RG 67359201 9 HR**

To be completed at a destination/Ispunjava se na određitu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka  
 delivered  
 uručena je  
 paid  
 isplaćena je  
 Date Datum **20.10.2014**

Signature\*  
Potpis\*

Stamp of the office returning the advice  
Otišak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti  
Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
**OPĆINA BAŠKA VODA**  
Street and No.  
Ulica i br.  
**Obala sv. Nikole 65**  
Locality and country  
Mjesto i država  
**21320 BAŠKA VODA**

**Hrvatska pošta**  
Croatian Post Inc.

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting: 21320, Date: 30.09.2014

Addressee of the item: HEP-OPERATOR DESTIČKI BLOK SOSTAVA, EGKTA ODOBRAŽAJA 3017, POBON MACAFKA, Ulica Kotiška 42, 21300 MAKARSKA

Nature of the item: Registered Letter, Insured letter, Amount: 200,00 HRK

Barcode: AR RG 67359199

Signature: [Handwritten Signature]

Stamp: REPUBLIKA HRVATSKA, BAŠKA VODA, Ulica sv. Nikole 65, 21320 BAŠKA VODA

Ozn. za narudžbu: 97/2014

**Hrvatska pošta**  
Croatian Post Inc.

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting: 21320, Date: 30.09.2014

Addressee of the item: MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U SPLITU, POLJANA 1, 21000 SPLIT

Nature of the item: Registered Letter, Insured letter, Amount: 6 HRK

Barcode: AR RG 67359203 6 HR

Signature: [Handwritten Signature]

Stamp: REPUBLIKA HRVATSKA, BAŠKA VODA, Ulica sv. Nikole 65, 21320 BAŠKA VODA

Ozn. za narudžbu: 97/2014

**Hrvatska pošta**  
Croatian Post Inc.

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting: 21320, Date: 30.09.2014

Addressee of the item: UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U SPLITU, POLJANA 1, 21000 SPLIT

Nature of the item: Registered Letter, Insured letter, Amount: 4 HRK

Barcode: AR RG 67359195 4 HR

Signature: [Handwritten Signature]

Stamp: REPUBLIKA HRVATSKA, BAŠKA VODA, Ulica sv. Nikole 65, 21320 BAŠKA VODA

Ozn. za narudžbu: 97/2014

## 5. ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU

Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) provedeno je javno izlaganje o Prijedlogu Plana i to dana 21. listopada 2024. g. Javno izlaganje održano je u prostorijama TŠL Baška Voda, Obala sv. Nikole 2, 21320 Baška Voda s početkom u 11:00 sati o kojem se vodio zapisnik.

Zapisnik o javnom izlaganju prikazan je u nastavku ovog Izvješća.

**Baška Voda, 21.listopada 2024.godine**

**ZAPISNIK(SA JAVNE RASPRAVE)**

**JAVNO IZLAGANJE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
NEIZGRAĐENOG I NEUREĐENOG DIJELA NASELJA BAŠKA VODA (OZNAKE 1-2)**

ZAPOČETO: u 11.00 sati

PRISUTNI:

**Josip Đerek**, Pročelnik po ovlaštenju,  
UO za gospodarenje prostorom i komunalno-prometne-pomorske poslove Općine Baška Voda,  
**Josko Roščić**, Općinski načelnik,  
**Maja Madiraca**, Urbos d.o.o.,  
**Larisa Bačić**, Urbos d.o.o.,  
**Matejas Jozipović**,  
**Josip Topalović**,  
**Frane Topić**,  
**Ivica Ivanac**,  
**Kristina Ivanac**,  
**Dubravko Topić**,  
**Kristina Topić**,  
**Nediljko Kevilj**,  
**Branimir Bagarić**

Prije početka predmetne Javne rasprave Josip Đerek je napomenuo da se javna rasprava i tonski snima, te će biti napravljen zapisnik sukladno tonskom zapisu.

Maja Madiraca je pozdravila prisutne od strane izrađivača, tvrtke Urbos d.o.o., te kazala kako će se iznijeti svi relevantni podaci, vezeno za predmetni UPU, te da će se sve primjedbe koje budu prihvaćene, unijeti u novi prijedlog javne rasprave.

Larisa Bačić je pozdravila prisutne te započela sa izlaganjem predmetnog UPU-a. Naglasila je da za ovaj UPU nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš, te je to i objavljeno u službenom glasilu. Objasnila je cijelu proceduru koja je prethodila javnoj raspravi i koja će nakon javne rasprave biti potrebno obaviti. Govorila je o tehničkim podacima koji su vezani za građevine na području obuhvata UPU-a , tj. koliki su maksimalni gabariti, izgradivost , koliko je potrebno biti odmaknut od ruba čestice zemlje, itd., predmet obuhvata, potreba izgradnje komunalne infrastrukture, vodovoda i kanalizacije, potreba izgradnje trafostanice unutar predmetnog UPU-a.

Sve što je Larisa izlagala je prikazano prisutnima i na projektoru i detaljno objašnjeno, a sve sukladno objavljenim kartama i podacima vezanim za predmetni UPU.

Posebno je naglasila uvjete gradnje kao najbitnije i vjerojatno će o istima i biti najviše primjedbi.

Primjedbe i prijedlozi se zaprimaju u knjigu primjedbi ili se šalju na adresu Općine Baška Voda najkasnije do 07.studenog 2024.g., oni koji nisu dostavljeni u roku ili su nejasno napisani neće se uzimati u obzir.

**Branimir Bagarić(arhitekt)**- iznio je svoje zapažanje i što bi trebalo izmjeniti. Da je prikazano od ruba kolnika 3 m, a da se 4 m spominje u čl.12., te bi trebalo jasnije istaknuti, u te da se ostvaruje pravo služnosti za više čestica, a trebalo bi pisati preko više čestica. Gosp.Bagarić je rekao i da će sve primjedbe i pismeno poslati. Zatim se osvrnu i na čl.13 da je ostala kriva oznaka n1 a svugdje n2, ima li razloga zašto je za stambenu 20% a poslovnu 30% zelenila, odmah mu je odgovoreno da će se ispraviti na 30%. U članku 14. predvrtovi, da li su predvrtovi obvezni? Te bi to trebalo preciznije definirati, što kada je pristup sa sjeverne strane, zbog konfiguracije terena...Zatim pomoćne građevine da li u gabaritu ili naslonjena/prislonjena. Najveća visina podruma, da li tlocrtno ili bruto 50 m<sup>2</sup>, na koju udaljenost se može raditi garaža. Čl.23. obvezno izvođenje svih instalacija, zašto se onda spominju fekalne jame? Larisa Bačić je odgovorila da su htjeli omogućiti prije kanalizacijskog sustava mogućnost sabirnih jama, da to Hrvatske Vode dozvoljavaju. Gosp. Bagarić je rekao da je kontradiktorno napisano. Još jednom je naglasio da će pisanim putem poslati sve primjedbe.

Maja Madiraca je naglasila da ukoliko netko od prisutnih neće poslati primjedbe i pisanim putem, da obavezno kaže svoje ime i prezime kao i adresu.

**Dubravko Topić**- Upitao je da li će se ići na 300m<sup>2</sup>, da je bio jedan od inicijatora za predmetni UPU i da je plaćao izradu istoga(jedan od 3), da smatra da se dozvoli gradnja između 300- 400 m<sup>2</sup> da se ograniči do max 30% parcele( do max 100m<sup>2</sup>), te da je iste primjedbe i pisanim putem predao. Da u čl.37. piše površina izuzev Promajne, a u čl.43 piše za Promajnu. Da nije striktno određeno. Maja Madiraca je ponovila da Dubravko primjedbe da u pisanoj formi.

**Josip Topalović**- ističe primjedbu na lokaciju trafostanice, da se njezinom lokacijom i pristupnim putem, oduzima donjoj parceli 300m<sup>2</sup>, traži drugo korektnije rješenje, te da je dao i pisanim putem primjedbu. Da bi se trebao napraviti kanalizacijski sustav, da će biti cca 200 stambenih jedinica. Istaknuo je da je vlasnik zemlje i da će ubrzo i biti proveden u zemljišniku. Larisa je objasnila gosp. Topaloviću da se išlo sa kolno pješačkim putem zbog gradnje. Gosp. Topalović je iznio da dobro poznaje područje da zna sve vlasnike, riješiti pješački pristup, da potok treba biti pješački put, da je visinska razlika velika, a sa gornje strane spustiti put da se kolni put spusti južnije. Zašto put ne može ići preko drugih parcela, jer smatra da se njemu najviše oduzelo. Da bi trebalo spustiti trafostanicu i kolni put izmjestiti južnije. Maja Madiraca je zahvalila gosp. Topaloviću na primjedbi, te da je svaka sljedeća javna rasprava bliže cilju, te da je gosp. Topalović iznio što ga mori i na to ima pravo.

**Matejas Jozipović(općinski i županijski vijećnik)**- iznosi sljedeće :

Da se domicilnom stanovništvu ovim UPU-om omogući izgradnja obiteljskih kuća, to je bila intencija. Ovakvim parametrima od min 400m<sup>2</sup> da se treba promijeniti u min 300m<sup>2</sup>. Izrazio je nezadovoljstvo, jer bi se moglo desiti da bude 440 stanova bez kanalizacije, smatra da je trebalo biti riješeno i prometnice izradene kanalizacija izgrađena.

Daje primjedbu da u obuhvatu predmetnog UPU-a ne može biti nego jedna stambena jedinica i da ne može biti maksimalni gis 200 m<sup>2</sup>. Daje primjedbu i na udaljenost od susjeda, kao i na čl.33. podstavak 4, da nema gradnje dok se ne riješi kanalizacijski sustav. Daje primjedbu i na čl.36. vezan za bujični potok, da se napravi rekonstrukcija bujičnog potoka, da se stavi nova

cijev, armira itd., da Vi kao izrađivač kontaktirate Hrvatske Vode. Smatra da je udaljenost od susjeda od 1 metar smrt za Bašku Vodu, te da je apsolutno neprihvatljivo. Zatim vezano za pomoćne objekte, tražio je objašnjenje ako potporni zid prema ulici, u slučaju kosog terena, tj. ako tretirate potporni zid kao granicu parcele i iza njega dozvoljavate garažu od 3 metra, ako ste rekli da mora biti 2 metra udaljenost, ako ste dozvolili da potporni zid bude bočna stranica garaže onda će izgrađenost biti puno veća. Smatra da bi sabirne jame trebalo izbaciti, čl.33.. U čl.12. zadnja alineja isto bi trebalo izbaciti, Naglasio je da će dati sve primjedbe i u pisanom obliku za sve navedeno (dva bujična potoka, udaljenost od susjeda, bez sabirnih jama, 1 stambena jedinica a ne 3), na pitanje Josipa Đereka hoće li sve pisane primjedbe dostaviti na Općinu Baška Voda odgovara da ih je iznio na javnoj raspravi te da one budu sastavni dio zapisnika, da on nema interes već da ih je iznio za mjesto. Iznio je još primjedbu i na maksimalnu površinu objekta unutar građevinske parcele 200m<sup>2</sup>, da smatra da je apsolutna neprihvatljiva i da je dosta 150m<sup>2</sup>. Maja Madiraca mu se zahvalila na izlaganju, da je potvrdi sve ono što je većina rekla, te da je novost da bude 1 stambena jedinica umjesto 3, da to nitko nije rekao, te da tlocrtna površina skupa sa pomoćnim objektom bude 150m<sup>2</sup>, i udaljenost od susjeda 1 metar, a drugo smo sve već čuli.

**Marko Radić**- iznosi prijedlog/primjedbu što se tiče puta, da je njegova k.č.z. 5038, na njegovo ime i površine 385m<sup>2</sup> a susjedna ima preko 1000m<sup>2</sup>, te da mu se putem oduzima kvadratura, te traži da se put pomakne sjevernije.

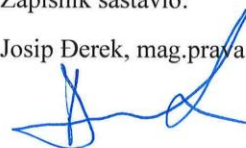
**Matejas Jozipović** – iznosi primjedbu na čl.21., te traži da se čl.21.stavak1. briše.

**Frane Topić** – iznosi sljedeću primjedbu, da ima u predmetnom obuhvatu, česticu zemlje od 180 m<sup>2</sup> koja mu služi za parking, te da ga zanima kome služi ova cesta kada imamo postojeću cestu, te da je u pisanoj formi predao primjedbu skupa sa skicom.

ZAVRŠENO: u 12.25 sati

Zapisnik sastavio:

Josip Đerek, mag.prava



21. 10. 2024

## ZAPISNIK (JAVNA RASPRAVA)

JAVNO IZLAGANJE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG  
PLANA UREĐENJA NEIZGRAĐENOG I NEUREĐENOG DIJELA  
NASELJA BAŠKA VODA (OZNAKE 1-2)

ZAPOČETO: 14<sup>00</sup>h

PRISUTNI:

- JOSIP ĐEREK, PROČ. ZA OVLASTENJU  
UD ZA GOSP. POSTOROM, KAM.-TRAM.-POM. POSLOJE
- JOSKO KOŠIĆ, OPĆINSK. NAČELNIK
- MAJA MADIRIĆ, URBOS d.o.o.
- MARISA BACIĆ, URBOS d.o.o.
- MATEJAS JOZIPOVIĆ
- JOSIP TOPILOVIĆ
- FRANE TOPILO
- IVICA IVANAC
- KRISTINKA IVANAC
- DUBRAVKO TOPILO
- KRISTINA TOPILO
- KEVIĆ NEKIĆKO
- BRANIMIR BAGAČIĆ

- Javna rasprava se i ~~završava~~ turski završava te će biti napredak  
zapisnik interakcije tog istog završava.

- Prisutna je predstavila Maja Madirica u ime izvođača  
turske Urbos d.o.o., te da je ~~plan~~ će imati. ne  
relevantne podatke o planu, te da će se sve prijaviti  
koje budu prihvaćene, ponoviti će se javna rasprava  
te će se uzeti u obzir.

Loriso Bočić je predstavila prisutne te završava sa  
izlogovanim ~~planom~~.

-1-

- Naglasila je da nije sa onaj UPU potrebno provesti. Stratešku procjenu utjecaja na okoliš, te je to objasniti u sklopu glavnika.
- davorina je objasnila jednu proceduru koja je predložena prvoj raspravi i koja će nakon j.R. biti potrebna obraniti.
- Govorila je o tehničkim podacima koji su vezani za gustoćinu za područje UPU (oz. 1-2), tj. koliko su max. gabariti, izgradivost, koliko je potrebno biti odmaknuta od prom. ...
- Obuhvat je između prom. D8, obuhvata je 2,7 hektara, na jednom dijelu je ~~izgubljena~~ područjima pos. zona. Sve što je izloženo prikazano je na projektom i detaljno objašnjeno, uključujući objasniti mogućnosti i podacima vezanim za ovaj UPU (oz. 1-2).
- Posebno je naglasila uvjete i način gradnje, kao najbitniji: najvažnije je biti i najviše primjedbi.
- Primjedbe i prijedlozi se razmatraju u brojnim primjedbi ili se pošalju na adresem općine B.V. najkasnije do 7.11.24.
- ⇒ Božimir Bogović (arhitekt) ⇒ isao je moje razgovore i što bi trebalo ispraviti. Prikazano je od ruba kolnika 3m, a km se spominje u čl. 12, te bi trebalo to jasnije istaknuti. U čl. 12. "dostizanje se prom. ulazima za više čestica" (trebalo bi precizirati.)
- ⇒ čl. 13. ostalo je bezina snadka
- ⇒ čl. 15. da li su predloženi oblici?
- ⇒ Trebalo bi jasnije objasniti što kada je pristup sa sjeverne strane, tj. trebalo bi se razjasniti, metar prije će trebati, naposljetku.



- pomoćne kvaterine, da li u gubavitu ili uostojimno?
- najmanje visine podrum priz. kat i najmanje površina  $50 m^2 \Rightarrow$  da li tlocrtom ili bruto površinom?
- gradnja garažnog na koju udaljenost?
- čl. 43. drveni izvođe s ne ~~kon~~ instalacijama?  
Zosta onda izvedba pekolnik jona?  
Dokim odnose, neće biti sobirnih jona, dok se ne izgradi kontrolacija? ~~Je~~ Jel treba biti sobirnih jona.
- Bit li krivi smjer da li se radi kvaterine prije izgradnje kontrolacijskih sustava.  
Sve ~~pr~~ primjere ču poslati pismom, problem  
DUBRAVKO TOPIĆ

- Pitao je da li će se ili na  $300 m^2$  za izgradnju, biti samo jedni od inicijatora plana (jedan od 3), postavlja se pitanje gdje bih pločica i kupimo preko one druge graditi? Da se doznali gradnja između  $300-400 m^2$ , do max  $100 m^2$ .  
Istak je Dubravko <sup>prig.</sup> dao u pismenoj formi u knjizi prituži.
- čl. 37. Dubravko je ~~int~~ intenzivno da se piše u člomku površinu, a u čl. 43. piše se Promojist. Moja koica da gost.  
Topić da da primjere u pismenoj formi.

TOPALCOVIĆ JOSIP

- Ima primjedba na troostanica na lokaciji, te sam najbolje reći Moji nekis, da se troostanica prilački put, odvećimaji parceli  $300 m^2$ , te da se jednoj parceli odvome a ne drugima.  
Grozisa da se put spusti južnije i da se troost. izmrvkne. Grozisa baže i korektrise

- rješenje, da se spusti parcelu tj. spojimo sa, ~~pa~~ da se prije ~~gradnje~~ ikakve naprave kondicioniraju - sustav.

Isto će na ca. 200 stambenih jedinica i novom funkciji do same vlasike zemljište da se izmjesti ista. Potvrđuje gdje se nalazi trofostanica i da se može postaviti. Moja i donisa ~~rešavaju~~ <sup>može</sup> sa prijedlogom. Donisa tvrdi da se isto sa lohn-pj. s. pristupom i u slučaju ~~gradnje~~ Može se riješiti, da se trofostanica izmjesti, a da ostane devedesete sa novom službeni, sa me svjedoči.

- Topolović smatra da je njegova parcela ovisna UPO-om previše smanjena, te da bi trebalo dati bolje rješenje. Njegov protiv trofostanica niti putca.

- Dobro povećanje ove podvignute znon me vlasike, riješiti. Njegov pristup, a ovaj put isto se rješava.   
 ⇒ Isto put me može ići preko drugih parcela, jer se meni najviše oduzelo ???   
 ⇒ Isto se spusti trofostanica i put izmjestite južije?

MATEJAS JOZIOVIĆ

- Prijedlog izmjenom rješenja:

- da se u UPO-u izmijeni odnosa sa donicibus stanovnika
- onakim parametrima od min. 400 m<sup>2</sup>

-6-

- da min. imaj. 300 m<sup>2</sup> da dominiraju stanovništvom i na području su ispod razine.
- ovako može biti 440 stanova ~~bez sustava~~ ~~konvencionalni~~.
- ⇒ Dojem primjedbi da u ovo UPO - se može biti nego 1. stavak. je dimenzija.
- ⇒ ovako bi pot. može biti 6 stanova po 100 m<sup>2</sup>. Proterano od svih 22000 m<sup>2</sup> su dostignuti i veliki investitori.
- ⇒ čl. 12. udaljenost od susjeda, može bi pot. 5 zgrade na udalji. od 1 metara, npr. 1. investitor može ispod zemlje i van veliki. udaljenost. Npr. 12. dijela od 200 m<sup>2</sup> 3 modernu garuže i od moke lica norma, i se bez konvencionalni.
- ⇒ dopim primj. na čl. 33 st. 4. ⇒ norma godine bez rješavanja konvencionalni sustava, te da obiteljsko kupa ...
- ⇒ 36. bujični vodotok (ovoi. plona tokom), o parceli 7711: - definiran je kako se rješava. Dobro van više primjedbi od vlasnika, da se u tekst. dijelu plana napravi ~~potok~~ bujični korito potoka, da nam se ne desi Podgora. Moja primj. se odnosi na potok da se riješi ispod potoka.
- ⇒ Udaljenost od susjeda.

➔ Objasnjenji povećani prostorija i gornju  
iza potpornog zida? (POMOĆNE GRAD. UDAJ. OD SUSJEDA?)  
ako je potp. zid granica parcele, kako onda ide  
udaljenost od susjeda...? Time bi udaljenost  
bila puno veća. Da bi se za pomoćne građevine  
odnosi udaljenost od objekta ???

➔ čl. 33. podst. 4. nesom za septičke jame, trebalo  
bi brisati...

⇒ čl. 12 radija obineje (nesom za obine jame) da se  
brisu.

➔ Smatram da se treba izboviti zbog velike količine  
otpada koji će ići u jame...

➔ Trebaju bit. prozetrice i

Še primjedbe poslati iu i pismom  
putem!

➔ Max. površina  $200\text{m}^2$  unutar građ. površi,  
da može biti i  $150\text{m}^2$ .

MARKO RADIĆ

č. z. 5038 je na moji ime preko ulaci preko  
2,5m u moji parcelu, meni oducimo da ne  
može graditi, moj je prijatelj da se  
povećane sjemrije u parcelu ul. kas  
~~preko~~ koji ima preko  $1000\text{m}^2$ ? Ako je  
moja je zbog brodovane moje  
površine? Iako sam pism. putem primj. 6.


DM. JOZIFOVIĆ

→ čl. 21. primjenjivka na promatne površine  
~~to~~ tj. da se može posuđenati još dodatnih ~~parce~~ <sup>parce</sup>  
 Smetam da ovaj slučaj itetki analom Rodiću.  
 čl. pod stavak 1. da se briše!

FRANE TOPIĆ

→ imamo polovinu č.z. od 180 m<sup>2</sup> iz promatna  
 ni ste mentoli ~~to~~ preko svoje parcele  
 od 180 m<sup>2</sup>, i ona nam je bitna zbog parkiranja.  
 Zanim me koje shvatio cestu, koja i danas  
 postojiu cestu.  
 Ja sam dao primjenjivka na put, u prvoj  
 formi sa slikom u knjizi primjenjivka.

završeno u  
12.25 sati



## 6. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA JAVNE RASPRAVE S OBRAZLOŽENJIMA

### a) Pisana mišljenja / prijedlozi / primjedbe (upućeno Nositelju izrade)

U roku određenom u objavi o javnoj raspravi Nositelju izrade je pisanim putem upućeno ukupno:

- 6 mišljenja javnopravnih tijela:
  - a) HAKOM
  - b) HOPS
  - c) MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite
  - d) HRVATSKE VODE
  - e) VODOVOD doo Makarska
  - f) MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba inspekcijskih poslova
  
- 12 primjedbi/prijedloga/mišljenja ostalih sudionika javne rasprave.

Sva pisana mišljenja/prijedlozi/primjedbe sudionika u javnoj raspravi te njihova obrazloženja prikazana su u nastavku ovog Izvješća.

### b) Mišljenja / prijedlozi / primjedbe tijekom javnog izlaganja (uneseno u Zapisnik o javnom izlaganju)

Dio sudionika javne rasprave je sudjelovao na način da su postavljali pitanja o predloženim rješenjima te dali mišljenja, prijedloge i primjedbe u Zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Na postavljena pitanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe istovremeno su dati odgovori od strane voditelja javnog izlaganja odnosno stručnog izrađivača plana, a što je vidljivo u Zapisniku o javnom izlaganju.

## **PRESLIK MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA**

## a) HAKOM



REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA BAŠKA VODA		
Primljeno: 14.10.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

KLASA: 350-05/23-01/445  
URBROJ: 376-05-3-24-04  
Zagreb, 8. listopada 2024.

Republika Hrvatska  
Splitsko-Dalmatinska županija  
Općina Baška Voda  
Upravni odjel za gospodarenje prostorom  
i komunalno-prometne-pomorske poslove  
Obala Sv. Nikole 65  
21320 Baška Voda

**PREDMET:** Općina Baška Voda  
Urbanistički plan uređenja neizgrađenog i neuređenog dijela naselja Baška Voda (oznake 1-2)  
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 024-01/24-01/145, URBROJ: 2181-17-02-24-04, od 24. rujna 2024.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja neizgrađenog i neuređenog dijela naselja Baška Voda (oznake 1-2)* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Uvidom u konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja neizgrađenog i neuređenog dijela naselja Baška Voda (oznake 1-2)* utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba).

#### Obrazloženje

U vašim odredbama niste planirali pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez vodova, iako je HAKOM isto propisao u izdanim zahtjevima – smjernicama, KLASA: 350-05/23-01/445, URBROJ: 376-05-3-24-02, Zagreb, 2. siječnja 2024., Vaš dopis KLASA: 363-01/23-01/59, URBROJ: 2181-17-03-23-02, od 20. prosinca 2023.

Predlažemo vam da u vaše odredbe ubacite tekst ili prilagodite tekst iz navedenih zahtjeva – smjernica HAKOM-a:

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI



„Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.“

Članak 13. st. (11) Uredbe glasi:“ *Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.*“

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan. S obzirom da naslov nije izvršio naloženu obvezu, HAKOM ne može izdati pozitivno prethodno mišljenje na predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obavezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**  
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**b) HOPS**

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
PRIJENOSNO PODRUČJE SPLIT  
Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5,

21000 Split, Hrvatska  
+385 21 405 800

Klasa: 700/24-07/1448  
Ur.br.: 3-200-002-05/ID-24-02  
Split, 04.11.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BAŠKA VODA

Primljeno: <i>11.11.2024.</i>	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BAŠKA VODA  
Općinski načelnik  
Obala Sv. Nikole 65  
21 320 BAŠKA VODA

**PREDMET: Prijedlog UPU neizgrađenog i neuređenog dijela naselja Baška Voda (oznake 1-2) – očitovanje za javnu raspravu**

Poštovani,

Vašim dopisom, Klasa: 024-01/24-01/145 Urbroj: 2181-17-02-24-04 od 24.09.2024. godine obavještavate nas o održavanju javnog uvida i javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog i neuređenog dijela naselja Općine Baška Voda (oznake 1-2), (u tekstu: prijedlog Plana), temeljem čega vam po čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), u skladu sa Zakonom o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18) i Zakonom o tržištu električne energije (NN 111/21 83/23) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, te sukladno svojoj nadležnosti dostavljamo slijedeće

**O Č I T O V A N J E**

Temeljem dostavljenog dopisa o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog i neuređenog dijela naselja Općine Baška Voda (oznake 1-2), koji je izradila tvrtka Urbos d.o.o Split, rujna 2024. godine, izvršili smo uvid u prijedlog Plana za javnu raspravu, tekstualni i grafički dio, naš prethodno dostavljeni dopis, klasa: 700/23-07/775 Ur.broj: 3-200-002-05/ID-24-05 od 08.02.2024. godine te smo utvrdili da u obuhvatu Plana nema postojećih ni planiranih objekata elektroprijenosne mreže u našoj nadležnosti, temeljem čega nemamo primjedbi na prijedlog Plana za javnu raspravu.

**NAPOMENA:** Ovo mišljenje odnosi se na objekte elektroprijenosne mreže (dalekovodi/kabeli, transformatorske stanice napona 110 kV, 220 kV i 400 kV) koji su u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. Za eventualna pojašnjenja ili dodatne informacije vezane uz predmetno očitovanje možete se obratiti gđi Ivani Duvnjak, dipl.ing.građ. na tel. 021/405-967.

S poštovanjem

 **Direktor**  
Zoran Sinovčić, dipl.ing.

HOPS d.d. Kupuska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska  
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić  
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

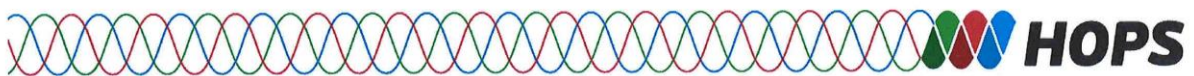
IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.  
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633  
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka  
Telefon: +385 1 4545 111  
www.hops.hr



Preslik: - Arhiva

Na znanje:

- Direktor Prijenosnog područja Split
- Pomoćnik direktora Prijenosnog područja Split
- Članovima Povjerenstva (I. Duvnjak, L. Ćurin, Tino Radovanović, L. Klarić,  
D. Marasović, F. Brekalo)
- Odjel za nadzemne i kabelaške vodove (G. Čubra)
- Odjel za izgradnju Split (B. Ćosić)



## c) MUP



REPUBLIKA HRVATSKA  
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT

KLASA: 350-02/23-01/154  
 URBROJ: 511-01-366-24-6  
 Split, 25. listopada 2024.



P / 1 5 4 3 8 3 1 2  
 REPUBLIKA HRVATSKA  
 SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA BAŠKA VODA

Primijeno:	04.11.2024.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.

OPĆINA BAŠKA VODA  
 OBALA SV. NIKOLE 65  
 21320 Baška Voda

**PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Baška Voda (oznake 1-2)**  
 - mišljenje u postupku javne rasprave, dostavlja se

**VEZA: Vaš dopis KLASA: 024-01/24-01/145, URBROJ: 2181-17-02-24-04 od 24. rujna 2024.**

U svezi vašeg dopisa pod gornjim brojem, a temeljem odredbi članka 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u postupku javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Baška Voda (oznake 1-2), (u daljnjem tekstu Prijedlog plana) dostavljamo vam sljedeće mišljenje o istom.

U tekstualnom dijelu odredbi, u članku 54., Mjere zaštite i spašavanja potrebno je unijeti tekst „Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina“

Također, potrebno je navesti da prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86) „međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta većeg objekta ali ne manji od  $H1/2 + H2/2 + 5m$ , gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima“.

U tekstualnom dijelu odredbi potrebno je ubaciti i tekst: Mjere sklanjanja stanovništva provoditi sukladno važećim propisima u području civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite. Sklanjanje stanovništva planirati u postojećim skloništima te u zaklonima sa ili bez prilagođavanja pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja“.

Tekstualni dio odredbi Prijedloga plana, dopuniti tekstem sadržanim u odredbi članka 39. Zakona o sustavu civilne zaštite (Narodne novine br. 82/15, 118/18, 31/20 i 114/22) - „vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti“.

U svezi eventualnih nejasnoća i upita osoba za kontakt je Daniela Roso, viša stručna savjetnica za koordinaciju djelovanja civilne zaštite, tel: 021/435-666, e-mail: droso2@mup.hr.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

① naslovu, (poštom preporučeno)  
- pismohrani, ovdje

## d) HRVATSKE VODE



### HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 3

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BAŠKA VODA

KLASA: 350-02/23-01/0000420  
URBROJ: 374-24-1-24-5  
Split, 31.10.2024.g.

Primljeno:	05.11.2024.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA BAŠKA VODA

Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalno-  
prometne-pomorske poslove ✓

**PREDMET:** Izrada Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog i neuređenog dijela naselja Baška Voda (UPU 1-2), Općina Baška Voda: javna rasprava, očitovanje na prijedlog plana, dostavlja se

**Veza:** Vaš zahtjev Klasa: 024-01/24-01/145, Urbroj: 2181-17-02-24-04 od 24.09.2024.g., zaprimljeno 04.10.2024.g.

Uvidom u dostavljeni prijedlog plana za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja urbane preobrazbe ugostiteljsko-turističke zone T1-hotel u naselju Promajna (UPU 2-3) (izrađivač UROBOS d.o.o. Split, br.elab. 845/22, rujan 2024.godine), objavljenog na mrežnoj stranici Općine, Hrvatske vode smatraju kako izrađivač plana nije poštovao smjernice date od strane Hrvatskih voda, KLASA: 350-02/23-01/0000420, URBROJ: 374-24-1-24-2 od 17.01.2024.god. niti po pitanju tekstualnog dijela Odredbi za provođenje do grafičkih priloga „Namjena“ i „Vodno gospodarstvo“.

Ponavljamo smjernice:

Na predmetnom području unutar obuhvata UPU-a, se nalazi korito bujice Batve – k.č. 7760/1 i 7761/1 K.O. Bast Baška Voda – javno vodno dobro) u naravi uzurpirana i neregulirani korita koja se koriste kao pristupni putevi i prilazi oko objekata. Položaj istih se vidi iz dostavljenog priloga. **Navedene čestice u grafičkim prilogima (namjena, vodno gospodarstvo i dr.) treba bi označena kao „vodotok – javno vodno dobro“ sa srafurom „služnost puta“.**

U tekstualnom dijelu Odredbi za provođenje plana treba obvezno stajati slijedeći tekst vezan za problematiku "Uređenje voda i zaštita vodnog režima":

"Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrirvanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke i kanale treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima se zaštitni pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno



080364540

dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

U iznimnim slučajevima, u urbaniziranim područjima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje."

Dok se ove smjernice ne budu poštivale, smatramo kako prijedlog plana za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog i neuređenog dijela naselja Baška Voda (UPU 1-2) **NIJE SUKLADAN** sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

v.d. Direktor:  
Irina Putica, dipl.ing.građ.



Dostava:  
1. 24 – 1, ovdje  
2. Pismohrana



080364540

## e) VODOVOD d.o.o.



### VODOVOD d.o.o. – Makarska

Vrgorska 7A, 21300 Makarska  
 Tel. 021/616-022, 021/616-001, Fax. 021/616-765,  
 E-mail: protokol@vodovod-makarska.hr  
 Matični broj: 3309096, OIB:06527308831 Šifra djelatnosti: 3600  
 IBAN: HR7323900011100369952 kod Hrvatske poštanske banke d.d.  
 Temeljni kapital: 29.200.000,00 kn plaćen u cijelosti.  
 Članovi Uprave: Ivica Nuić. Reg. Trgov. suda u Splitu: 1521/1907521



KLASA: 350-03/24-01/00003  
 UR.BR.: 2147-27-01-24-00002  
 Makarska, 16. listopada 2024. godine

REPUBLICA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA BAŠKA VODA		
Primijeno:	04.11.2024.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.

REPUBLICA HRVATSKA  
 SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA BAŠKA VODA  
 Općinski načelnik

Poštovani,

u svezi s Vašim dopisom od 24. rujna 2024. godine, KLASA: 024-01/24-01/145, URBROJ: 2181-17-02-24-04 "VODOVOD" d.o.o. Makarska daje svoje uvjete:

U prijedlogu Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog i neuređenog dijela naselja Baška Voda (oznake 1-2) na kartografskom prikazu 2.3. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža vodnog gospodarski sustav naznačeno je mjesto priključka na vodoopskrbni sustav i mjesto priključka na javni sustav odvodnje Baška Voda **što nije moguće do ispunjenja sljedećih uvjeta:**

#### Vodoopskrba:

- U obuhvatu građevinskog područja prema UPU 1-2 nema mogućnosti priključenja na vodoopskrbnu infrastrukturu.
- Potrebno je izgraditi vodospremu sa pripadajućim spojnim cjevovodima.
- Mjesto priključka sadašnje i buduće vodoopskrbne mreže odrediti će se projektom izgradnje vodospreme na 125 mnv i pripadajućih cjevovoda.

#### Odvodnja sanitarnih fekalnih voda:

- U obuhvatu neizgrađenog i neuređenog građevinskog područja prema UPU 1-2 nije izgrađen javni sustav odvodnje sanitarno fekalnih voda.
- Da bi se planirala izgradnja potrebno je rekonstruirati i izgraditi kolektore u ulici Put Topića do priključnog okna u ulici Vladimira Nazora, a sve prema Idejnom projektu oznake T.D. 002/23 izrađivača Hidroing d.o.o. Split iz veljače 2023. godine.
- Nakon rekonstrukcije/izgradnje planirani kolektori u obuhvatu će se moći priključiti na novoizgrađeno priključno okno.
- Do ispunjavanja gore navedenog ne postoje uvjeti priključenja, te je odvodnju potrebno riješiti poštujući zakonsku regulativu Republike Hrvatske.

Za „Vodovod“ d.o.o.:  
 Ruk. Tehničkog sektora: Joze Vranješ, dipl.ing.el.



## f) MUP



REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT  
 SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT



KLASA: 245-02/24-11/382  
 URBROJ: 511-01-368-24-2  
 Solin, 7. listopada 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA  
 SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA BAŠKA VODA

Primljeno: 14.10.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Ur. broj:	Pr.	Vrij.

**Općina Baška Voda**  
**Općinski načelnik**  
**Obala Sv. Nikole 65, Baška Voda**

PREDMET: Prijedlog UPU naselja Baška Voda (oznake 1-2)  
 - javna rasprava

Poštovani,

Vašim zahtjevom zaprimljenim od ovog tijela 03.10.2024. KLASA: 024-01/24-01/145, URBROJ: 2181-17-02-24-04, od 24.09.2024. zatraženo je sudjelovanje na javnoj raspravi vezano za prijedlog urbanističkog plana uređenja neuređenog i neizgrađenog dijela naselja Baška Voda (oznake 1-2).

Uvidom u našu evidenciju utvrđeno je da su za navedeni Plan izdani posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara KLASA: 245-02/23-03/13548, URBROJ: 511-01-368-24-2 od 09.01.2024. god.

Izdani posebni uvjeti ovog tijela trebaju biti sadržani u tekstualnom dijelu plana.

Ovim smatramo da je na zahtjev odgovoreno.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:  
 1. Naslovu  
 2. Pismohrana



**PRESLIK MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I/ILI PRIMJEDBI  
OSTALIH SUDIONIKA JAVNE RASPRAVE**

# 1. JOSKO ROŠČIĆ

OPĆINA BAŠKA VODA  
Upravni odjel za gospodarenje prostorom i  
komunalno-prometne-pomorske poslove

**Predmet:** Primjedba na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog i neuređenog dijela naselja Baška Voda (oznake 1-2)

- daju se

Poštovani predlažu se sljedeće izmjene grafičkog dijela Prijedloga plana te sukladno traženom i odgovarajuće izmjene tekstualnog dijela plana:

1. na istočnom dijelu obuhvaćenog područja sjevernu kolno-pješačku površinu (koja je planirana južnim dijelom č.z. 3735/4,2 i dr.) planirati s profilom širine kolnika od 4,5 m i pločnikom širine 1,0 m;
2. između č.z. 3735/4 i 3735/2 planirati kolno-pješačku površinu širine 3,0 m;
3. na zapadnom dijelu obuhvaćenog područja dionice kolno-pješačke površine planirati s profilima širine:
  - kolnika 4,5 m i pločnika 1,0 m;
  - kolnika 3,0 m;
4. trafostanicu planirati s istočne strane č.z. 7761/1 (javno vodno dobro).



## 2. ANTICA STANIČIĆ

6/11-2024

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BAŠKA VODA

Primljeno:	07. 11. 2024	<b>PRIGOVOR</b>	
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.	
Uredbeni broj:		Prih. Vrij.	

U vezi puta koji će proći ispod moje čestice 5162/2.

Poštovani

- Iz Vaših skica mi nije vidljivo od koje parcele i mede će se napraviti put.
- Ako će se put napraviti od čestice ispod mene (5165), tada nemam prigovora.

Ali ako se put planira "oduzimanjem" od moje čestice, tada ja imam prigovora.

- Donja čestica (5165) je znatno veća od moje otprilike 5-6 puta ili više, pa je logičnije da se put napravi od te čestice.
- Moja parcela (5162/2) se sastoji od samo 330 m<sup>2</sup>, i meni bi se znatno ugrozili moji planovi za taj komadić zemlje.

Srdačni pozdrav

ANTICA STANIČIĆ  
Antica Stančić

### 3. IVA HORVAT

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BAŠKA VODA

Primljeno: 25.10.2024	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:	
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.

**ODVJETNIK**  
mr.sc. ŽELJKO RAVLIĆ

IVA HORVAT

Zastupana po:

OPĆINA BAŠKA VODA

Obala Sv.Nikole 65

21320 BAŠKA VODA

PREDMET: Prigovor na prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda

Obraćam se Naslovu kao punomoćnik gospođe Ive Horvat,

Gospođa Horvat me je obavijestila da je u zgradi Općini Baška Voda na javnom uvidu prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda, te da je po tom prijedlogu planirana izgradnja javne prometnice preko sredine njene nekretnine označene sa čest.zem.5031/3, površine 657 m<sup>2</sup>, upisane u ZU 10266, K.O. Bast-Baška Voda.

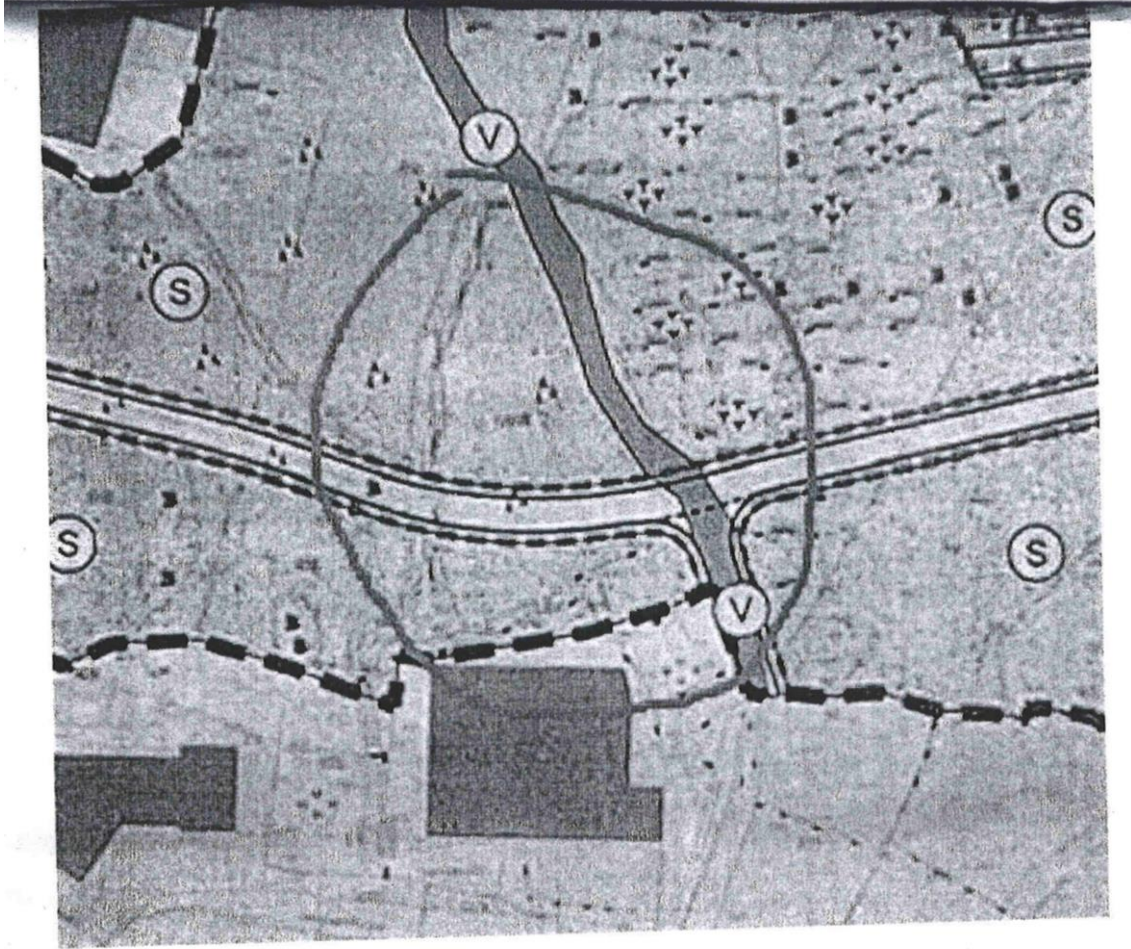
Gospođa Horvat nije suglasna s naprijed navedenim prijedlogom jer bi izgradnjom prometnice sredinom njene nekretnine ista postava potpuno neupotreblijva za bilo kakvu daljnju gradnju i u potpunosti bi bila obezvrijeđena njena tržišna vrijednost.


Stoga gospođa Horvat predlaže:

1. Da se preko njene nekretnine čest.zem.5031/3, K.O. Bast-Baška Voda, ne planira izgradnja prometnice,
2. Ili, ukoliko Naslov nađe opravdane razloge za izgradnju prometnice preko čest.zem.5031/3, K.O. Bast-Baška Voda, da se prometnica planira južnim ili sjevernim rubom predmetne nekretnine.

U Makarskoj, 22.listopada 2024.

**ODVJETNIK**  
mr.sc. ŽELJKO RAVLIĆ




**REPUBLIKA HRVATSKA**  
 Općinski sud u Makarskoj  
**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MAKARSKA**  
 Stanje na dan: 22.10.2024. 19:05

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 10266

Katastarska općina: 316997, BAST-BAŠKA VODA  
Broj zadnjeg dnevnika: Z-1994/2024  
Aktivne plombe:

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

**A**  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5031/3	PAŠNJAK			657	Pripis iz uložka 19111
UKUPNO:					657	

**B**  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1	

**C**  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj Izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.10.2024.  
 Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 729655/2024

Kontrolni broj: 26872310755e0fd  
Obavijest: QR kod izvadenog na ovom elektroničkom zapisu može omogućiti dobrotu podatke, kao i druge informacije, koje nisu vidljive u ovom prikazu. QR kod može biti korišten za provjeru autentičnosti ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument izdat kao elektronički zapis, isti može biti dostupan i u digitalnom obliku. Elektronički zapis, kopirani i digitalni transformirani primjerci imaju istu pravnu vrijednost kao i originalni papirni zapis.

Stranica 1

**PUNOMOĆ**

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

ODVJETNIK  
Mr. sc. **ŽELJKO RAVIĆ**

u postupku, koji se vodi

pred Općina Baška Voda

pod poslovnim brojem

na tužbu (prijedlog, optužnicu)

protiv

radi

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj sprječivosti zamijeni:

Za slučaj spora gjede nagrade pristajem(o) na nadležnosti sudi u

u BAŠKU dne 22.10.2024.

*[Signature]*

## 4. MIRJANA DIVIĆ

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED  
Dario Lalić i Bojan Filipović

--

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BAŠKA VODA

OPĆINA BAŠKA VODA

Primljeno: 07.11.2024.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Uredžbeni broj:	Pril. Vrij.

Upravni odjel za gospodarenje prostorom i  
komunalno-prometne-pomorske poslove

Obala sv. Nikole 65

21320 Baška Voda

**PREDMET: Primjedba** na Prijedlog urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Baška Voda (oznake 1-2).

Podnositelj primjedbe: **MIRJANA DIVIĆ**, [redacted]  
[redacted] koju zastupaju Dario Lalić i Bojan Filipović,  
[redacted]

Ovim putem Vam se obraćamo u ime naše stranke Mirjane Divić iz Baške Vode, a vezano za prijedlog urbanističkog plana, koji se odnosi na nekretnine koje predstavljaju njezino izvanoknjižno vlasništvo, a označene su kao k.č.br. 5146/2, k.č.br. 5148, k.č.br. 5149 i 7654/1, sve u KO Bast-Baška Voda i koje sve zajedno predstavljaju jednu cjelinu u posjedu i vlasništvu Mirjane Divić.

D o k a z: skica Miroslava Banovca od 06.11.2023. godine u mjerilu 1:500.

Za navedene nekretnine Mirjana Divić je i pokrenula odgovarajuće sudske postupke radi uknjižbe svog prava vlasništva, te je za dio nekretnine 5146/2 već ishodila presudu Općinskog suda u Makarskoj br. P-325/2024 od 09.10.2024. godine, dok je za k.č.br. 5149 podnijela tužbu koja je zavedena kod Općinskog suda u Makarskoj pod brojem P-712/2024, a za nekretninu označenu kao k.č.br. 5148 podnijela je prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka koji je kod nadležnog suda zaveden pod brojem Z-4473/24.

D o k a z: navedene isprave.

Naime, pregledom prijedloga urbanističkog plana, navedene nekretnine u vlasništvu i posjedu podnositeljice prigovora su prijedlogom određene kao da na istim postoji prometnica ili neki put, što u naravi ne postoji, te se predlaže prvenstveno iz grafičkog dijela prijedloga ukloniti predviđeni put, odnosno bilo kakvu prometnicu, jer bi ista praktično prepolovila posjed i vlasništvo Mirjane Divić, čime bi bitno obezvrijedila njezine nekretnine, kao što se predlaže također iz prijedloga ukloniti, odnosno izbaciti i

dio koji tim predviđenim dijelom postaje kolno-pješačka ili pješačka površina ili da predstavlja koridor javno-prometnih površina.

Nadalje, sukladno ranije iznesenim primjedbama, predlaže se navedene nekretnine u uvjetima gradnje uvrstiti u dio nove gradnje pretežito stambene namjene (S), oznake SS, obzirom se sve okolne nekretnine nalaze upravo u toj namjeni, te su jedino nekretnine podnositeljice prigovora ostale izvan te namjene nekretnina kao pretežito stambene namjene, a kako je i navedeno u dijelu prijedloga koji govori o korištenju i namjeni površina.

Molimo uvažiti ove primjedbe i prijedloge gđe Mirjane Divić, a kako bi se izbjegla šteta koju bi ista mogla pretrpjeti ukoliko se njezine nekretnine pretvore u kolno-pješački dio ili bilo kakvu prometnicu, te joj se na taj način uskrati mogućnost gradnje na navedenim nekretninama.

U Makarskoj, 04. studenog 2024. godine.

S poštovanjem,

ZAJEDNIČKI  
ODVJETNIČKI URED  
Dario Lalić i Bojan Filipović



ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED  
Dario Lalić i Bojan Filipović**PUNOMOĆ**ZAJEDNIČKI  
ODVJETNIČKI URED  
Dario Lalić i Bojan Filipović

Kojom ovlašćujem:

**Daria Lalić i Bojana Filipovića**

da me zastupa u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred organima državne uprave koji se vodi

kod : **Općina Baška Voda, Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalno-prometne-pomorske poslove.**

radi: prigovor na prijedlog urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Baška Voda (oznake 1-2)

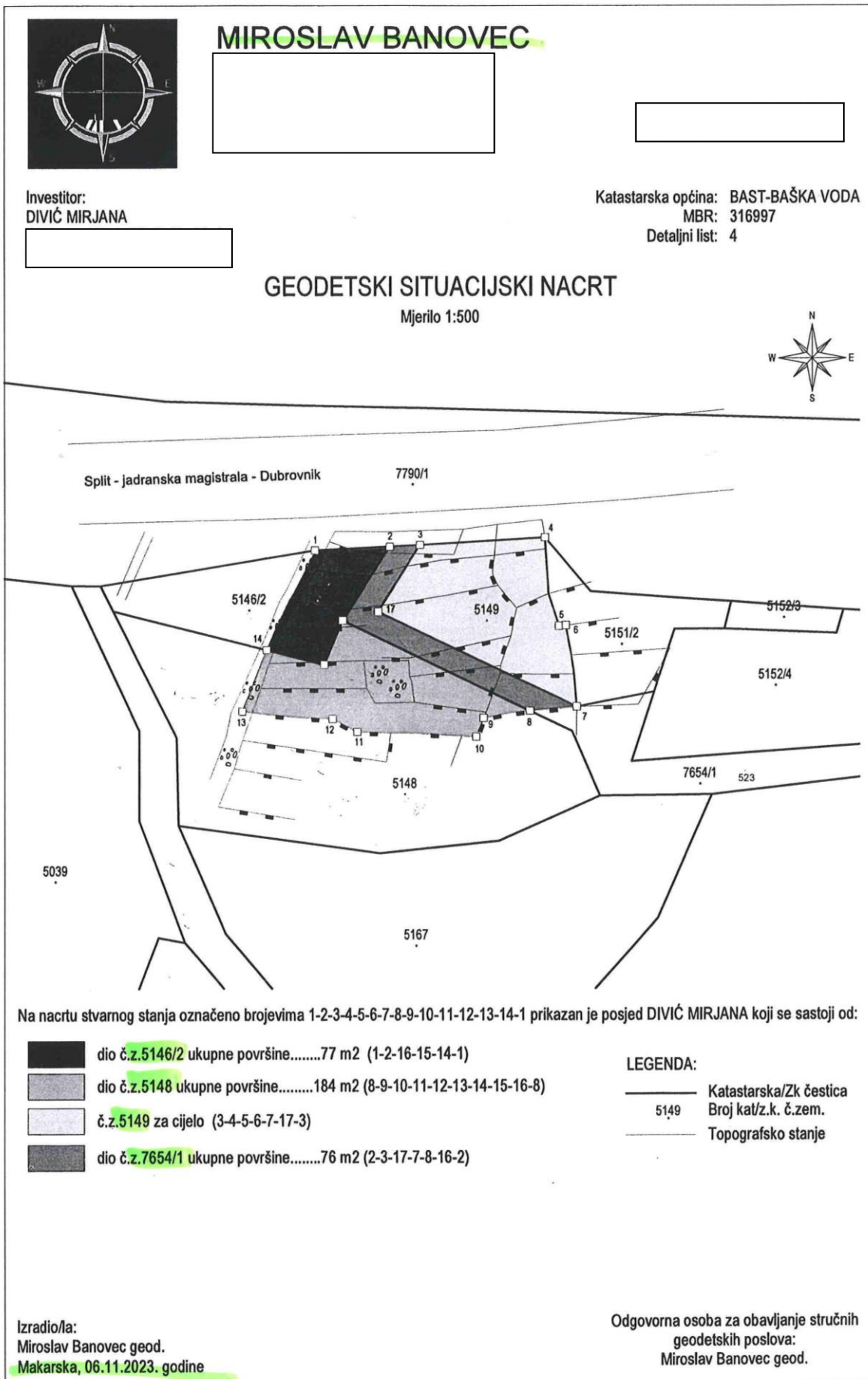
posl.br:

Ovlašćujem(o) da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih organa, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Davateljica punomoći:

  
Mirjana Divić

U Makarskoj, 04. studenog 2024.



P-712/24

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED  
Dario Lalić i Bojan Filipović

## OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ

TUŽITELJICA: **MIRJANA DIVIĆ**, [redacted]  
[redacted] zastupaju Dario Lalić i Bojan Filipović,

TUŽENICI: 1. MATE DIVIĆ, O  
2. NIKOLA DIVIĆ  
Matoša 29,  
3. ANTE DIVIĆ, O  
[redacted]  
4. ANETA DIVIĆ,  
ime i kao pravna

[redacted]

## TUŽBA

radi utvrđenja  
uknjižbe

v.p.s. 1.500,00 EUR

1. U zemljišnim knjigama Općinskog suda Makarska na nekretnini označenoj kao k.č.br. 5149 upisana kao „vrt“ u ZU 1283 u KO Bast-Baška Voda, upisani su tuženici, njihovi prednici i tužiteljica za 15/60 dijela.

D o k a z: uvid u zemljišne knjige, zk izvadak, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj br. O-145/2023 iza smrti Nedjeljko-Eduard Divić pok. Frane.

2. No, predmetna nekretnina predstavlja isključivo vlasništvo tužiteljice, a koju je ona stekla nasljeđivanjem od iza smrti svog supruga Mate Divića pok. Nikole [redacted] [redacted] koji je bio dotadašnji vanknjižni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine, koji u naravi predstavlja obrađeni maslinik.

D o k a z: rješenje o nasljeđivanju općinskog suda u Makarskoj br. O-669/2021 iza smrti Mate Divića, geodetski situacijski nacrt Miroslava Banovca od 06.11.2023.

## 2

3. Još ranije, nekretnina je bila u suvlasništvu supruga tužiteljice i njegovog brata Ante, što su oni naslijedili od svog oca Nikole Divića, a brat tužiteljčinog pokojnog supruga Ante Divić je dao ovjerenu izjavu kojom potvrđuje da se još za života dogovorio s bratom da ova nekretnina pripada u isključivo vlasništvo sada pok. Mate Divića, supruga tužiteljice.

D o k a z: izjava Ante Divića, ovjerena kod javnog bilježnika Anamarije Arapović  
Vranješ dana 23.05.2024., br. Ovjere OV-4738/24.

4. Imajući u vidu ranije navedeno, tužiteljica ima pravni interes utvrditi i uknjižiti pravo vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime za cijelo, te ovom tužbom želi uskladiti stvarno i zemljišnoknjižno stanje, pa ustaje ovom tužbom, s prijedlogom da sud, makar i zbog ogluhe, donese slijedeću

### *Presudu*

Ovlaštena je tužiteljica **MIRJANA DIVIĆ**, [redacted]  
[redacted] temeljem ove presude, zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva nekretnine označene kao k.č.br. **5149** upisana kao „vrt“ u **ZU 1283** u **KO Bast-Baška Voda** na svoje ime za cijelo, uz istodobni upis brisanja prava vlasništva u cijelosti s imena Mate Divića pok. Frane, Nikole Divića pok. Frane, mal. Divić Eduard pok. Frane, Divić Ante pok.

U Makarskoj, 20. lipnja 2024. godine.

TUŽITELJICA po pun.

Dario  
Lalić

Digitalno  
potpisao: Dario  
Lalić  
Datum: 2024.06.20  
12:31:54 +02'00'



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Makarskoj

## Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Dario Lalić**, [ ] dana **20.06.2024.** u **12:43** sati u svojstvu **Odvjetnik** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

### Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Općinski sud u Makarskoj
Vrsta postupka	Parnični postupak
Vrijednost predmeta spora	1.500,00 EUR
Uloga odvjetnika	Punomoćnik tužitelja
Primjedba	-

ID pošiljke: 10601028

### Stranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Tužitelj	Mirjana Divić		

### Protustranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv
1.	Tuženik	Mate Divić
2.	Tuženik	Nikola Divić
3.	Tuženik	Ante Divić
4.	Tuženik	Aneta Divić

**Podnesak**

Vrsta	Tužba
Podnositelj	Mirjana Divić
Broj stranica	2
Naziv datoteke sa sadržajem	Tuzba.Divic.Mirjana.2.doc 5149.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	328,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	2014a8c0094e47c4dd8bb792f6ec8b4bd2bb4bb65976e4445ef8b9dfb4ebaf92

**Prilog s rednim brojem 1**

Opis	prilozi tuzbe Mirjana Divic 5149
Broj stranica	15
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	prilozi tuzbe Mirjana Divic 5149.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	5,7 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	d2a007a29fd6035573e2e76e9f63079960487491b6e7098a588c042ea7249659

**Pristojba**

Pristojbena osnovica	
Vrsta	
Obveznik plaćanja	
Opis plaćanja	
IBAN primatelja	
Poziv na broj primatelja	
Detalji izračuna	
Nominalni iznos	
Postotak oslobođenja po osnovi korištenja ovog sustava	
Postotak oslobođenja po nekoj drugoj osnovi	
Osnova oslobođenja od plaćanja sudske pristojbe	
Iznos za platiti	
Datum plaćanja	
Plaćeno	
Ostatak	
Veličina priloženog dokumenta	
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	-

09-10-2024

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ

P-325/2024-4

U IME REPUBLIKE HRVATSKE  
PRESUDA ZBOG OGLUHE

Općinski sud u Makarskoj, po sucu Angeli Koštro, u pravnoj stvari tužiteljice Mirjane Divić, [redacted] zastupana po punomoćnicima Dariu Laliću i Bojanu Filipoviću, odvjetnicima u Makarskoj, protiv tuženika Vjekoslava Radića [redacted] [redacted] u svoje ime i kao pravni sljednik Radić Nikole pok. Jure, radi utvrđenja prava vlasništva, dana 09. listopada 2024.,

presudio je

Ovlaštena je tužiteljica Mirjana Divić, [redacted] [redacted] temeljem ove presude, zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva dijela nekretnine označene kao k.č.br. 5146/2 upisana kao „vrt u gumnini bata“ u ZU 704 u KO Bast-Baška Voda i to upravo točno određenog dijela te nekretnine označenog na „Geodetskom situacijskom nacrtu“ izrađenom od obrta za geodetsko premjeravanje Miroslav Banovec, u mjerilu 1:500, od 06.11.2023. godine brojevima: 1-2-16-15-14-1 i obojan zelenom bojom, u površini od 77 m<sup>2</sup>, na svoje ime za cijelo, uz istodobni upis brisanja prava vlasništva u cijelosti s imena tuženika Vjekoslava Radića pok. Jure i Nikole Radića pok. Jure, odnosno ovlaštena je tužiteljica temeljem ove presude ishoditi parcelaciju predmetne nekretnine na način da od navedenog dijela formira novu zemljišnoknjižnu nekretninu, te nakon parcelacije temeljem ove presude zatraži i ishodi uknjižbu svog prava vlasništva na novoformiranoj nekretnini na svoje ime za cijelo, uz istodoban upis brisanja prava vlasništva s imena tuženika Vjekoslava Radića pok. Jure i Nikole Radića pok. Jure u cijelosti.


## Obrazloženje

1. Na temelju čl. 284. st. 1. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine 53/91., 91/92., 112/99., 129/00., 88/01., 117/03, 88/05., 2/07., 96/08., 84/08., 123/08., 57/11., 55/11., 25/13., 89/04. i 70/19 dalje ZPP), tuženik je pozvan da u roku od 30 dana dostavi odgovor na tužbu i upozoren je na pravne posljedice propuštanja.

2. Kako tuženik u udjeljenom roku nije osporio tužbeni zahtjev tužitelja, to je sud temeljem čl. 331.b. ZPP-a, donio presudu zbog ogluhe kojom je prihvatio tužbeni zahtjev tužitelja.

U Makarskoj, dana 09. listopada 2024.

S U D A C  
Angela Koštro

Dokument je elektronički potpisan: Angela Koštro	DN: C=HR O=OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ 2.5.4.97=#0C1156415448522D3130313838353035363735 OU=Signature S=Koštro G=Angela CN=Angela Koštro
Vrijeme potpisivanja: 09-10-2024 09:24:15	
	

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove presude može se uložiti žalba putem ovog suda za Županijski sud u roku 15 dana računajući od dana prijama presude, u 3 primjerka.

Presuda zbog ogluhe ne može pobijati zbog pogrešno ili nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja.

DNA:

1. Pun. tužitelja
2. Tuženiku osobno
3. U spis





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Makarskoj

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MAKARSKA

Z-4473/2024

### POTVRDA O ZAPRIMANJU

Sud potvrđuje primitak podneska **PRIJEDLOG ZA OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA** u predmetu **Z-4473/2024** zaprimljenog dana 01.07.2024 12:23:51

Sadržaj podneska:

Broj OSS zahtjeva: 1679961/2024

Datum kreiranja zahtjeva: 01.07.2024 12:18:02

## 5. BRANIMIR BAGARIĆ

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA BRANIMIR BAGARIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BAŠKA VODA

Primljeno: 06. 11. 2024		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Uradžbeni broj:	Prih.	Vrij.

**OPĆINA BAŠKA VODA**

Upravni odjel za gospodarenje prostorom i  
komunalno-prometno-pomorske poslove  
Obala sv. Nikole 65  
21320 Baška Voda

PREDMET:

Primjedbe na prijedlog urbanističkog plana uređenja neizgrađenog i neuređenog dijela naselja Baška Voda (oznake 1-2)

Poštovani,

nakon uvida u tekstualni i grafički dio prijedloga urbanističkog plana uređenja neizgrađenog i neuređenog dijela naselja Baška Voda (oznake 1-2) te sudjelovanja u javnom izlaganju održanom 21.10.2024. godine dostavljam vam sljedeće primjedbe:

1. U članku 12. stavak 1. alineja 11. prijedloga plana određeno je da minimalna udaljenost od ruba građevne čestice iznosi 3,00 m, a od regulacijske linije javno-prometne površine (ruba kolnika) 4,00 m

**Navedena odredba nije u skladu s grafičkim dijelom plana u kojem su udaljenosti prema javnoj prometnoj površini označene s 3,00 m. S obzirom da je člankom 21. stavak 1. plana propisano da se koridor prometne površine može usklađivati sa stanjem na terenu, maksimalno 1,5 m sa svake strane, konačno postaje nejasno od koje granice se treba odmaknuti i koliko, pogotovo što u grafičkom dijelu postoji granica građevnog dijela od koje se cesta može odmaknuti za dodatnih 1,5 m odnosno približiti joj se za 1,5 m, ovisno s koje strane se radi prilagodba na terenu. Treba jasnije definirati ovu odredbu.**

2. U članku 12. stavak 1. alineja 17. prijedloga plana određeno je da se omogućuje uređenje kolno pješačkog pristupa i ostvarenjem prava služnosti za više građevnih čestica, minimalne širine 2,5 m i maksimalne dužine 40 m.

**Molim da se ova odredba izmijeni na način da umjesto riječi „za više“ stoje riječi „preko više“ ili „preko više i za više“ jer postojeće predložene riječi imaju potpuno drugo značenje i može doći do mimolaženja u tumačenju prilikom provedbe plana i ishodenja akata za gradnju**

3. U članku 13. ne postoji stavak 1., a postoji samo stavak 2.

**Ispraviti na način da ispred teksta umjesto (2) piše (1)**

4. U članku 13. u prvoj rečenici se spominje poslovna namjena (M1), dok u grafičkom dijelu postoji samo namjena (M2)

**Potrebno je u tekstualnom dijelu umjesto (M1) navesti (M2)**

5. U članku 14. stavak 1. alineja 5 određeno je da se u predvrtovima, između ceste (ulice) i kuće, preporuča sadnja ukrasnog grmlja (autohtono raslinje)

**Nejasno je da li ova odredba propisuje obvezu gradnje predvrtova, ili je samo propisano da je u slučaju želje investitora za predvrtovima, odnosno u slučaju projektnog rješenja koje uključuje predvrtove, obvezna sadnja ukrasnog grmlja. Smatram da to treba jasno definirati ili još bolje ovu odredbu potpuno izbrisati.**

6. U članku 14. stavak 1. alineja 8 navode se odredbe vezane za osnivanje prava služnosti

**Molim da se ova odredba izmijeni na način da umjesto riječi „za više“ stoje riječi „preko više“ ili „preko više i za više“ jer postojeće predložene riječi imaju potpuno drugo značenje i može doći do mimoilaženja u tumačenju prilikom provedbe plana i ishoda akata za gradnju**

7. U članku 15. stavak 1. alineja 1. navodi se da se pomoćne građevine mogu raditi u gabaritu osnovne građevine ili kao izdvojene građevine na građevnoj čestici.

**Nejasno je kako može postojati pomoćna građevina u gabaritu osnovne građevine. Ako je primjerice garaža smještena u dijelu prizemlja, onda to nije pomoćna građevina nego sastavni dio osnovne građevine. Pomoćna građevina eventualno može biti prislonjena na osnovnu građevinu, ali nikako u njenom gabaritu. Ali u članku 6.a osnovnog plana, pojmovnik je pomoćnu građevinu koja se jednim dijelom prislanja na osnovnu građevinu definirao kao sastavni dio osnovne građevine. Nadalje u članku 31.b, stavak 3. osnovnog plana stoji da pomoćna građevina može biti u gabaritu osnovne građevine. Opet se radi o kontradiktornoj odredbi koja se očito prenijela u ovaj prijedlog UPU-a.**

**Predlažem da se izbrišu riječi „u gabaritu osnovne građevine“.**

8. Ovim planom nisu definirane posebne odredbe za gradnju građevina koje imaju kolni pristup s „gornje“ strane. Smatram da je iznimno bitno da se to jasno uredi, jer će zbog konfiguracije terena te prilikom izgradnje javne prometne površine sigurno doći do situacije u mnogo slučajeva (ako ne i u svim slučajevima) da se pojavi značajna visinska razlika između završne kote prometne površine i kota postojećeg terena na građevnoj čestici koji će biti niži. U tom slučaju potrebno je nasipati postojeći teren kako bi se omogućio kolni pristup, ali to postaje problem jer je u članku 6.a osnovnog Plana propisano: „**konačno zaravnan i uređen teren na građevnoj čestici može se oblikovati na način da odstupa najviše 1,00 m u visinu u odnosu na prirodni teren prije gradnje**“. Ovu odredbu iz osnovnog plana vjerojatno neće biti moguće zadovoljiti u niti jednom slučaju gdje građevna čestica ima pristup s „gornje“ strane, pa ostaje nejasno kako u praksi riješiti ovaj problem.

- Da li je dozvoljeno nasipati takav teren?
- Da li je dozvoljeno graditi pomoćnu građevinu čiji će gornji rub služiti za parkiranje, a da ista bude izgrađena na samoj granici prema javno-prometnoj površini? Ako ne bi mogla biti na samoj granici, što onda s „rupom“ koja će se pojaviti između ceste i pomoćne građevine? Nasuti više od 1,00m?
- Da li je dozvoljeno graditi više takvih građevina, s obzirom da jedna građevina od 50 m<sup>2</sup> neće biti dovoljna za smještaj 5 vozila za građevine s 3 stambene jedinice?
- Kolika je udaljenost takve pomoćne građevine od granice prema susjednoj čestici?
- Da li je dozvoljeno smjestiti vozilo na način da se s građevne čestice izlazi vožnjom unatrag?

Dio ovih odredbi je dosta „šturo“ opisan u članku 15. stavak 1. alineja 6. i 7. ali one se odnose samo u slučaju kad je razlika terena veća od 3,00 m. Što raditi u slučaju kad je ta razlika 2,99 m, uzevši u obzir da dozvoljeno odstupanje konačnog terena u odnosu na postojeći iznosi maksimalno 1,00 m?

Navodi se da širina garaže u tom slučaju može biti najviše 6,00 m. Zašto se uopće navodi maksimalna širina garaže? Kolika je maksimalna širina garaže kad se ista gradi na nekom drugom dijelu čestice? Ako pomoćna građevina može imati 50 m<sup>2</sup>, a širina garaže je 6,00 m, znači da bi dubina trebala biti 8,3 m. Takva garaža ne služi ničemu jer se dubinom garaže ne stvaraju dodatna parkirališna mjesta, za garaže je bitna što veća širina uz racionalnu svijetlu uporabnu dubinu od 5,50-6,00 m za samostalne garaže (ili  $\geq 5,00$  m dubine parkirališnog mjesta u zajedničkim garažama).

**Predlažem jasno i nedvosmisleno navesti odredbe za gradnju građevina na građevnim česticama koje su smještene „ispod ceste“ i koje bi u svakom slučaju trebale biti značajno povoljnije za vlasnike takvih čestica u odnosu na čestice koje imaju pristup s donje strane, inače će takve čestice u stvarnosti biti negradive, s obzirom da im postojeće predložene odredbe apsolutno ne omogućuju nikakvu gradnju.**

9. U članku 15. stavak 1. alineja 8. navodi se: „u slučaju kosog terena i izgradnje potpornog zida prema ulici, koji je rezultat rješenja javno prometne površine, omogućava se gradnja garaža i pomoćnih prostorija iza potpornog zida, što se računa kao podrumška etaža. U tom slučaju maksimalna visina podrumške etaže može iznositi 3,5 m do kote vrha potpornog zida, mjereno od srednje kote javno prometne površine uz česticu“

**Ova odredba samo stvara nedoumice i postavljaju se sljedeća pitanja:**

- Na kojoj udaljenosti od potpornog zida se može raditi takva garaža ili pomoćni prostor?
- Što ako je taj zid visine 2,00 m? Da li se opet računa kao podrum?
- Ako je to ipak u bilo kojem slučaju podrum, je li to onda dio osnovne građevine s kojom treba biti povezan ili pomoćna građevina koja može imati još jednu nadzemnu etažu?
- Na kojoj udaljenosti se može graditi nadzemna etaža takve pomoćne građevine?

**Molim da se jasnije i detaljnije definiraju odredbe za gradnju u ovom slučaju.**

10. U članku 21. stavak 1. navodi se: „Moguća su manja odstupanja prikazanih javnih prometnih površina (koridora), odnosno mogu se prilagođavati i usklađivati sa stanjem na terenu, maksimalno 1,5 m“

**Nisu to nikakva manja odstupanja jer je većina javnih prometnica širine 3,00 m, pa je to odstupanje po 50% na jednu ili drugu stranu. Što u slučaju kad takav položaj koridora ceste smanji površinu građevne čestice ispod minimalno dozvoljene? S obzirom da se prvo izrađuje dozvola za javnu prometnu površinu (lokacijska dozvola – parcelacija – izvlaštenje - građevinska dozvola), vlasnicima čestica nitko ne može garantirati da će im čestice zadovoljavati odredbe za minimalnu površinu.**

**Predlažem da se ova odredba izbriše.**

11. U članku 23. stavak 2. navodi se: „Obvezno je istovremeno izvoditi sve instalacije u dionici ulice koja se gradi, odnosno omogućiti izvođenje potrebnih instalacija bez naknadnog rušenja dijela ulice“

Nadalje u članku 33. stavak 4. navodi se: „Do izgradnje javnog sustava odvodnje sanitarno fekalnih otpadnih voda omogućava se izgradnja vodonepropusnih sabirnih jama unutar građevnih čestica...“

Ove odredbe su kontradiktorne iz sljedećeg niza razloga koje treba jasno dati na znanje vlasnicima čestica te isto tako uzeti u obzir prilikom izrade konačnog prijedloga ovog plana jer je prije bilo kakvog zahvata unutar zone ovog UPU-a potrebno ishoditi lokacijsku dozvolu za javne prometnice, zatim parcelacijom i izvlaštenjem oblikovati građevnu česticu te konačno ishoditi građevinsku dozvolu za takvu cestu jer bez građevinske dozvole za cestu nije moguće:

- odrediti konačnu granicu građevne čestice jer prema važećim predloženim odredbama čestica javne prometne površine može odstupati 1,50 m na svaku stranu zbog prilagodbe konfiguraciji terena
- smjestiti građevinu na građevnu česticu s obzirom da se ne zna završna kota prometnice na mjestu priključka, pa apsolutna kota građevine može značajno odstupati pa bi se onda naknadno cesta trebala prilagođavati visinama takvih izgrađenih građevina, a to svakako ne bi bilo dobro
- spojiti se na komunalnu infrastrukturu (voda, kanalizacija, TK, elektroinstalacije) jer iste trebaju biti u koridoru ceste, što opet podrazumijeva prvo izgradnju ceste
- dobiti pozitivne uvjete priključenja jer Vodovod d.o.o. Makarska ni u kojem slučaju ne dozvoljava polaganje infrastrukture (voda i kanalizacija) izvan koridora utvrđenih UPU-om (npr. služnost instalacija preko drugih čestica), a ako nema glavnog projekta ceste, onda nema ni koridora, nema ni cijevi, nema ni priključka, a konačno nema ni građevinske dozvole za nove građevine

Osim svega navedenoga, postavlja se pitanje kako napraviti projekt ceste čiji je sastavni dio i projekt odvodnje, ako se isti ne može nigdje spojiti (misli se na spoj s postojećom infrastrukturom). Dakle sve vodi prema logičnoj činjenici da će se prvo trebati izvesti sva komunalna infrastruktura u punoj funkcionalnosti prije nego se ishodi ijedan akt za gradnju građevina unutar ovog UPU-a, unatoč tome što se ova tema na javnoj raspravi tumačila na drugačiji način.

Uzevši u obzir ranije navedeno, smatram da je potrebno da se jasnije definiraju odredbe vezane za ovu problematiku te da se po mogućnosti (nadam se da nije utopija) odredi jasan krajnji vremenski okvir do kada treba izgraditi cestu i infrastrukturu, jer bez toga sve ovo stoji „na dugom štapu“ i ovaj plan do tada postaje apsolutno neprovediv, a vlasnici trenutno potencijalno građevnih čestica ostaju vezanih ruku i na milost i nemilost nositelja dužnosti lokalne vlasti, odnosno njihov kapital ostaje zaključan do u nedogled, samo što (kako se moglo čuti na javnoj raspravi) većina njih toga nisu svjesni.

Branimir Bagarić, dipl.ing.arh.

  
BRANIMIR BAGARIĆ  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
& s.r.l.

# **KNJIGA PRIMJEDBI**

**JAVNA RASPRAVA**

**07.10.2024.-07.11.2024.**

**PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA  
UREĐENJA NEIZGRAĐENOG I NEUREĐENOG  
DIJELA NASELJA BAŠKA VODA (OZNAKE 1-2)**

## 6. JOSIP TOPALović

POŠTOVANI!

Ovim putem molim da prihvatite moju primjebu na urbanistički plan uređenja neuređenog dijela naselja Baška Voda (1-2)

Vlasnik sam parcele 5010/2 zajedno sa svojim ocem Vladom Topalovićem, iako još nismo promjeli vlasništvo sa prethodnih vlasnika ali posjedujemo ugovor kojim potvrđujemo vlasništvo.

Na ovoj našoj parceli 5010/2 ucrtana je trafostanica i put i smatramo da ~~je~~ nije korektno da susjedne parcele nisu niti mogle iskorištene za takav sadržaj infrastrukture. Želim naglasiti da je plan dobar ali da bi trebali naći bolje rješenje i poizgije za navedenu trafostanicu. Koridor novog puta koji prelazi preko parcele 5010/2 bi se trebao izmjestiti nešto južnije a tako da se ne ograniči samo ta parcela ~~na~~ i izgubi dosta kvalitetnog povrća. Također smatram da bi trebalo riješiti kanalizacijski sustav a ne dopuštati septička jama, i molim da ~~se~~ razmotrite navedene primjebu!

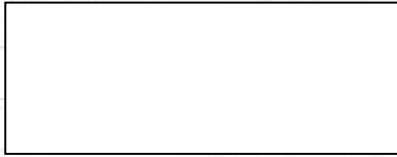
Josip Topalović



-1-

## 7. FRANE TOPIĆ

FRANE TOPIĆ



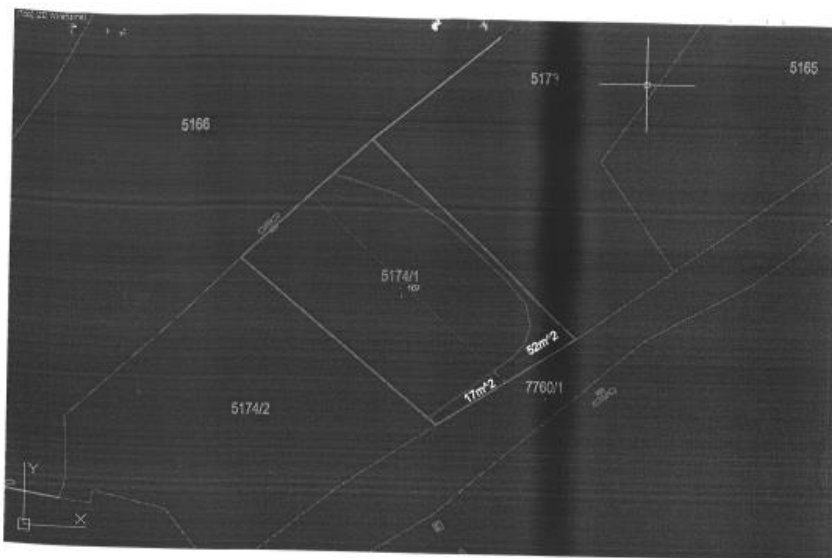
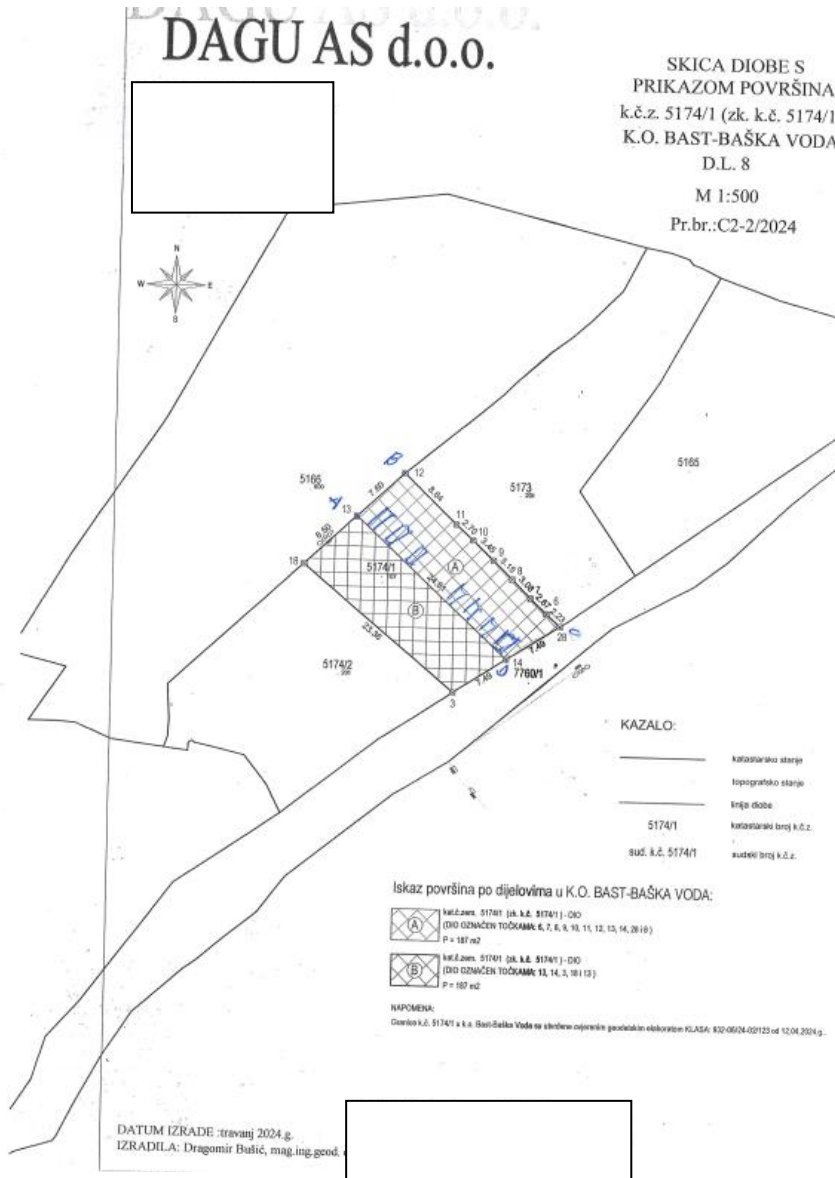
PRIMJEDBA NA UPU UREĐENJA NEIZGRAĐENOG I  
NEUREĐENOG DIJELA NASELJA B. VODA NA  
č. z. 5174/1  
NA č. z. 5174/1 IMAM OBITELJSKU KUĆU I AUTO-SERVIS  
S USLUŽNOM DJELATNOSTI - POMOĆ NA CESTI,  
1/2 č. z. 5174/1 SAM KUPIO ZA PARKING KOJI MI  
JE POTREBAN UŽE DUBI.  
UVIDOM U PLAN UREĐENJA UOČIHO DA PUI IDE  
PREKO MOG VLASTNIŠTVA OZNAČENOG NA  
SKICI ZIOBE TOČKAMA ABCD.  
KARO JE ŠIRINA ČESTICE 7.5m. A DUŽINA 25m.  
MINIMALNO JE PROSTORA ZA PARKIRANJE  
OZNAČENOG NA SKICI.  
MOJIM VAS JA IZJESTITE PUI-CESTU UPAU MOG  
DIJELA ČESTICE KOJI SLUŽI ULAGNIKIMA  
KOJI IMAJU VEĆE POUŠINE I MOGUĆNOST  
GRANJE KOJU JA NEMAJ PER JE NAMA POUŠINA  
OD 184m<sup>2</sup>. MOJIM VAS JA SVE INFORMACIJE  
DOSTAVIJE DOSTOJ NA ADRESU PODNOSITELJA  
ZRILOE:  
- POUŠINOĆ  
- SKICA ZIOBE  
- SNIMKA IZ UPU-a

FRANE TOPIĆ



- 3 -





Ja, **JURE TOPIC**, [ime i prezime] a kao vlasnik za 3/4 dijela k.č. 5174/1 te vlasnik za cijelo k.č. 5176, obe položene k.o. Bast-Baška Voda, dajem sljedeću:

**PUNOMOĆ**

kojom opunomođujem oca: **FRANE TOPIC**

da me, u odnosu na moje gore opisane nekretnine, zastupa u svim imovinskim, finansijskim, statusnim, obvezno pravnim i svim drugim građanskim stvarima, pred nadležnim sudovima, državnim i tijelima lokalne uprave i samouprave, pred katastrom, pred jedinicom lokalne (regionalne) samouprave, pred poreznom upravom, javnim bilježnicom, svim nadležnim tijelima i institucijama te da radi zaštite mojih prava može pokrenuti i voditi sve parnične, izvanparnične i upravne postupke. Također da može, u odnosu na moje gore opisane nekretnine, podizati tužbe, ulagati prigovore, podnositi sve vrste podnesaka, sklapati pravne poslove, sudiske nagodbe i poravnanja, te potpisivati i podnositi sve ostale potrebne dokumente, kao i primati sve vrste potštarnih i drugih pošiljki, a koja budu glasila na moje ime.

Ova punomoć vrijedi od dana ovjere pa do opoziva.

U Makarskoj, 11. listopada 2024. godine  
*Jure Topic*  
JURE TOPIC

Ja, javni bilježnik Anja Pejković Vujčić [ime i prezime] potvrđujem da je stranka:

**JURE TOPIC** [ime i prezime] u mojoj zatočinoj vlastitočnoj poeznala pismeno. Poepis na pismenu je isti. Izvornost podokozitelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118194724 PP Makarska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur ovezana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-2962/2024  
Makarska, 11.10.2024.

*Anja Pejković Vujčić*  
ANJA PEJKOVIĆ VUJČIĆ  
JAVNI BILJEŽNIK  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM POSLOVIMA

## 8. DUBRAVKO TOPIĆ KRISTINA DIVKOVIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA

SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA

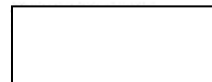
OPĆINA BAŠKA VODA

Ured načelnika

Obala sv. Nikole 65

21 320 Baška Voda

Kristina Divković



### PRIMJEDBA

#### NA PREDLOŽENU PROMJENU UPU-A ZA PREDIO BAŠKA VODA 1-2

Poštovani,

u naravi se slažem s predloženim UPU-om, ali dajem primjedbu na minimalnu kvadraturu parcele koja je potrebna za izgradnju samostojećeg objekta.

Naime, već nekoliko godina smo moja obitelj i ja jedni od inicijatora ideje da se uredi predio Batva, tj.dio naselja Baška Voda oznake 1-2. Prošli smo dug put do ovdje, dokupili komad zemljišta da bi kompletirali parcelu od 306m<sup>2</sup> jer smo u startu (i prije samog traženja promjene UPU-a) iz općine i njihovih djelatnika, uvjeravani da nam je potrebno minimalno 300m<sup>2</sup> za dozvoljenu izgradnju samostojećeg objekta. Sudjelovali smo i u financiranju izrade navedenog UPU-a pa se na kraju osjećamo izigrani jer financiramo nešto što nam ne ide u prilog i sprječava nas u izgradnji naše jedine obiteljske kuće, a sve navedeno smo platili zadnjim novcem.

Prilikom izgradnje magistrale, putni pojas nam je uzeo 300tinjak m<sup>2</sup> zemljišta, a također i prilikom planiranja donjeg puta, prijedlogom ovog UPU-a uzet nam je dio parcele. Na toj parceli planiramo izgraditi obiteljsku kuću od cca 100m<sup>2</sup> i nismo jedini. /ČESTICA 5154/3/

Molimo Vas da dozvolite gradnju obiteljskih kuća do cca 100m<sup>2</sup> na parcelama čija je kvadratura između 300 i 400 kvadrata (obzirom da je dosadašnja

minimalna kvadratura iznosila 300m<sup>2</sup>) te da to važi za sve parcele uz magistralu jer smatram da smo kroz izradu i prijedlog novog prostornog plana za ovaj predio Baške Vode oštećeni.

Da napomenem još kako sam od rođenja stanovnik Baške Vode, da sam se u istoj odškolovala i zasnovala svoju obitelj. Budući da je moja obitelj slabijeg imovinskog stanja, od životne važnosti mi je riješiti stambeno pitanje na vlastitoj zemlji, sve u želji da ostanem u svom mjestu i podižem svoju djecu, još jednom Vas molim da moju primjedbu uvažite i omogućite nam konačno rješavanje stambenog pitanja.

Unaprijed hvala.

Kristina Divković

Kristina Divković

Dubravko Topić

Dubravko Topić

## 9. MARKO RADIĆ

POŠTOVANI,

VLASNIK SAM PARCELE POD BROJEM "5038", POB IMENOM "MARKO RADIĆ". MOJA PARCELA JE VEĆINE 385<sup>m<sup>2</sup></sup>, DOK JE PARCELA SJEVERNIJE OD MOJE VEĆINE OD PREKO 1000<sup>m<sup>2</sup></sup>. U NOVOM URBANISTIČKOM PLANU UREĐENJA NEUREĐENOG DIJELA NASELJA BAŠKA VODA NOVI PUT PROLAZI PREKO MOJE PARCELE "5038". PUT PROLAZI CIJELOM DUŽINOM PARCELE. DA BI MOJE ZEMLJIŠTE BILA GRAĐEVNA U OVOJ ZONI, POTREBNO JE DA BUDE NAJMANJE 400<sup>m<sup>2</sup></sup>. OVIM PUTEM MI SE ODUZIMAJU PODOBNI KVADRATI, A ZEMLJIŠTE KOJE JE SJEVERNO OD MOJA IMA PREKO 1000 KVADRATA. MOLIO BIH DA PRIHVATITE MOJU PRIMJERBU, DA SE NOVI PUT POMAKNE SJEVERNIJE, DA NE PRELAZI PREKO MOG ZEMLJIŠTA IZ 2 RAZLOGA: (1) PUT DO MOG ZEMLJIŠTA POSTOJI VEĆ SA JUŽNE STRANE, TAKO DA JE MENI NOVI PUT UGLAVNOM NEPOTREBAN. (2) AKO PUT PRELAZI SJEVERNIJE PREKO PARCELE POD BROJEM "5039", VLASNIK TE PARCELE NEĆE BITI OŠTEĆEN KAO JA, ZBOG VEĆINE NJEGOVE PARCELE. MOLIM DA RAZMOTRITE NAVEDENU PRIMJERBU!

MARKO RADIĆ,

[Redacted]

[Redacted]

## 10. MILAN POLIĆ (punomoćnik Rade Kukavica)

poštovani!

Vlasnik sam parcele 5044/2 k.o. Bast Baška Voda preko koje vidim Općine Baška Voda želi urotati put širine 6 m. što bi obveznjedilo moje parcelu. Molim da uvažite ovu moju prijedbu. Priložio sam: vlasnički list, kopiju plana i Punomoć koju sam dobio Rade Kukavica koji me ovom prilikom zastupa.

punomoćnik MILANA POLIĆA:

Rade Kukavica

### PUNOMOĆ



Ja, MILAN POLIĆ

ovlašćujem

RADU KUKAVICU  da me u svojstvu mog punomoćnika može zastupati kod nadležnih državnih tijela u postupku radi izdavanja lokacijske i građevne dozvole za gradnju na zemljištu koje je označeno sa čest. zem. 5044/2 k.o. Bast-Baška Voda, te da u tim postupcima može kod nadležnih državnih tijela tražiti potrebne suglasnosti te poduzimati sve potrebne radnje radi izdavanja navedenih dozvola.

Baška Voda, 1. kolovoza 2003.

MILAN POLIĆ 

<p>Ja, Javni bilježnik, ANTE BARBIĆ, sa službenim sjedištem u <input type="text"/></p> <p><input type="text"/> potvrđujem da je:</p> <p>Milan Polić, Zagreb <input type="text"/> čiju istovjetnost sam utvrdio na temelju <input type="text"/></p> <p>priznao-la potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Nap. Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena prilikom ovjere potpisa po čl. 77. st. 4 Zakona o javnom bilježništvu. Javnobilježnička pristojba naplaćena na temelju čl. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn, te ista poništena na primjerku isprave koja ostaje za pismo/bran. Javnobilježnička nagrada zaračunata temeljem članka 19. JBT u iznosu od 30,00 kn, a trošak 00 kn, te 22 % poreza na dodanu vrijednost.</p> <p style="text-align: right;"><b>JAVNI BILJEŽNIK</b></p> <p>BROJ: OV- 8478 /03. U Makarskoj, 06.08.2003.g.</p>	 
---	--

Primjedba na izmjene i dopune prostornog plana koji trenutno radi  
Općina Baška Voda

Ja Milan Polić [ ] iz Zagreba [ ]  
[ ] vlasnik sam parcele u Baškoj Vodi broj 5044/2 k.o.  
Bast Baška Voda , Budući da sam uvidom u izmjene i dopune  
prostornog plana u Baškoj Vodi vidio da buduća planirana  
prometnica siječe upravo moju gore navedenu parcelu na dva dijela  
te bi je tako obezvrijedila da na njoj ne bi mogao ništa graditi zbog  
svega gore navedenog putem mog punomoćnika Rade Kukavice iz  
Baške Vode [ ] podnosim ovaj  
prigovor ,navedena parcela ima u naravi samo 800 m2 iako je u  
vlasničkom listu krivi upis od 1000 m2 što je krivo jer nije proveden  
prijavni list kojim će se upisati njena stvarna sadašnja površina  
č.zem.5044/2 od 800 m2. Zbog svega gore navedenog ulažem  
primjedbu i protivim se da buduća planirana cesta prolazi ovim  
dijelom moje čestice ,i predlažem izvođaču ovih izmjena da buduću  
cestu spusti što je moguće niže na sami južni dio moje parcele gdje je  
najuža da mi ne pravi veliku štetu ,(pogledati moj prijedlog na skici  
kopije plana označenog zelenom bojom),molim izvođača ovih  
izmjena u prostornom planu da me pismeno obavijesti o konačnoj  
odluci na adresu moga punomoćnika,Rade Kukavica [ ]  
[ ] Baška Voda

Prilažem:

- 1.Vlasnički list
- 2.Kopiju kat.plana
- 3.Kopiju Punomoći

Polić Milan:

Punomoćnik:Rade Kukavica

*Rade Kukavica*  
[ ]



**NESLUŽBENA KOPIJA**

REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Makarskoj  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL MAKARSKA  
Stanje na dan: 23.10.2024. 22:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316997, BAST-BAŠKA VODA

Broj ZK uložka: 3099

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe:

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

**A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m2	
1.	5044/2	SUMA			1000	KRIVI UPIS →
		UKUPNO:			1000	

**B  
Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 POLIĆ MILAN	

**C  
Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.10.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA MAKARSKA

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. BAST-BAŠKA VODA  
k.č.br.: 5044/2

Stanje na dan: 23.10.2024.

**IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA**

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2880



# 11. ANTICA STANIČIĆ

Antica Staničić

ovim putem prilazim primjedbu na  
predlog plana puta u Batvi, a tiče  
se čestice 5162/2 i 5165

Primjedba je upisanim oblikom  
~~na~~ obkucana u ovu knjigu.

Baška Voda

07.11.2024.

21/10-2024

## PRIMJEDBA

Poštovani,

razmatrala sam vaše skice/predlog plana u vezi  
puta ispod moje čestice 5162/2 na Batvi.

Nisu vidljive međe izato neznam od koje čestice će se  
put sastaviti/napraviti.

Da li se za put planira od čestice 5162/2 ili od  
čestice ispod mene, 5165?

Ako je planirano da se put napravi od čestice 5165,  
ja tad nemam nikakve primjedbe.

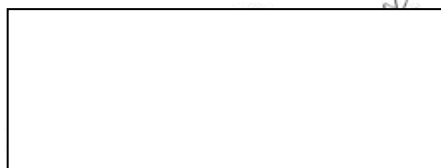
Ako je put planiran od čestice 5162/2,  
ja imam primjedbe

čestica ispod mene, 5165, je znatno veća od  
moje 5162/2, ja imam samo 330m<sup>2</sup> i meni  
bi se znatno ugrozile moje planove za garažu  
i parking.

Srdacan pozdrav

ANTICA STANIČIĆ

*Antica Staničić*





## **Primjedbe unesene u Zapisnik o javnom izlaganju**

(a nisu podnesene pisanim putem)

## 12. MATEJAS JOZIPOVIĆ

**Matejas Jozipović (općinski i županijski vijećnik)**- iznosi sljedeće :

Da se domicilnom stanovništvu ovim UPU-om omogući izgradnja obiteljskih kuća, to je bila intencija. Ovakvim parametrima od min 400m<sup>2</sup> da se treba promijeniti u min 300m<sup>2</sup>. Izrazio je nezadovoljstvo , jer bi se moglo desiti da bude 440 stanova bez kanalizacije, smatra da je trebalo biti riješeno i prometnice izrađene kanalizacija izgrađena.

Daje primjedbu da u obuhvatu predmetnog UPU-a ne može biti nego jedna stambena jedinica i da ne može biti maksimalni gis 200 m<sup>2</sup>. Daje primjedbu i na udaljenost od susjeda, kao i na čl.33. podstavak 4, da nema gradnje dok se ne riješi kanalizacijski sustav. Daje primjedbu i na čl.36. vezan za bujični potok, da se napravi rekonstrukcija bujičnog potoka, da se stavi nova cijev, armira itd., da Vi kao izrađivač kontaktirate Hrvatske Vode. Smatra da je udaljenost od susjeda od 1 metar smrt za Bašku Vodu, te da je apsolutno neprihvatljivo. Zatim vezano za pomoćne objekte, tražio je objašnjenje ako potporni zid prema ulici, u slučaju kosog terena, tj. ako tretirate potporni zid kao granicu parcele i iza njega dozvoljavate garažu od 3 metra, ako ste rekli da mora biti 2 metra udaljenost, ako ste dozvolili da potporni zid bude bočna stranica garaže onda će izgrađenost biti puno veća. Smatra da bi sabirne jame trebalo izbaciti, čl.33.. U čl.12. zadnja alineja isto bi trebalo izbaciti, Naglasio je da će dati sve primjedbe i u pisanom obliku za sve navedeno (dva bujična potoka, udaljenost od susjeda, bez sabirnih jama, 1 stambena jedinica a ne 3), na pitanje Josipa Đereka hoće li sve pisane primjedbe dostaviti na Općinu Baška Voda odgovara da ih je iznio na javnoj raspravi te da one budu sastavni dio zapisnika, da on nema interes već da ih je iznio za mjesto. Iznio je još primjedbu i na maksimalnu površinu objekta unutar građevinske parcele 200m<sup>2</sup> , da smatra da je apsolutna neprihvatljiva i da je dosta 150m<sup>2</sup> . Maja Madiraca mu se zahvalila na izlaganju, da je potvrdi sve ono što je većina rekla, te da je novost da bude 1 stambena jedinica umjesto 3, da to nitko nije rekao, te da tlocrtna površina skupa sa pomoćnim objektom bude 150m<sup>2</sup>, i udaljenost od susjeda 1 metar , a drugo smo sve već čuli.

**Matejas Jozipović** – iznosi primjedbu na čl.21. , te traži da se čl.21.stavak1. briše.

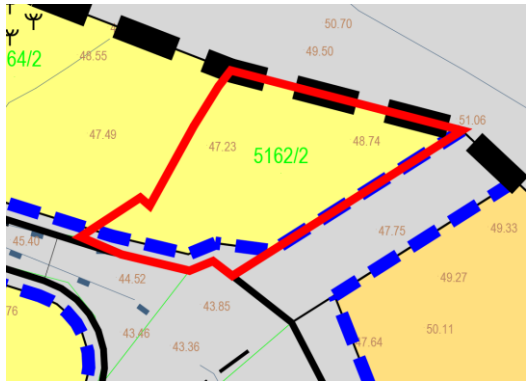
**O B R A Z L O Ž E N J A**  
**MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I/ILI PRIMJEDBI**

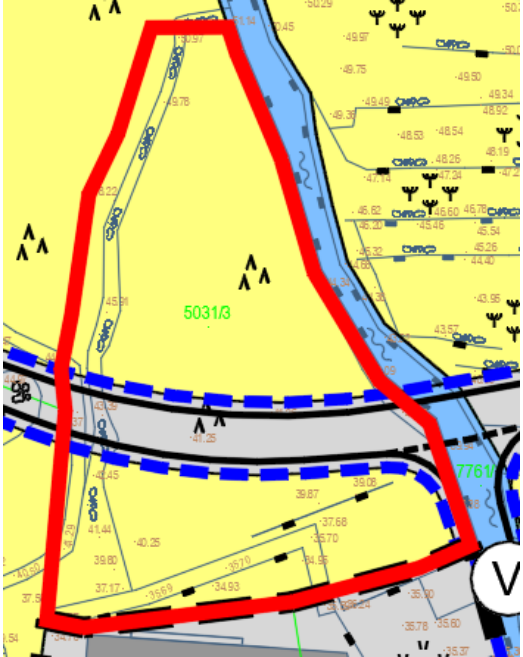
<b>JAVNOPRAVNA TIJELA</b>			
<b>R.B.</b>	<b>PODNOŠITELJ</b>	<b>MIŠLJENJE</b>	<b>OBRAZLOŽENJE</b>
<b>a)</b>	<b>HAKOM</b> Zagreb	<p>Traže da se Odredbe za provedbu dopune tekстом:</p> <p>„Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno opokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.“</p>	<b>PRIHVAĆA SE</b>
<b>b)</b>	<b>HOPS</b> Split	Nemaju primjedbi.	<b>PRIHVAĆA SE</b>
<b>c)</b>	<b>MUP</b> Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Split	<p>Traže da se Odredbe za provedbu dopune tekстом i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- u čl. 54. Mjere zaštite i spašavanja unijeti tekst „Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.“;</li> <li>- prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86) dodati tekst „Međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa većeg objekta ali ne manji od <math>H1/2+H2/2+5m</math>, gdje je H1</li> </ul>	<b>PRIHVAĆA SE</b>

		<p>visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.“;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dodati tekst „Mjere sklanjanja stanovništva provoditi sukladno važećim propisima u području civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite. Sklanjanje stanovništva planirati u postojećim skloništima te u zaklonima sa ili bez prilagođavanja pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja.“;</li> <li>- dodati tekst „Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.“.</li> </ul>	
d)	<b>HRVATSKE VODE</b> Split	<p>Traže da se u tekstualnom i grafičkom dijelu Prijedloga plana ispoštuju smjernice date kao Zahtjevi za izradu plana (Klasa: 350-02/23-01/0000420, Urbroj: 374-24-1-24-2 od 17. siječnja 2024. g.), odnosno:</p> <p>Na predmetnom području unutar obuhvata UPU-a, se nalazi korito bujice Batve – k.č. 7760/1 i 7761/1 K.O. Bast Baška Voda – javno vodno dobro) u naravi uzurpirana i neregulirani korita koja se koriste kao pristupni putevi i prilazi oko objekata. Položaj istih se vidi iz dostavljenog priloga. <b>Navedene čestice u grafičkim prilogima (namjena, vodno gospodarstvo i dr.) treba bi označena kao „vodotok – javno vodno dobro“ sa šrafurom „služnost puta“.</b></p> <p>U tekstualnom dijelu Odredbi za provođenje plana treba obvezno stajati slijedeći tekst vezan za problematiku “Uređenje voda i zaštita vodnog režima”:</p> <p>“Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.</p> <p>U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke i kanale treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima se zaštitni pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno</p>	<b>PRIHVAĆA SE</b>

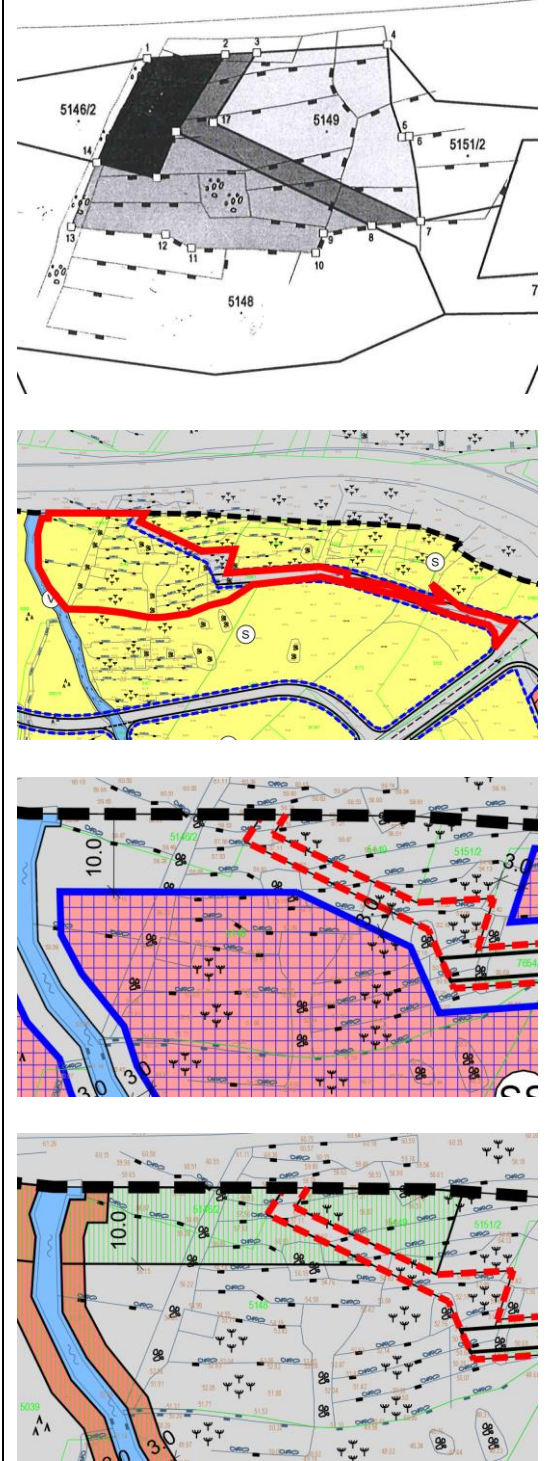
		<p>dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.</p> <p>U iznimnim slučajevima, u urbaniziranim područjima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.</p> <p>Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama.</p> <p>Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inudacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.</p> <p>Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuču u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje."</p>	
e)	<b>VODOVOD</b> d.o.o. Makarska	<p>Navode da se nije moguće priključiti na vodoopskrbni sustav kao ni na javni sustav odvodnje Baška Voda do ispunjenja sljedećih uvjeta:</p> <p><b>Vodoopskrba:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- U obuhvatu građevinskog područja prema UPU 1-2 nema mogućnosti priključenja na vodoopskrbnu infrastrukturu.</li> <li>- Potrebno je izgraditi vodospremu sa pripadajućim spojnim cjevovodima.</li> <li>- Mjesto priključka sadašnje i buduće vodoopskrbne mreže odrediti će se projektom izgradnje vodospreme na 125 mnv i pripadajućih cjevovoda.</li> </ul> <p><b>Odvodnja sanitarnih fekalnih voda:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- U obuhvatu neizgrađenog i neuređenog građevinskog područja prema UPU 1-2 nije izgrađen javni sustav odvodnje sanitarnog fekalnih voda.</li> <li>- Da bi se planirala izgradnja potrebno je rekonstruirati i izgraditi kolektore u ulici Put Topića do priključnog okna u ulici Vladimira Nazora, a sve prema Idejnom projektu oznake T.D. 002/23 izrađivača Hidroing d.o.o. Split iz veljače 2023. godine.</li> <li>- Nakon rekonstrukcije/izgradnje planirani kolektori u obuhvatu će se moći priključiti na novoizgrađeno priključno okno.</li> <li>- Do ispunjavanja gore navedenog ne postoje uvjeti priključenja, te je odvodnju potrebno riješiti poštujući zakonsku regulativu Republike Hrvatske.</li> </ul>	<p><b>PRIHVATA SE</b></p> <p>Predmetni uvjeti priključenja će se dodatno naglasiti u Odredbama za provedbu.</p>
f)	<b>MUP</b> Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite, Služba inspekcijskih poslova, Split	<p>Navode da izdani posebni uvjeti građenja (Klasa: 245-02/23-03/13548, Urbroj: 511-01-368-24-2 od 9. siječnja 2024. g.) trebaju biti sadržani u tekstualnom dijelu plana.</p>	<p><b>PRIHVATA SE</b></p>

## OSTALI SUDIONICI JAVNE RASPRAVE


R.B.	PODNOŠITELJ	MIŠLJENJE, PRIJEDLOG, PRIMJEDBA	OBRAZLOŽENJE
1.	Josko Roščić Baška Voda	<p>Predlaže:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>na istočnom dijelu obuhvaćenog područja sjevernu kolno-pješačku površinu (koja je planirana južnim dijelom č.z. 3735/4,2 i dr.) planirati s profilom širine kolnika od 4,5 m i pločnikom širine 1,0 m</li> <li>između č.z. 3735/4 i 3735/2 planirati kolno-pješačku površinu širine 3,0 m</li> <li>na zapadnom dijelu obuhvaćenog područja dionice kolno-pješačke površine planirati s profilima širine: <ul style="list-style-type: none"> <li>- kolnika 4,5 m i pločnika 1,0 m;</li> <li>- kolnika 3,0 m</li> </ul> </li> <li>trafostanicu planirati s istočne strane č.z. 7761/1 (javno vodno dobro).</li> </ol>	<b>PRIHVAĆA SE</b>
2.	Antica Staničić Baška Voda	<p>Protivi se oduzimanju dijela č.z. 5162/2 radi izgradnje kolno-pješačke površine.</p> 	<p><b>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</b></p> <p>Predmetna prometnica se planira radi kolnog pristupa zapadnom dijelu zone. Radi osiguranja planiranog poprečnog profila ista se planira na način da obuhvaća uglavnom cijelu č.z. 7654/1 (put) kao i rubne dijelove sjeverno i južno položenih čestica zemlje.</p> <p>Primjedba se djelomično prihvaća na način da će se kolnik prometnice planirati izvan č.z. 5162/2.</p>

<p><b>3.</b></p>	<p><b>Iva Horvat</b> Zagreb</p> <p>(punomoćnik: Željko Ravlić)</p>	<p>Protivi se planiranju kolno-pješačke prometnice preko sredine č.z. 5031/3 (ukupne površine 657 m<sup>2</sup>) obzirom da dio č.z. ostaje neupotrebljiv i obezvrijeđen.</p> <p>Predlaže:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- da se preko č.z. 5031/3 ne planira prometnica,</li> <li>- ili da se planira južnim ili sjevernim rubom predmetne č.z.</li> </ul> 	<p><b>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</b></p> <p>Predmetna prometnica se planira radi kolnog pristupa zapadnom dijelu zone.</p> <p>Primjedba se djelomično prihvaća na način da će se prometnica izmjestiti na sjeverni dio č.z. 5031/3.</p>
<p><b>4.</b></p>	<p><b>Mirjana Divić</b> Baška Voda</p> <p>(punomoćnici: Dario Lalić i Bojan Filipović)</p>	<p>Navodi se da č.z. 5146/2, 5148, 5149 i 7654/1 k.o. Bast-Baška Voda predstavljaju njeno izvanknjižno vlasništvo te su pokrenuti postupci uknjižbe prava vlasništva (za dio č.z. 5146/2 je ishodena presuda).</p> <p>Predlaže brisanje planirane kolno-pješačke i pješačke prometnice odnosno planiranog koridora.</p> <p>Također predlaže navedene nekretnine uvrstiti u područje nove gradnje pretežito stambene namjene (S) za gradnju višeobiteljskih samostojećih zgrada (SS).</p>	<p><b>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</b></p> <p>Predmetna prometnica je planirana radi pristupa zapadnom dijelu zone, a najvećim dijelom obuhvaća č.z. 7654/1 koja je u katastarskom operateru (posjedovni list, zemljišnoknjižni izvadak) označena kao javno dobro putevi i potoci, te će se dijelom zadržati kao kolna prometnica.</p> <p>Planirana pješačka površina prema sjeveru i D8 će se ukinuti te će se taj dio č.z. 7654/1 planirati kao mješovita namjena.</p> <p>Širina uređenog pojasa zelenila na građevnoj čestici (prema državnoj cesti, a koji se planira u funkciji zaštite prostora naselja) će se smanjiti, te će se površina za</p>



		<p>nagistrala - Dubrovnik 7790/1</p> 	<p>gradnju višeobiteljskih samostojećih zgrada (SS) proširiti prema sjeveru građevne čestice.</p>
<p>5.</p>	<p><b>Branimir Bagarić</b> Makarska</p>	<p>Predlaže:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. čl.12., st.1, al.11, jasnije odrediti udaljenost gradivog dijela od ruba građevne čestice i regul. linije (nejasne</li> </ol>	<p><b>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>PRIHVAĆA SE</b> Detaljnije će se analizirati i odrediti predmetne Odredbe za provedbu.</li> </ol>

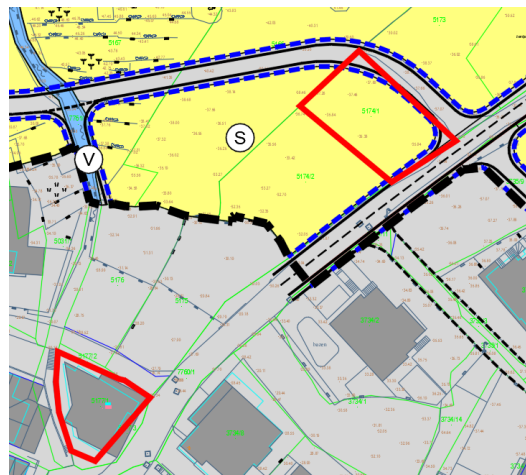
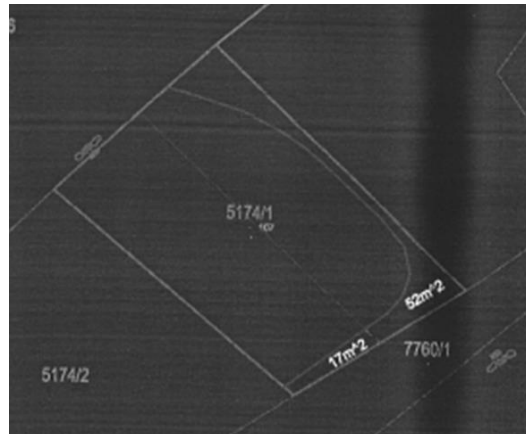
		<p>Odredbe i grafika)</p> <p>2. čl.12., st.1, al.17, pravo služnosti, umjesto riječi „za više“ napisati „preko više“</p> <p>3. u čl.13., ispraviti oznaku stavka (umjesto 2 staviti 1)</p> <p>4. u čl.13., u prvoj rečenici umjesto (M1) navesti (M2), obzirom da je u grafici (M2)</p> <p>5. čl.14., st.1, al.5, nije jasno da li je uređenje predvrtova i sadnja grmlja obveza ili ne, jasnije odrediti ili još bolje izbrisati</p> <p>6. čl.14., st.1, al.8, pravo služnosti, umjesto riječi „za više“ napisati „preko više“</p> <p>7. čl.15., st.1, al.1, nije jasno određen smještaj pomoćne građevine na čestici (pogledati i čl. 6.a i 31.b.,st.3), predlaže brisanje riječi „u gabaritu osnovne građevine“.</p> <p>8. čl.15., st.1, al.6,7, jasnije navesti odredbe za gradnju građevina na građevnim česticama koje su smještene „ispod ceste“ (pogledati primjedbu)</p> <p>9. čl.15., st.1, al.8, jasnije odrediti gradnju na kosom terenu (pogledati primjedbu)</p> <p>10. čl.21., st.1, predlaže brisanje odredbe kojom je omogućeno „manje odstupanje prikazanih javnih površina (koridora), njihovo prilagođavanje i</p>	<p><b>2. PRIHVAĆA SE</b></p> <p><b>3. PRIHVAĆA SE</b></p> <p><b>4. PRIHVAĆA SE</b></p> <p><b>5. PRIHVAĆA SE</b> Detaljnije će se analizirati i odrediti predmetne Odredbe za provedbu.</p> <p><b>6. PRIHVAĆA SE</b></p> <p><b>7. PRIHVAĆA SE</b> Detaljnije će se analizirati i odrediti predmetne Odredbe za provedbu.</p> <p><b>8. PRIHVAĆA SE</b> Detaljnije će se analizirati i odrediti predmetne Odredbe za provedbu.</p> <p><b>9. PRIHVAĆA SE</b> Detaljnije će se analizirati i odrediti predmetne Odredbe za provedbu.</p> <p><b>10. PRIHVAĆA SE</b></p>
--	--	--	---

		<p>usklađenje sa stanjem na terenu za 1,5 m“</p> <p>11. čl.23., st.2 i čl. 33., st.4, jasnije definirati odredbe za izvođenje prometnica te infrastrukture i instalacija u prometnim površinama; odrediti jasan krajnji vremenski rok za gradnju ceste i prateće infrastrukture (bez čega je plan neprovediv i bez mogućnosti gradnje)</p>	<p><b>11. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</b></p> <p>Detalnije će se analizirati i odrediti predmetne Odredbe za provedbu. Planiranje i gradnja infrastrukturnih i komunalnih instalacija (prvenstveno vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda) će se dodatno uskladiti s Mišljenjem javnopravnog tijela odnosno Vodovod doo Makarska (Klasa: 350-03/24-01/00003, Urbroj:2147-27-01-24-00002 od 16. listopada 2024.g.).</p> <p>Određivanje vremenskog roka izgradnje pojedinih elemenata iz plana nije predmet koji se određuje prostorno-planskom dokumentacijom.</p>
<p><b>6.</b></p>	<p><b>Josip Topalović</b> Baška Voda</p>	<p>Kao vlasnik č.z. 5010/2 predlaže:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. izmještanje planirane trafostanice na drugu lokaciju</li> <li>2. izmještanje koridora odnosno kolno-pješačke prometnice južnije</li> </ol>  <ol style="list-style-type: none"> <li>3. ne dozvoljavati gradnju sabirnih jama (riješiti kanalizacijski sustav).</li> </ol>	<p><b>PRIHVAĆA SE</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. PRIHVAĆA SE</b></li> <li><b>2. PRIHVAĆA SE</b> Primjedba se prihvaća na sljedeći način: <ul style="list-style-type: none"> <li>- kolno-pješačka površina koja je Prijedlogom plana planirana preko č.z. 5010/2 će se ukinuti</li> <li>- preko č.z. 5010/2 će se odrediti pravo služnosti puta za susjedne zapadno položene građevne čestice</li> <li>- pravo služnosti puta će se ucrtati u grafički dio plana i to južnije u odnosu na Prijedlogom plana određenu kolno-pješačku površinu.</li> </ul> </li> <li><b>3. PRIHVAĆA SE</b></li> </ol>

**7. Frane Topić  
Baška Voda**

Kao vlasnik zgrade na č.z. 5177/1 (obiteljska kuća i autoservis) i vlasnik ½ č.z. 5174/1 (površine 187 m<sup>2</sup> odnosno 7.5 m x 25.0 m) koju planira urediti kao parkiralište za svoje potrebe predlaže:

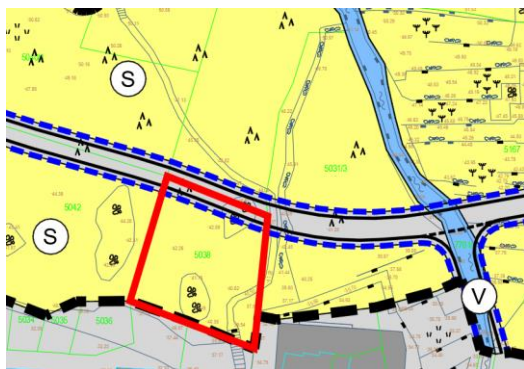
- izmještanje koridora odnosno kolno-pješačke prometnice izvan njegovog dijela č.z. 5174/1 (na č.z. kojima prometnica služi).




**DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA**

Kolno pješačka površina će se djelomično izmjestiti prema sjeveru na odgovarajući način uz poštivanje tehničkih elemenata ceste, pravilnika i propisa struke.

8.	<b>Dubravko Topić,</b> <b>Kristina Divković</b> Baška Voda	Kao vlasnici č.z. 5154/3 (ukupne površine 306 m <sup>2</sup> ) predlažu da se planom omogući gradnja obiteljskih kuća do 100 m <sup>2</sup> na česticama zemlje čija je površina između 300 i 400 m <sup>2</sup> te da se to odnosi na sve č.z. uz državnu cestu (obzirom da su bili oštećeni i izgradnjom državne ceste).	<b>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</b>  Obzirom da se radi o uskom području između državne ceste i planirane-kolno-pješačke površine primjedba se uvažava te će se, sukladno čl. 43. Odredbi za provedbu PPUO Baška Voda, izuzetno omogućiti odstupanje od propisane minimalne površine građevne čestice na način da minimalna površina građevne čestice može biti manja do 20% od propisane u slučaju da se dio površine daje bez naknade u svrhu formiranja javne površine (javno prometne površine, zelene površine, objekti i uređaji komunalne i druge infrastrukture i drugo). U tom slučaju koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice se obračunava na površinu čestice zemljišta prije izdvajanja dijela zemljišta za formiranje javne površine.
9.	<b>Marko Radić</b> Baška Voda	Kao vlasnik č.z. 5038 (ukupne površine 385 m <sup>2</sup> ) predlaže: <ul style="list-style-type: none"> <li>- izmještanje koridora odnosno kolno-pješačke prometnice sjevernije (da mu se ne oduzima dodatno površina č.z. te onemogućuje gradnja), navodi da susjedna č.z. 5039 ima preko 1000 m<sup>2</sup> te da neće biti značajno oštećena).</li> </ul>	<b>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</b>  Prometnica će se izmjestiti prema sjeveru na odgovarajući način uz poštivanje tehničkih elemenata ceste, pravilnika i propisa struke.  Primjedba se djelomično prihvaća na način da će se kolnik prometnice planirati izvan č.z. 5038.
10.	<b>Milan Polić Zageb</b>  (punomoćnik Rade Kukavica,	Kao vlasnik č.z. 5044/2 (ukupne površine oko 800 m <sup>2</sup> ) predlaže: <ul style="list-style-type: none"> <li>- izmještanje koridora odnosno kolno-pješačke prometnice na najjužnji dio</li> </ul>	<b>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</b>  Kolno pješačka površina će se djelomično izmjestiti prema jugu na odgovarajući način uz poštivanje tehničkih elemenata ceste,



	Baška Voda)	građevne čestice gdje je čestica najuža. 	pravilnika i propisa struke.
11.	<b>Antica Staničić</b> Baška Voda	Primjedba identična primjedbi br. 2.	Odgovor isti kao kod primjedbe br. 2.

12.	<b>Matejas Jozipović</b> Baška Voda	<p>Primjedba unesena u Zapisnik o javnom izlaganju.</p> <p>Predlaže:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. min. građevnu česticu od 300 m<sup>2</sup> umjesto 400 m<sup>2</sup>, te se tako domicilnom stanovništvu omogući izgradnja obiteljskih kuća</li> <li>2. samo jednu stambenu jedinicu po zgradi a ne tri</li> <li>3. najveću tlocrtnu površinu građevine 150 m<sup>2</sup> a ne kako je planirano 200 m<sup>2</sup></li> <li>4. čl. 33.,st. 4, da nema izgradnje zgrada dok se ne izgradi kanalizacijski sustav</li> <li>5. č.z. 7760/1 označiti kao potok (javno vodno dobro), a vezano za čl. 36. obveznu rekonstrukciju bujičnog</li> </ol>	<p><b>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>PRIMJEDBA SE UVAŽAVA I PRIHVAĆA NA SLJEDEĆI NAČIN</b> <p>Sukladno čl. 43. Odredbi za provedbu PPUO Baška Voda, izuzetno će se omogućiti odstupanje od propisane minimalne površine građevne čestice na način da minimalna površina građevne čestice može biti manja do 20% od propisane u slučaju da se dio površine daje bez naknade u svrhu formiranja javne površine (javno prometne površine, zelene površine, objekti i uređaji komunalne i druge infrastrukture i drugo). U tom slučaju koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice se obračunava na površinu čestice zemljišta prije izdvajanja dijela zemljišta za formiranje javne površine.</p> </li> <li>2. <b>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</b> <p>Primjedba se prihvaća na način da će se Odredbama za provedbu omogućiti gradnja pretežito obiteljskih stambenih građevina sa maksimalno 2 funkcionalne cjeline.</p> </li> <li>3. <b>PRIHVAĆA SE</b></li> <li>4. <b>PRIHVAĆA SE</b></li> <li>5. <b>PRIHVAĆA SE</b></li> </ol>
-----	--	--	---

		potoka	
		6. veću udaljenost zgrade od susjedne građevne čestice (neprihvatljiva udaljenost od 1,0 m)	<b>6. PRIHVAĆA SE</b>
		7. preispitati udaljenosti u slučaju kosog terena, gradnje potpornog zida prema ulici i pomoćne građevine (garaže) iza potpornog zida (pomoćna građevina je tada na granici građevne čestice)	<b>7. PRIHVAĆA SE</b>
		8. čl. 33., ne dozvoliti gradnju sabirnih jama	<b>8. PRIHVAĆA SE</b>
		9. čl. 12., brisati zadnju alineju kojom se dozvoljava izgradnja sabirnih jama i vlastitih uređaja za pročišćavanje	<b>9. PRIHVAĆA SE</b>
		10. čl. 21., brisati st. 1 odnosno ne dozvoliti odstupanja prikazanih javnih prometnih površina (koridora)	<b>10. PRIHVAĆA SE</b>



## 7. SUDIONICI JAVNE RASPRAVE ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENE, DJELOMIČNO PRIHVAĆENE ILI NISU PRIHVAĆENE

### A) Ukupni broj sudionika javne rasprave čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćene

**Javnopravna tijela:**

- a) HAKOM
- b) HOPS
- c) MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite
- d) HRVATSKE VODE
- e) VODOVOD doo Makarska
- f) MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba inspekcijskih poslova

**Ostali sudionici:**

- ukupno **2** mišljenja/ prijedloga/primjedbe je prihvaćeno i to primjedbe:
1. JOSKO ROŠČIĆ
  6. JOSIP TOPALović

### B) Ukupni broj sudionika javne rasprave čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana djelomično prihvaćene

**Ostali sudionici:**

- ukupno **10** mišljenja/prijedloga/primjedbi je djelomično prihvaćeno i to primjedbe:
2. ANTICA STANIČIĆ
  3. IVA HORVAT
  4. MIRJANA DIVIĆ
  5. BRANIMIR BAGARIĆ
  7. FRANE TOPIĆ
  8. DUBRAVKO TOPIĆ, KRISTINA DIVKOVIĆ
  9. MARKO RADIĆ
  10. MILAN POLIĆ
  11. ANTICA STANIČIĆ
  12. MATEJAS JOZIPOVIĆ

### C) Ukupni broj sudionika javne rasprave čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana nisu prihvaćene

-