

PRIJEDLOG

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Bast sjever – I1“ („Glasnik“ - službeno glasilo Općine Baška Voda, broj 13/20 i 18/21) i članka 28. Statuta Općine Baška Voda („Glasnik“ - službeno glasilo Općine Baška Voda, GL. br. 7/21), Općinsko vijeće Općine Baška Voda na svojoj 04. sjednici održanoj dana 08. ožujka 2022. godine, donijelo je

ODLUKU o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Bast sjever - I1“

Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Bast sjever I1“ („Glasnik“ - službeno glasilo Općine Baška Voda, broj 6/13), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune.

Članak 2.

(1) Granica obuhvata Izmjena i dopuna prikazana je u grafičkom dijelu ovih Izmjena i dopuna na svim kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000.

Članak 3.

(1) Izmjene i dopune iz članka 1. ove Odluke izradila je tvrtka URBOS d.o.o. Split pod brojem elaborata 807/20, a sadrže su u elaboratu pod nazivom „Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Bast sjever - I1“ i sastoje se od:

I TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

II GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi:

- | | |
|---|--------|
| 1. Korištenje i namjena površina | 1:1000 |
| Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža: | |
| 2.a Prometna i ulična mreža | 1:1000 |
| 2.b Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža | 1:1000 |
| 2.c Vodoopskrbna mreža | 1:1000 |
| 2.d Odvodnja otpadnih voda | 1:1000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | 1:1000 |
| 4. Način i uvjeti gradnje | 1:1000 |

III OBVEZNI PRILOZI

- A Obrazloženje
- B Ostali prilozi

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. Uvjeti za razgraničavanje površina

Članak 4.

(1) Urbanističkim planom je prostor obuhvata planski definiran kao područje gospodarske namjene. Urbanistički plan obuhvaća:

- izdvojeno građevinsko područje gospodarske (proizvodne – I1) namjene Bast izvan naselja obuhvata oko 3,85 ha,
- manji dio područja isključive gospodarske (proizvodne – I2) namjene Bast u okviru građevinskog područja naselja Bast (na kojem je u naravi smještena kolna vaga) obuhvata oko 0,05 ha,
- dio postojeće prometnice i ostalog tla površine oko 0,13 ha.

(2) Prostor u obuhvatu Urbanističkog plana dijeli se na površine za gradnju gospodarskih građevina i na negradive površine.

(3) Razgraničenja površina po namjenama prikazana su bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu Urbanističkog plana na kartografskom prikazu broj *1.0 Korištenje i namjena površina* u mj. 1:1000.

Članak 5.

(1) Ovim Urbanističkim planom određene su sljedeće osnovne namjene površina:

GOSPODARSKA NAMJENA

- | | |
|---|------|
| - reciklažno dvorište za građevni otpad | I1-1 |
| - reciklažno dvorište za komunalni otpad (sortirnica, kompostana) | I1-2 |
| - prateći sadržaji (poslovni, ugostiteljski i sl. sadržaji | I1-3 |
| - prateći sadržaji (skladištenje, odlaganje, parkiranje i dr.) | I1-4 |
| - prateći sadržaji (kolna vaga i dr.) | I2-5 |

OSTALE POVRŠINE

- | | |
|---|----|
| - površine infrastrukturnih sustava | IS |
| - ostalo tlo (zaštitne zelene površine) | Z |

JAVNE PROMETNE POVRŠINE

(2) U okviru zone se sukladno tehnologiji planiraju i ostale interne prometne, parkirališne i manipulativne površine te ostala potrebna infrastruktura (vodoopskrba prema mjesnim prilikama, odvodnja, elektroopskrba, TK instalacije i dr.).

(3) Program gradnje i uređenja područja realizira se temeljem osiguranih površina različite namjene u okviru kojih se ostvaruje izgradnja novih građevina te uređenje površina.

Članak 6.

(1) Iskaz površina prostornih cjelina po namjenama unutar obuhvata Urbanističkog plana prikazan je u tablici koja slijedi, a u kojoj su dati podaci o površini svake pojedine namjene. Ukupna površina obuhvata Urbanističkog plana iznosi oko 4,03 ha i u cijelosti je smještena izvan prostora ograničenja odnosno 1000 m od obalne crte.

(2) Iskaz planirane namjene površina prikazan je u sljedećoj tablici:

NAMJENA POVRŠINA		POVRŠINA	
		ha	%
GOSPODARSKA NAMJENA			
1.	Reciklažno dvorište za građevni otpad (I1-1)	0,57	14,1
2.	Reciklažno dvorište za komunalni otpad (sortirnica, kompostana) (I1-2)	1,64	40,7
3.	Prateći sadržaji (poslovni, ugostiteljski i sl. sadržaji) (I1-3)	0,14	3,5
4.	Prateći sadržaji (skladištenje, odlaganje, pakiranje i dr.) (I1-4)	0,42	10,4
5.	Prateći sadržaji (kolna vaga i dr.) (I2-5)	0,05	1,3
Gospodarska namjena ukupno		2,82	70,0
OSTALE POVRŠINE			
6.	Površine infrastrukturnih sustava (IS)	0,008	0,2
7.	Zaštitne zelene površine (Z)	0,05	1,3
Ostale površine ukupno		0,06	1,5
JAVNE PROMETNE POVRŠINE			
8.	Javne prometne površine (koridor)	1,15	28,5
U K U P N O (obuhvat Urbanističkog plana)		4,03	100,0

(3) U odnosu na ukupni obuhvat Urbanističkog plana, gospodarska namjena ima udjel oko 70,0 % ukupne površine ili 2,82 ha, dok ostale površine (zaštitne zelene površine i površine infrastrukturnih sustava) zauzimaju oko 1,5 % ili 0,06 ha. Na koridor unutar kojeg će se realizirati sabirna i pristupna cesta otpada oko 28,5 % ukupne površine ili 1,15 ha.

(4) Namjena površina prikazana je u grafičkom dijelu Urbanističkog plana, na kartografskom prikazu broj 1. *Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:1000.

Namjena prostornih cjelina (građevnih čestica)

Članak 7.

Reciklažno dvorište za građevni otpad - I1-1

- (1) Prostorna cjelina oznake I1-1 je zona namijenjena za izgradnju reciklažnog dvorišta za građevni otpad kojim se omogućava razvrstavanje i privremeno skladištenje građevnog otpada odnosno otpada od rušenja objekata. Na reciklažnom dvorištu sakuplja se građevni otpad koji se razvrstava, mehanički obrađuje te privremeno skladišti.
- (2) Reciklažno dvorište za građevni otpad je namijenjeno za fizičke i pravne osobe koje će moći dovoziti izdvojene sastavnice građevnog otpada.
- (3) Reciklažno dvorište može imati četiri odvojene površine:
- a) prihvatna zona (namijenjena prihvatu i privremenom skladištenju građevnog otpada do njegove obrade);
 - b) zona obrade građevnog otpada (izdvajanje metalnih komada pomoću magneta, drobljenje građevnog otpada i klasiranje u frakcije);
 - c) zona skladištenja i otpreme recikliranog agregata;
 - d) odlagalište inertnog otpada.
- (4) Uz sadržaje osnovne namjene, uređuju se manipulativne površine te prateća infrastruktura.

Članak 8.

Reciklažno dvorište za komunalni otpad (sortirnica, kompostana) - I1-2

Biokompostana

- (1) Biokompostana je namijenjena obradi biootpada prikupljenog na području općine Baška Voda. Kompostiranje označava kontrolirani proces termofilne biooksidacije krutog heterogenog organskog supstrata.
- (2) Kompostiranje otpada može se provoditi kao kompostiranje u hali (natkriveno kompostiranje) odnosno tunelsko kompostiranje. U oba slučaja kroz kompostnu masu se kontrolirano propuhuje zrak, čime se osiguravaju aerobni uvjeti i brza razgradnja organskih tvari. Sastavni dijelovi platoa za biokompostanu su: hala za predobradu otpada / naknadnu obradu komposta svijetle visine minimalno 5,0 m, boksovi za kompostiranje, prostor za dozrijevanje i manipulativne površine.
- (3) Uz sadržaje osnovne namjene, uređuju se manipulativne površine te prateća infrastruktura.

Sortirnica

(4) Sortirnica je postrojenje za sortiranje odvojeno sakupljenog papira/kartona, metala, stakla i plastike. Hala sortirnice namijenjena je smještaju tehnološke opreme sortirnice.

(5) U sortirnici je moguće izdvajati sljedeće materijale: papir, karton i tetrapak, razne vrste plastične ambalaže (PET, PP, PEHD, PVC), staklo i aluminij.

(6) Tehnološka oprema sortirnice sastoji se od pokretnih (transportnih) traka, magnetskog separatora, preše balirke, viličara za manipulaciju otpadom i izdvojenim baliranim komponentama otpada te od kontejnera za prihvata izdvojenih metala, stakla i ostalih frakcija otpada. Pored hale sortirnice (ili u drugim zonama na području obuhvata Urbanističkog plana) potrebno je osigurati privremeno skladište odvojeno prikupljenog otpada (glomazni otpad, metal, plastika, staklo, papir itd).

(7) Uz sadržaje osnovne namjene, uređuju se manipulativne površine te prateća infrastruktura.

Članak 9.

Prateći sadržaji (poslovni, ugostiteljski i sl. sadržaji) - I1-3

(1) Prostorna cjelina oznake I1-3 namijenjena je rekonstrukciji postojeće građevine (ili novoj gradnji) za smještaj poslovnih, ugostiteljskih i sl. sadržaja. U okviru ove prostorne cjeline, uz sadržaje osnovne namjene, uređuju se prilazne i prometne površine, zelene površine te prateća infrastruktura.

Članak 10.

Prateći sadržaji (skladištenje, odlaganje, parkiranje) - I1-4

(1) Prostorna cjelina oznake I1-4 namijenjena je za izgradnju pratećih sadržaja odnosno skladišta, odlagališta te uređenje parkirališnih površina. U okviru ove prostorne cjeline uređuju se prilazne i prometno-manipulativne površine te zelene površine.

Članak 11.

Prateći sadržaji (kolna vaga i dr.) – I2-5

(1) Prostorna cjelina oznake I2-5 obuhvaća područje na kojem je izvedena kolna vaga. U okviru ove prostorne cjeline uređuju se prilazne i prometno-manipulativne površine.

OSTALE POVRŠINE

Članak 12.

Površine infrastrukturnih sustava - IS

(1) Površine infrastrukturnih sustava obuhvaćaju područje za izgradnju planirane trafostanice. Ukoliko je potrebno površina za izgradnju trafostanice može se povećati na prostor unutar koridora javnih prometnih površina.

Članak 13.

Ostalo tlo (zaštitne zelene površine) – Z

- (1) Zaštitne zelene površine planiraju se uz rub obuhvata Urbanističkog plana.
- (2) Prema potrebi, a zbog konfiguracije terena, u okviru zaštitnih zelenih površina mogu se smjestiti konstruktivni dijelovi prometnica kao i konstruktivni dijelovi planiranih platoa gospodarskih sadržaja (dijelovi potpornih zidova, nasipi, pokosi) kao i objekti infrastrukture.

Članak 14.

JAVNE PROMETNE POVRŠINE

- (1) Javne prometne površine odnose se na koridor kolnih prometnica unutar kojeg će se realizirati sabirna i pristupna cesta, dok će se preostalo područje unutar koridora te pokosi i nasipi ozeleniti zaštitnim zelenilom.

1.2. Oblici korištenja i uvjeti smještaja građevina

Članak 15.

Gradnja građevina i zaštita okoliša

- (1) Prilikom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija moraju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, eventualnog onečišćenja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.).
- (2) Planiranjem i uređivanjem prostora potrebno je uspostaviti cjelovit sustav zaštite integralnih prirodnih i kulturnih vrijednosti prostora i okoliša.
- (3) U zaštitnim zelenim površinama mogu po potrebi smještati objekti infrastrukture te podzidi planiranih prometnica i platoa gospodarske namjene.

Način i uvjeti gradnje građevina

Članak 16.

- (1) Način i uvjeti gradnje građevina određeni su planiranom namjenom površina, propisanim oblicima korištenja i zaštite te specifičnim uvjetima i načinima gradnje u odnosu na tehnologiju pojedinog postrojenja, sukladno kartografskom prikazu broj *4.0 Način i uvjeti gradnje* u mj. 1:1000 u grafičkom dijelu Urbanističkog plana.
- (2) Prostorne cjeline u pravilu predstavljaju i građevne čestice. Prikaz prostornih cjelina (gradive i negradive čestice zemljišta), koje ujedno predstavljaju i mogući prijedlog parcelacije, prikazan je na kartografskom prikazu broj *4.0 Način i uvjeti gradnje* u mj. 1:1000 u grafičkom dijelu Urbanističkog plana. Unutar svih naznačenih čestica zemljišta moguće je formiranje jedne ili više čestica zemlje.

Članak 17.

- (1) Gradivi dio građevne čestice je površina građevne čestice na kojoj je moguć smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice.
- (2) Izgrađenost građevne čestice je površina tlocrtnih projekcija svih građevina na njoj (osnovna građevina i sve pomoćne). U izgrađenost građevne čestice ne ulaze: sabirne jame, cisterne za vodu, spremnici za gorivo ako su ukopani u teren, konzolni istaci krovišta, elementi uređenja okoliša u razini terena, prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.
- (3) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (**kig**) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice, s tim da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina, na građevnu česticu.
- (4) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (**kis**) je odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice.
- (5) Visina građevine u metrima mjeri se od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. U slučaju posebnih tehnoloških zahtjeva dozvoljava se odstupanje visine građevine od one koja je propisana ovim Urbanističkim planom.
- (6) Sve naznačene visinske kote na kartografskim prikazima u grafičkom dijelu Urbanističkog plana su orijentacijske obzirom da se Urbanistički plan radi na nedovoljno preciznoj topografsko-katastarskoj podlozi.
- (7) Način i uvjeti gradnje unutar prostornih cjelina prikazani su u grafičkom dijelu Urbanističkog plana, na kartografskom prikazu broj *4.0 Način i uvjeti gradnje*, u mjerilu 1:1000.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 18.

PROSTORNA CJELINA BR. 1

RECIKLAŽNO DVORIŠTE ZA GRAĐEVNI OTPAD – I1-1

- (1) Reciklažno dvorište za građevni otpad namijenjeno je gospodarenju građevnim otpadom odnosno razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju recikliranog građevnog otpada.
- (2) Unutar ove prostorne cjeline, u zasebnoj građevini ili u sklopu građevine osnovne namjene, omogućava se gradnja i uređenje poslovnih prostora i drugih pratećih sadržaja kao

što su upravne prostorije, prostorije za odmor i boravak, sanitarne prostorije (kupaonica, WC, ...), čajna kuhinja, prostorije za opremu i održavanje, skladišni prostori, garažni prostori i druge prostorije koje su povezane s osnovnom namjenom.

(3) Prostorna cjelina, koja ujedno predstavlja i građevnu česticu reciklažnog dvorišta za građevni otpad, formirat će se uređenjem platoa na odgovarajućoj koti (oko 285,0 m.n.m što predstavlja orijentacijsku kotu obzirom da se Urbanistički plan radi na nedovoljno preciznoj topografsko-katastarskoj podlozi) odnosno sve prema tehnološkom rješenju postrojenja. Površina prostorne cjeline (građevne čestice) iznosi oko 5.625 m².

(4) Pri formiranju platoa dozvoljava se izvođenje dijelova potpornih zidova (kao i pokosa i dr.) izvan gradivog dijela prostorne cjeline. Radi potpune stabilizacije pokosa moguće je i djelomično izvođenje potpornih zidova izvan granice obuhvata Urbanističkog plana.

(5) Smještaj građevina na građevnoj čestici uvjetovan je tehnološkim rješenjem postrojenja i konfiguracijom terena. Na građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina u funkciji gospodarenja otpadom. Prometno-manipulativni plato postrojenja može biti i do ruba građevne čestice.

(6) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4, a maksimalni koeficijent iskorištenosti 1,0.

(7) Maksimalna visina zgrada iznosi Po+P+1 (podrum, prizemlje i 1 kat), odnosno najviše 8,0 m mjereno od najniže kote terena uz građevinu. Visina osnovne građevine reciklažnog dvorišta za građevni otpad može biti i veća od prethodno navedene radi prilagodbe tehnološkom rješenju postrojenja. Građevine mogu imati više etaža u okviru zadane visine.

(8) U slučaju formiranja nove građevne čestice njena površina mora iznositi minimalno 800 m², a minimalna širina 16,0 m. U tom slučaju udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m osim prema prometnici kada iznosi 5,0 m. Prometno-manipulativni plato postrojenja može biti i do ruba građevne čestice.

(9) Prilikom gradnje i uređenja reciklažnog dvorišta potrebno je zadovoljiti i sljedeće posebne uvjete:

- reciklažno dvorište izvesti kao prometno – manipulativni prostor, u ravnini s ulazno – izlaznom plohom, s koje je omogućen pristup prostoru reciklažnog dvorišta;
- podnu površinu obvezno izvesti od nepropusne kolničke armiranobetonske konstrukcije;

odnosno sve prema je tehnološkom rješenju postrojenja.

(10) U okviru građevne čestice potrebno je ozeleniti najmanje 20% površine, a uz rub obuhvata zone moguće je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine od 2,0 m.

(11) Krajobrazno uređenje građevne čestice obuhvaća i rekultivaciju površina te njihovo uklapanje u postojeće okruženje tj. sanaciju usjeka i nasipa i stvaranje zaštitnog pojasa uz rub građevne čestice gdje će se uređenjem platoa stvoriti veći zasjeci u terenu. Krajobrazno

uređenje potrebno je provesti vrstama koje odgovaraju ekološkim, prostornim i klimatskim uvjetima na kojima je smještena građevna čestica. Bitan kriterij je i otpornost biljaka na specifične uvjete lokacije te izbor biljaka koje neće trebati intenzivnu njegu.

(12) Za potrebe reciklažnog dvorišta za građevni otpad potrebno je planirati parkirališne površine za osobna vozila (najmanje 2 parkirališna mjesta) te za kamione (najmanje 1 parkirališno mjesto). Potrebne parkirališne površine mogu se realizirati unutar ove prostorne cjeline ili unutar prostorne cjeline br. 4. Dio parkirališnih mjesta (od ukupno planiranih) potrebno je osigurati za osobe sa smanjenom pokretljivošću sukladno posebnim propisima. Sve parkirališne površine moraju biti asfaltirane s riješenom odvodnjom oborinskih voda.

(13) Unutar građevne čestice moguće je urediti manipulativne i pješačke površine.

(14) Oko cijele građevne čestice potrebno je postaviti ogradu maksimalne visine 2,0 m i od materijala sukladnog tehnološkom rješenju postrojenja. Ograda može biti žičana u kombinaciji sa zelenom živicom i/ili visokim zelenilom.

(15) Ulaz na građevnu česticu omogućiti kolnim vratima najmanje svijetle širine od 6,0 m.

(16) Priključak na sabirnu cestu ostvaruje se preko ulaza sa istočne strane građevne čestice.

(17) Priključenje na javni vodoopskrbni sustav obvezno je izvršiti u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

(18) Sanitarne otpadne vode je potrebno pročititi u uređaju za pročišćavanje otpadnih voda (vlastitom ili zajedničkom za cijelu gospodarsku zonu) prije njihovog upuštanja u teren putem upojnog bunara. Do izgradnje zajedničkog kanalizacijskog sustava moguć je i prihvat sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusnoj sabirnoj jami s odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta, a sve ovisno o uvjetima na terenu te prema posebnim uvjetima i uz suglasnost Hrvatskih voda.

(19) Tehnološke otpadne vode lošijeg sastava od dopuštenog potrebno je, prije upuštanja u sustav odvodnje, pročititi i dovesti najmanje na razinu sastava komunalnih otpadnih voda (sukladno posebnim propisima).

(20) Onečišćene oborinske vode sa prometnih, manipulativnih, parkirališnih i sličnih površina, potrebno je prije njihove dispozicije pročititi preko separatora ulja i masti. „Čiste“ oborinske vode (s krovova građevina i dr.) moguće je upustiti u okolni teren bez njihovog pročišćavanja.

(21) Priključenje na elektroopskrbnu mrežu obvezno je izvršiti u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela. Planira se spoj na trafostanicu TS 10 (20)/0,4 kV planiranu unutar obuhvata Urbanističkog plana.

(22) Detaljniji uvjeti koji se odnose na infrastrukturne mreže dati su u točki 5. ovih Odredbi.

(23) Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš i prirodu te mjere prema posebnim propisima (zaštita od požara) date su u točkama 9. i 10. ovih Odredbi.

Članak 19.

PROSTORNA CJELINA BR. 2

RECIKLAŽNO DVORIŠTE ZA KOMUNALNI OTPAD (sortirnica, kompostana) – I1-2

(1) Reciklažno dvorište za komunalni otpad namijenjeno je gospodarenju komunalnim otpadom, odnosno razvrstavanju i privremenom skladištenju posebnih vrsta otpada (papir, karton, staklo, itd.). Reciklažno dvorište može imati više odvojenih površina za selektivno odvajanje i privremeno skladištenje otpada, a ovisno o tehnološkom rješenju može sadržavati montažnu halu za smještaj opreme za sortiranje, te prostor za pretovar miješanog otpada.

(2) Biokompostana je namijenjena obradi biootpada prikupljenog na području općine Baška Voda. Sortirnica je postrojenje za sortiranje odvojeno sakupljenog papira/kartona, metala, stakla, plastike.

(3) Unutar ove prostorne cjeline, u zasebnoj građevini ili u sklopu građevine osnovne namjene, omogućava se gradnja i uređenje poslovnih prostora i drugih pratećih sadržaja kao što su upravne prostorije, prostorije za odmor i boravak, sanitarne prostorije (kupaonica, WC, ...), čajna kuhinja, prostorije za opremu i održavanje, skladišni prostori, garažni prostori i druge prostorije koje su povezane s osnovnom namjenom.

(4) Prostorna cjelina, koja ujedno predstavlja i građevnu česticu reciklažnog dvorišta (sortirnice i biokompostane) s pratećim sadržajima, formirat će se uređenjem platoa na odgovarajućoj koti (oko 285,0 m.n.m što predstavlja orijentacijsku kotu obzirom da se Urbanistički plan radi na nedovoljno preciznoj topografsko-katastarskoj podlozi) odnosno sve prema tehnološkom rješenju postrojenja. Površina prostorne cjeline (građevne čestice) iznosi oko 16.350 m².

(5) Pri formiranju platoa dozvoljava se izvođenje dijelova potpornih zidova (kao i pokosa i dr.) izvan gradivog dijela prostorne cjeline. Radi potpune stabilizacije pokosa moguće je i djelomično izvođenje potpornih zidova izvan granice obuhvata Urbanističkog plana.

(6) Smještaj građevina na građevnoj čestici uvjetovan je tehnološkim rješenjem postrojenja i konfiguracijom terena. Na građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina u funkciji gospodarenja otpadom. Prometno-manipulativni plato postrojenja može biti i do ruba građevne čestice.

(7) Sastavni dijelovi platoa za biokompostanu su: hala za predobradu otpada / naknadnu obradu komposta svijetle visine minimalno 5,0 m, boksovi za kompostiranje, prostor za dozrijevanje, manipulativne površine, upravna zgrada i ostali potrebni prateći sadržaji.

(8) Glavnim projektom će se preciznije odrediti potrebna tlocrtna površina građevine te pozicionirati smještaj građevine i manipulativnih površina na građevnoj čestici.

(9) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4, a maksimalni koeficijent iskorištenosti 1,0.

(10) Maksimalna visina zgrada iznosi Po+P+1 (podrum, prizemlje i 1 kat), odnosno najviše 8,0 m mjereno od najniže kote terena uz građevinu. Visina osnovne građevine reciklažnog dvorišta za komunalni otpad može biti i veća od prethodno navedene radi prilagodbe tehnološkom rješenju postrojenja. Građevine mogu imati više etaža u okviru zadane visine.

(11) U slučaju formiranja nove građevne čestice njena površina mora iznositi minimalno 800 m², a minimalna širina 16,0 m. U tom slučaju udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m osim prema prometnici kada iznosi 5,0 m, a prometno-manipulativni plato postrojenja može biti i do ruba građevne čestice.

(12) Prilikom gradnje i uređenja reciklažnog dvorišta potrebno je zadovoljiti i sljedeće posebne uvjete:

- reciklažno dvorište izvesti kao prometno – manipulativni prostor, u ravnini s ulazno – izlaznom plohom, s koje je omogućen pristup prostoru reciklažnog dvorišta;
- podnu površinu obvezno izvesti od nepropusne kolničke armiranobetonske konstrukcije;
- zaseban plato osigurati za postavu prikladnih kontejnera za smještaj i separaciju otpada;
- zaseban dio dvorišta, nad kojim treba izgraditi nadstrešnicu, osigurati za sakupljanje, separaciju i obradu reciklažnog otpada;
- zasebnu površinu osigurati za parkiranje osobnih vozila zaposlenika;
- na samoj lokaciji reciklažnog dvorišta ili neposredno uz lokaciju osigurati dovoljno slobodnog prostora za parkiranje osobnih vozila sa teretnom prikolicom;
- na samoj lokaciji reciklažnog dvorišta osigurati prostor za pristup i manipulaciju vozila koja odvoze sakupljene otpadne tvari;
- mora biti opremljeno uređajima, opremom i sredstvima za dojavu, gašenje i sprečavanje širenja požara te drugom sigurnosnom opremom sukladno posebnim propisima;
- stacionirana posuda, spremnik i druga ambalaža, moraju biti izrađeni tako da je moguće sigurno punjenje, pražnjenje, odzračivanje, uzimanje uzoraka te nepropusno zatvaranje i pečaćenje, a nenatkriveni spremnici moraju biti s dvostrukom stjenkom ili atestirani za skladištenje tvari koje su sastavni dio otpada;

odnosno sve prema tehnološkom rješenju postrojenja.

(13) U okviru građevne čestice potrebno je ozeleniti najmanje 20% površine, a uz rub obuhvata zone moguće je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine od 2,0 m.

(14) Krajobrazno uređenje građevne čestice obuhvaća i rekultivaciju površina te njihovo uklapanje u postojeće okruženje tj. sanaciju usjeka i nasipa i stvaranje zaštitnog pojasa uz rub građevne čestice gdje će se uređenjem platoa stvoriti veći zasjeci u terenu. Krajobrazno

uređenje potrebno je provesti vrstama koje odgovaraju ekološkim, prostornim i klimatskim uvjetima na kojima je smještena građevna čestica. Bitan kriterij je i otpornost biljaka na specifične uvjete lokacije te izbor biljaka koje neće trebati intenzivnu njegu.

(15) Za potrebe reciklažnog dvorišta za komunalni otpad potrebno je planirati parkirališne površine za osobna vozila (najmanje 5 parkirališna mjesta) te za kamione (najmanje 2 parkirališna mjesta). Potrebne parkirališne površine mogu se realizirati unutar ove prostorne cjeline ili unutar prostorne cjeline br. 4. Dio parkirališnih mjesta (od ukupno planiranih) potrebno je osigurati za osobe sa smanjenom pokretljivošću sukladno posebnim propisima. Sve parkirališne površine moraju biti asfaltirane s riješenom odvodnjom oborinskih voda.

(16) Unutar građevne čestice moguće je urediti manipulativne i pješačke površine.

(17) Oko cijele građevne čestice potrebno je postaviti ogradu maksimalne visine 2,0 m i od materijala sukladnog tehnološkom rješenju postrojenja. Ograda može biti žičana u kombinaciji sa zelenom živicom i/ili visokim zelenilom.

(18) Ulaz na građevnu česticu omogućiti kolnim vratima najmanje svijetle širine od 6,0 m.

(19) Priključak na sabirnu cestu ostvaruje se na najpogodnijem mjestu sa sjeverne strane građevne čestice. Oznaka „moguće priključenje prostorne cjeline na javnu prometnu i komunalnu mrežu“ koja je prikazana u grafičkom dijelu Urbanističkog plana na kartografskom prikazu broj *4.0 Način i uvjeti gradnje*, u mjerilu 1:1000 ne predstavlja mjesto priključenja prostorne cjeline. Priključak na internu (sibirnu) prometnicu moguće je izvesti kao jedinstveni priključak sa susjednom prostornom cjelinom br. 1.

(20) Unutar ove prostorne cjeline (građevne čestice) obvezno je omogućiti nesmetani kolni ili pješački pristup (najmanje širine 3,0 m) prostornoj cjelini br. 3. odnosno građevini pratećih sadržaja (poslovni, ugostiteljski I sl. sadržaji). Unutar tog pristupa potrebno je izvesti infrastrukturne vodove (elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda) radi priključenja građevine na komunalnu infrastrukturnu mrežu.

(21) Priključenje na javni vodoopskrbni sustav obvezno je izvršiti u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

(22) Sanitarne otpadne vode je potrebno pročititi u uređaju za pročišćavanje otpadnih voda (vlastitom ili zajedničkom za cijelu gospodarsku zonu) prije njihovog upuštanja u teren putem upojnog bunara. Do izgradnje zajedničkog kanalizacijskog sustava moguć je i prihvat sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusnoj sabirnoj jami s odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta, a sve ovisno o uvjetima na terenu te prema posebnim uvjetima i uz suglasnost Hrvatskih voda.

(23) Tehnološke otpadne vode lošijeg sastava od dopuštenog potrebno je, prije upuštanja u sustav odvodnje, pročititi i dovesti najmanje na razinu sastava komunalnih otpadnih voda (sukladno posebnim propisima).

(24) Onečišćene oborinske vode sa prometnih, manipulativnih, parkirališnih i sličnih površina, potrebno je prije njihove dispozicije pročititi preko separatora ulja i masti. „Čiste“ oborinske vode (s krovova građevina i dr.) moguće je upustiti u okolni teren bez njihovog pročišćavanja.

(25) Priključenje na elektroopskrbnu mrežu obvezno je izvršiti u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela. Planira se spoj na trafostanicu TS 10 (20)/0,4 kV planiranu u obuhvatu Urbanističkog plana.

(26) Detaljniji uvjeti koji se odnose na infrastrukturne mreže dati su u točki 5. ovih Odredbi.

(27) Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš i prirodu te mjere prema posebnim propisima (zaštita od požara) date su u točkama 9. i 10. ovih Odredbi.

Članak 20.

PROSTORNA CJELINA BR. 3

PRATEĆI SADRŽAJI (poslovni, ugostiteljski i sl. sadržaji) – I1-3

(1) Unutar prostorne cjeline br. 3 omogućava se gradnja i uređenje pratećih sadržaja gospodarske zone. Ovi prateći sadržaji namijenjeni su izgradnji i uređenju poslovnih, ugostiteljskih i sličnih sadržaja za korisnike zone.

(2) Omogućava se gradnja i uređenje poslovnih prostora i drugih pratećih sadržaja kao što su upravne prostorije, prostorije za odmor i boravak, sanitarne prostorije (kupaonica, WC, ...), čajna kuhinja, prostorije za opremu i održavanje, skladišni prostori i druge prostorije koje su povezane s osnovnom namjenom.

(3) Površina prostorne cjeline (građevne čestice) iznosi oko 1.395 m², a obuhvaća područje uz postojeću zgradu.

(4) Pri uređenju terena dozvoljava se izvođenje dijelova potpornih zidova (kao i pokosa i dr.) izvan gradivog dijela prostorne cjeline kao i unutar prikazanih zelenih površina izvan prostorne cjeline.

(5) Moguća je rekonstrukcija ili uklanjanje postojeće građevine, odnosno gradnja nove građevine.

(6) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4, a maksimalni koeficijent iskorištenosti 1,0.

(7) Omogućava se nadogradnja postojeće zgrade odnosno gradnja vidikovca, na način da maksimalna visina zgrade iznosi najviše 14,5 m mjereno od najniže kote terena uz građevinu. Građevina može imati više etaža u okviru zadane visine.

(8) Udaljenost nove građevine od međe susjedne građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m.

- (9) Krovšte može biti ravno ili koso maksimalnog nagiba 30° u skladu s namjenom i funkcijom građevine.
- (10) U okviru građevne čestice potrebno je ozeleniti najmanje 20% površine.
- (11) Krajobrazno uređenje građevne čestice potrebno je provesti vrstama koje odgovaraju ekološkim, prostornim i klimatskim uvjetima na kojima je smještena građevna čestica. Bitan kriterij je i otpornost biljaka na specifične uvjete lokacije te izbor biljaka koje neće trebati intenzivnu njegu.
- (12) Parkirališna mjesta za korisnike ove prostorne cjeline riješene su kroz planirana parkirališna mjesta ostalih prostornih cjelina obzirom da su korisnici ovih pratećih sadržaja ujedno i korisnici neke od ostalih prostornih cjelina unutar zone. Eventualna dodatna parkirališna mjesta mogu se realizirati unutar prostornih cjelina br. 2, 4 i 5.
- (13) Unutar građevne čestice moguće je urediti pješačke površine.
- (14) Priključenje ove prostorne cjeline (građevne čestice) na javnu prometnu površinu ostvaruje se preko prostorne cjeline br. 2 putem nesmetanog kolnog ili pješačkog pristupa najmanje širine 3,0 m (položenog preko prostorne cjeline br. 2). Unutar tako planiranog pristupa potrebno je izvesti infrastrukturne vodove (elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda) radi priključenja građevine pratećih sadržaja na komunalnu infrastrukturnu mrežu.
- (15) Priključenje na javni vodoopskrbni sustav obvezno je izvršiti u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela.
- (16) Sanitarne otpadne vode je potrebno pročititi u uređaju za pročišćavanje otpadnih voda (vlastitom ili zajedničkom za cijelu gospodarsku zonu) prije njihovog upuštanja u teren putem upojnog bunara. Do izgradnje zajedničkog kanalizacijskog sustava moguć je i prihvat sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusnoj sabirnoj jami s odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta, a sve ovisno o uvjetima na terenu te prema posebnim uvjetima i uz suglasnost Hrvatskih voda.
- (17) Tehnološke otpadne vode lošijeg sastava od dopuštenog potrebno je, prije upuštanja u sustav odvodnje, pročititi i dovesti najmanje na razinu sastava komunalnih otpadnih voda (sukladno posebnim propisima).
- (18) Onečišćene oborinske vode sa prometnih, manipulativnih, parkirališnih i sličnih površina, potrebno je prije njihove dispozicije pročititi preko separatora ulja i masti. „Čiste“ oborinske vode (s krovova građevina i dr.) moguće je upustiti u okolni teren bez njihovog pročišćavanja.

(19) Priključenje na elektroopskrbnu mrežu obvezno je izvršiti u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela. Planira se spoj na trafostanicu TS 10 (20)/0,4 kV planiranu u obuhvatu Urbanističkog plana.

(20) Detaljniji uvjeti koji se odnose na infrastrukturne mreže dati su u točki 5. ovih Odredbi.

(21) Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš i prirodu te mjere prema posebnim propisima (zaštita od požara) date su u točkama 9. i 10. ovih Odredbi.

Članak 21.

PROSTORNA CJELINA BR. 4

PRATEĆI SADRŽAJI (skladištenje, odlaganje, parkiranje) – I1-4

(1) Unutar prostorne cjeline br. 4 omogućava se gradnja i uređenje pratećih sadržaja gospodarske zone. Ovi prateći sadržaji namijenjeni su izgradnji građevina i uređenju prostora za skladištenje, odlaganje, parkiranje vozila te za slične sadržaje. Unutar ove prostorne cjeline omogućava se izgradnja skloništa za životinje i higijenski servis.

(2) Unutar ove prostorne cjeline, u zasebnoj građevini ili u sklopu građevine osnovne namjene, omogućava se gradnja i uređenje poslovnih prostora i drugih pratećih sadržaja kao što su upravne prostorije, prostorije za odmor i boravak, sanitarne prostorije (kupaonica, WC, ...), čajna kuhinja, prostorije za opremu i održavanje, skladišni prostori, garažni prostori i druge prostorije koje su povezane s osnovnom namjenom.

(3) Površina prostorne cjeline (građevne čestice) iznosi oko 2.215 m².

(4) Pri uređenju terena dozvoljava se izvođenje dijelova potpornih zidova (kao i pokosa i dr.) izvan gradivog dijela prostorne cjeline. Radi potpune stabilizacije pokosa moguće je i djelomično izvođenje potpornih zidova izvan granice obuhvata Urbanističkog plana.

(5) Na građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina. Na građevnoj čestici potrebno je osigurati manipulativni prostor za dostavna vozila.

(6) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,6, a maksimalni koeficijent iskorištenosti 0,6.

(7) Maksimalna visina zgrada iznosi P (prizemlje), odnosno najviše 10,0 m mjereno od najniže kote terena uz građevinu. Građevine mogu imati više etaža u okviru zadane visine.

(8) U slučaju formiranja nove građevne čestice njena površina mora iznositi minimalno 500 m². U tom slučaju udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m osim prema prometnici kada iznosi 5,0 m, a prometno-manipulativni plato može biti i do ruba građevne čestice.

(9) Udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m.

- (10) Krovnište može biti ravno ili koso maksimalnog nagiba 30° u skladu s namjenom i funkcijom građevine.
- (11) U okviru građevne čestice potrebno je ozeleniti najmanje 20% površine.
- (12) Krajobrazno uređenje građevne čestice potrebno je provesti vrstama koje odgovaraju ekološkim, prostornim i klimatskim uvjetima na kojima je smještena građevna čestica. Bitan kriterij je i otpornost biljaka na specifične uvjete lokacije te izbor biljaka koje neće trebati intenzivnu njegu.
- (13) Za potrebe skladišta potrebno je planirati parkirališne površine na način da se unutar ove prostorne cjeline osigura 1 parkirališno mjesto na 100 m² neto površine građevine. Unutar ove prostorne cjeline mogu se planirati i parkirališna mjesta za potrebe drugih prostornih cjelina gospodarske zone. Sve parkirališne površine moraju biti asfaltirane s riješenom odvodnjom oborinskih voda. Parkirališna mjesta moguće je izvesti i kao garažna mjesta unutar građevine.
- (14) Unutar građevne čestice moguće je urediti manipulativne i pješačke površine.
- (15) Oko cijele građevne čestice moguće je postaviti ogradu maksimalne visine 2,0 m.
- (16) Priključak na sabirnu cestu ostvaruje se na najpogodnijem mjestu sa južne strane građevne čestice. Oznaka „moguće priključenje prostorne cjeline na javnu prometnu i komunalnu mrežu“ koja je prikazana u grafičkom dijelu Urbanističkog plana na kartografskom prikazu broj 4.0 *Način i uvjeti gradnje*, u mjerilu 1:1000 ne predstavlja mjesto priključenja prostorne cjeline. Priključak na internu (sibirnu) prometnicu moguće je izvesti kao jedinstveni priključak sa susjednom prostornom cjelinom br. 1.
- (17) Priključenje na javni vodoopskrbni sustav obvezno je izvršiti u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela.
- (18) Sanitarne otpadne vode je potrebno pročititi u uređaju za pročišćavanje otpadnih voda (vlastitom ili zajedničkom za cijelu gospodarsku zonu) prije njihovog upuštanja u teren putem upojnog bunara. Do izgradnje zajedničkog kanalizacijskog sustava moguć je i prihvat sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusnoj sabirnoj jami s odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta, a sve ovisno o uvjetima na terenu te prema posebnim uvjetima i uz suglasnost Hrvatskih voda.
- (19) Tehnološke otpadne vode lošijeg sastava od dopuštenog potrebno je, prije upuštanja u sustav odvodnje, pročititi i dovesti najmanje na razinu sastava komunalnih otpadnih voda (sukladno posebnim propisima).
- (20) Onečišćene oborinske vode sa prometnih, manipulativnih, parkirališnih i sličnih površina, potrebno je prije njihove dispozicije pročititi preko separatora ulja i masti. „Čiste“

oborinske vode (s krovova građevina i dr.) moguće je upustiti u okolni teren bez njihovog pročišćavanja.

(21) Priključenje na elektroopskrbnu mrežu obvezno je izvršiti u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela. Planira se spoj na trafostanicu TS 10 (20)/0,4 kV planiranu u obuhvatu Urbanističkog plana.

(22) Detaljniji uvjeti koji se odnose na infrastrukturne mreže dati su u točki 5. ovih Odredbi.

(23) Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš i prirodu te mjere prema posebnim propisima (zaštita od požara) date su u točkama 9. i 10. ovih Odredbi.

Članak 22.

PROSTORNA CJELINA BR. 5

PRATEĆI SADRŽAJI (skladištenje, odlaganje, parkiranje) – I1-4

(1) Unutar prostorne cjeline br. 5 omogućava se gradnja i uređenje pratećih sadržaja gospodarske zone. Ovi prateći sadržaji namijenjeni su izgradnji građevina i uređenju prostora za skladištenje, odlaganje, parkiranje vozila te za slične sadržaje. Unutar ove prostorne cjeline omogućava se izgradnja skloništa za životinje i higijenski servis.

(2) Unutar ove prostorne cjeline, u zasebnoj građevini ili u sklopu građevine osnovne namjene, omogućava se gradnja i uređenje poslovnih prostora i drugih pratećih sadržaja kao što su upravne prostorije, prostorije za odmor i boravak, sanitarne prostorije (kupaonica, WC, ...), čajna kuhinja, prostorije za opremu i održavanje, skladišni prostori, garažni prostori i druge prostorije koje su povezane s osnovnom namjenom.

(3) Površina prostorne cjeline (građevne čestice) iznosi oko 1.965 m².

(4) Pri uređenju terena dozvoljava se izvođenje dijelova potpornih zidova (kao i pokosa i dr.) izvan gradivog dijela prostorne cjeline. Radi potpune stabilizacije pokosa moguće je i djelomično izvođenje potpornih zidova izvan granice obuhvata Urbanističkog plana.

(5) Na građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina. Na građevnoj čestici potrebno je osigurati manipulativni prostor za dostavna vozila.

(6) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,6, a maksimalni koeficijent iskorištenosti 0,6.

(7) Maksimalna visina zgrada iznosi P (prizemlje), odnosno najviše 10,0 m mjereno od najniže kote terena uz građevinu. Građevine mogu imati više etaža u okviru zadane visine.

(8) U slučaju formiranja nove građevne čestice njena površina mora iznositi minimalno 500 m². U tom slučaju udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m. Prometno-manipulativni plato može biti do ruba građevne čestice.

- (9) Udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m.
- (10) Krovšte može biti ravno ili koso maksimalnog nagiba 30° u skladu s namjenom i funkcijom građevine.
- (11) U okviru građevne čestice potrebno je ozeleniti najmanje 20% površine.
- (12) Krajobrazno uređenje građevne čestice potrebno je provesti vrstama koje odgovaraju ekološkim, prostornim i klimatskim uvjetima na kojima je smještena građevna čestica. Bitan kriterij je i otpornost biljaka na specifične uvjete lokacije te izbor biljaka koje neće trebati intenzivnu njegu.
- (13) Za potrebe skladišta potrebno je planirati parkirališne površine na način da se unutar ove prostorne cjeline osigura 1 parkirališno mjesto na 100 m² neto površine građevine. Unutar ove prostorne cjeline mogu se planirati i parkirališna mjesta za potrebe drugih prostornih cjelina gospodarske zone. Sve parkirališne površine moraju biti asfaltirane s riješenom odvodnjom oborinskih voda. Parkirališna mjesta moguće je izvesti i kao garažna mjesta unutar građevine.
- (14) Unutar građevne čestice moguće je urediti manipulativne i pješačke površine.
- (15) Oko cijele građevne čestice moguće je postaviti ogradu maksimalne visine 2,0 m.
- (16) Priključak na sabirnu cestu ostvaruje se sa južne strane građevne čestice priključkom preko pristupne ceste.
- (17) Priklučenje na javni vodoopskrbni sustav obvezno je izvršiti u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela.
- (18) Sanitarne otpadne vode je potrebno pročititi u uređaju za pročišćavanje otpadnih voda (vlastitom ili zajedničkom za cijelu gospodarsku zonu) prije njihovog upuštanja u teren putem upojnog bunara. Do izgradnje zajedničkog kanalizacijskog sustava moguć je i prihvat sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusnoj sabirnoj jami s odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta, a sve ovisno o uvjetima na terenu te prema posebnim uvjetima i uz suglasnost Hrvatskih voda.
- (19) Tehnološke otpadne vode lošijeg sastava od dopuštenog potrebno je, prije upuštanja u sustav odvodnje, pročititi i dovesti najmanje na razinu sastava komunalnih otpadnih voda (sukladno posebnim propisima).
- (20) Onečišćene oborinske vode sa prometnih, manipulativnih, parkirališnih i sličnih površina, potrebno je prije njihove dispozicije pročititi preko separatora ulja i masti. „Čiste“ oborinske vode (s krovova građevina i dr.) moguće je upustiti u okolni teren bez njihovog pročišćavanja.

- (21) Priključenje na elektroopskrbnu mrežu obvezno je izvršiti u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela. Planira se spoj na trafostanicu TS 10 (20)/0,4 kV planiranu u obuhvatu Urbanističkog plana.
- (22) Detaljniji uvjeti koji se odnose na infrastrukturne mreže dati su u točki 5. ovih Odredbi.
- (23) Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš i prirodu te mjere prema posebnim propisima (zaštita od požara) date su u točkama 9. i 10. ovih Odredbi.

Članak 23.

PROSTORNA CJELINA BR. 6

PRATEĆI SADRŽAJI (kolna vaga i dr.) – I2-5

- (1) Unutar prostorne cjeline br. 6 omogućava se gradnja i uređenje pratećih sadržaja gospodarske zone. Na dijelu ove prostorne cjeline nalazi se postojeća kolna vaga koja će se zadržati na izvedenoj lokaciji i iskoristiti za potrebe reciklažnih dvorišta.
- (2) Površina prostorne cjeline (građevne čestice) iznosi oko 490 m².
- (3) Unutar građevne čestice omogućava se gradnja i uređenje novih pratećih sadržaja gospodarske zone (građevine, parkiralište i dr.) te rekonstrukcija postojećih građevina i sadržaja. Postojeće građevine i sadržaji se zadržavaju na izvedenim lokacijama.
- (4) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4, a maksimalni koeficijent iskorištenosti 1,0.
- (5) Udaljenost novih građevina od međe susjedne građevne čestice određena je na kartografskom prikazu broj *4.0 Način i uvjeti gradnje* u mj. 1:1000 u grafičkom dijelu Urbanističkog plana.
- (6) U okviru građevne čestice moguće je ozeleniti najmanje 20% površine.
- (7) Za potrebe ove prostorne cjeline potrebno je planirati parkirališne površine za osobna vozila (najmanje 1 parkirališno mjesto). Eventualna dodatna parkirališna mjesta mogu se realizirati unutar prostorne cjeline br. 5.
- (8) Priključak na sabirnu cestu ostvaruje se na najpogodnijem mjestu sa sjeveroistočne strane građevne čestice. Oznake „moguće priključenje prostorne cjeline na javnu prometnu i komunalnu mrežu“ koje su prikazane u grafičkom dijelu Urbanističkog plana na kartografskom prikazu broj *4.0 Način i uvjeti gradnje*, u mjerilu 1:1000 ne predstavljaju mjesta priključenja prostorne cjeline.
- (9) Priključenje na javni vodoopskrbni sustav obvezno je izvršiti u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

(10) Sanitarne otpadne vode je potrebno pročititi u uređaju za pročišćavanje otpadnih voda (vlastitom ili zajedničkom za cijelu gospodarsku zonu) prije njihovog upuštanja u teren putem upojnog bunara. Do izgradnje zajedničkog kanalizacijskog sustava moguć je i prihvat sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusnoj sabirnoj jami s odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta, a sve ovisno o uvjetima na terenu te prema posebnim uvjetima i uz suglasnost Hrvatskih voda.

(11) Tehnološke otpadne vode lošijeg sastava od dopuštenog potrebno je, prije upuštanja u sustav odvodnje, pročititi i dovesti najmanje na razinu sastava komunalnih otpadnih voda (sukladno posebnim propisima).

(12) Onečišćene oborinske vode sa prometnih, manipulativnih, parkirališnih i sličnih površina, potrebno je prije njihove dispozicije pročititi preko separatora ulja i masti. „Čiste“ oborinske vode (s krovova građevina i dr.) moguće je upustiti u okolni teren bez njihovog pročišćavanja.

(13) Priključenje na elektroopskrbnu mrežu obvezno je izvršiti u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela. Planira se spoj na trafostanicu TS 10 (20)/0,4 kV planiranu u obuhvatu Urbanističkog plana.

(14) Detaljniji uvjeti koji se odnose na infrastrukturne mreže dati su u točki 5. ovih Odredbi.

(15) Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš i prirodu te mjere prema posebnim propisima (zaštita od požara) date su u točkama 9. i 10. ovih Odredbi.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 24.

(1) Na području obuhvata UPU-a nije planirana gradnja građevina društvenih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 25.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana nije planirana gradnja stambenih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 26.

(1) U grafičkom dijelu Urbanističkog plana, na kartografskom prikazu broj 2.a *Promet* u mjerilu 1:1000, prikazana je prometna mreža, normalni poprečni profili prometnica te orijentacijske kote nivelete. Sve naznačene visinske kote nivelete u tekstualnom dijelu Urbanističkog plana i na kartografskim prikazima su orijentacijske obzirom da se plan radi na nedovoljno preciznoj topografsko-katastarskoj podlozi.

(2) Predmetnom području se pristupa postojećom nerazvrstanom cestom koja je priključena na lokalnu cestu L67177 smještenoj južno od granice obuhvata Urbanističkog plana. Lokalna cesta L67177 se spaja na državnu cestu D76. Obzirom da tehnički i konstruktivni elementi nerazvrstane ceste dijelom nisu zadovoljavajući (gabariti ceste, kolnička konstrukcija i dr.) te da se očekuje teški kamionski promet nerazvrstanu cestu je moguće rekonstruirati.

(3) Unutar obuhvata Urbanističkog plana postojeća prethodno navedena nerazvrstana cesta označava se kao sabirna cesta (profil tipa A i B) na koju se vezuje pristupna cesta (profil tipa C). Sabirnom odnosno pristupnom cestom se omogućava prilaz planiranim sadržajima unutar obuhvata Urbanističkog plana. Pristupnom cestom, na sjevernom dijelu obuhvaćenog područja, omogućen je pristup području izvan obuhvata Urbanističkog plana.

(4) Zbog neprimjerenih tehničkih elemenata i kolničke konstrukcije prometnica teškom kamionskom prometu, prometnice iz prethodnog stavka potrebno je rekonstruirati za što je rezerviran koridor. Širina koridora varira te u prosjeku iznosi oko 26,0 m. Unutar koridora je potrebno izvesti sve elemente poprečnog presjeka ceste (usjeke, nasipe, ...).

(5) Ukoliko se cesta naznačenog poprečnog presjeka može realizirati na užoj građevnoj čestici od planiranog koridora, ostatak koridora može se pripojiti susjednoj namjeni, odnosno susjednoj prostornoj cjelini (građevnoj čestici). Susjedne prostorne cjeline se tada mogu proširiti do građevne čestice sabirne odnosno pristupne ceste, a njihov gradivi dio se tada povećava na način da se zadržava propisana udaljenost od tako formirane građevne čestice ceste.

(6) Sabirnu i pristupnu cestu odnosno njihove dijelove (nasipe, zasjeke i dr.) moguće je izvoditi dijelom i izvan označenog koridora javnih prometnih površina, ali isključivo unutar prikazanih zaštitnih zelenih površina, a što će se točno odrediti tehničkom dokumentacijom za ishodenje odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno Zakonu i na temelju detaljnije geodetske izmjere zemljišta.

(7) Sabirnu i pristupnu prometnicu planirati kao dvosmjerne s odgovarajućom horizontalnom i vertikalnom geometrijom, te riješenom oborinskom odvodnjom, posebno imajući u vidu veći broj teških teretnih vozila koji se kreću prema reciklažnim dvorištima i skladištima.

(8) Sabirnu cestu izvesti s prikazanim karakterističnim poprečnim presjekom, odnosno s kolnim trakama širine 3,0 – 3,5 m i pješačkim pločnikom (ovisno o mogućnostima na terenu), te pristupnu cestu s kolnim trakama širine 3,0 m i s mogućim pješačkim pločnikom. Navedena širina berme, bankine odnosno pješačkog pločnika u prikazanim poprečnim profilima prometnica (u grafičkom dijelu Urbanističkog plana) će se preciznije odrediti tehničkom dokumentacijom za ishodaenje odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno Zakonu, a ovisno o terenskim uvjetima i optimizaciji zemljanih radova.

(9) U grafičkom dijelu Urbanističkog plana, na kartografskom prikazu broj 2.a *Promet* u mjerilu 1:1000, prikazane prometnice ne predstavljaju ujedno njihove točne trase već nivelete prometnica mogu biti i drugačije položene unutar koridora javnih prometnih površina.

(10) Najveći dopušteni uzdužni nagib za usvojenu računsku brzinu i kategoriju ceste iznosi 12,0% (iznimno zbog konfiguracije terena može biti i veći). U horizontalnim krivinama obvezno je izvoditi proširenja kolnika.

(11) Kolničku konstrukciju sabirne ceste usvojiti obzirom na namjenu iste (predvidjeti njenu gradnju s odgovarajućim kolničkim zastorom za teški promet vozila).

(12) Priključke prostornih cjelina (građevnih čestica) na sabirnu i pristupnu prometnicu moguće je ostvariti na jednom ili više mjesta, a orijentacijski su prikazani u grafičkom dijelu Urbanističkog plana na kartografskom prikazu broj 4.0 *Način i uvjeti gradnje* u mjerilu 1:1000. Prikazane oznake „moguće priključenje prostorne cjeline na javnu prometnu i komunalnu mrežu“ ne predstavljaju mjesto priključenja prostorne cjeline (građevne čestice). Priključak je moguće izvesti na najpogodnijem mjestu ovisno o rješenju pojedinog zahvata. Pojedine priključke je moguće izvesti kao jedinstvene sa susjednim prostornim cjelinama (građevnim česticama).

(13) Kote prilaza pojedinim prostornim cjelinama (građevnim česticama) potrebno je prilagoditi niveleti pristupne prometnice.

(14) Prometne i pješačke površine moguće je izvoditi i unutar prostornih cjelina (građevnih čestica), kojima će se osigurati kolni i/ili pješački pristup planiranim zahvatima te zgradama i otvorenim površinama. Unutar prostornih cjelina moguće je osigurati manipulativne površine, a u skladu s detaljnim rješenjem sadržanim u tehničkoj dokumentaciji za ishodaenje odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno Zakonu.

(15) Obzirom na postojeće terenske uvjete potrebno je voditi računa o optimizaciji zemljanih radova. Sve zemljane radove uz cestu potrebno je izvesti pažljivo, odnosno oblikovati i prilagoditi okolini sve nasipe, usjeke, zasjeke, potporne zidove i dr. koji će se pojaviti pri izvođenju trase ceste.

(16) Prilikom gradnje sabirne ceste potrebno je voditi računa o položaju instalacija u profilu ceste. TK instalacije i cjevovod za opskrbu vodom postaviti jednom stranom ceste, a drugom stranom ceste postaviti kabele energetike i kolektora za odvodnju otpadnih voda. Obvezno je istovremeno izvoditi sve instalacije u dionici ceste koja se gradi.

5.1.1. PARKIRALIŠTA

Članak 27.

- (1) Promet u mirovanju, unutar pojedinih prostornih cjelina odnosno pojedinih građevnih čestica, potrebno je riješiti izgradnjom manjih parkirališnih površina sukladno potrebama korisnika pojedine prostorne cjeline odnosno minimalno kao što je određeno ovim Odredbama. Promet u mirovanju moguće je riješiti i izgradnjom garaža.
- (2) Minimalan broj parkirališnih mjesta za pojedine prostorne cjeline naveden je u točki 2. ovih Odredbi.
- (3) Dodatna parkirališna mjesta (za potrebe svih korisnika gospodarske zone) mogu se realizirati unutar prostornih cjelina br. 4 i 5.
- (4) Dio parkirališnih mjesta (od ukupno planiranih) potrebno je osigurati za osobe sa smanjenom pokretljivosti sukladno posebnim propisima.
- (5) Kod okomitog parkiranja osobnih vozila preporuča se izvedba parkirališnih mjesta veličine 5,0 x 2,5 m, a kod kamiona veličine 15,0 x 3,2 m.
- (6) Sve parkirališne površine moraju biti za završnom asfaltnom ili betonskom površinom i riješenom odvodnjom oborinskih voda.

5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 28.

- (1) Na području Urbanističkog plana ne postoji infrastrukturna TK mreža te se planira izgradnja nove.
- (2) Planiranu distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju (DTK) moguće je priključiti na postojeću DTK iz najbližeg komutacijskog čvorišta.
- (3) Za spajanje građevina na postojeću telekomunikacijsku mrežu osigurani su koridori za trasu DTK, a planirane priključke izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu. Koridore telekomunikacijske infrastrukture planirani su unutar kolnih i kolno-pješačkih prometnica, te pri postavljanju potrebno je odabrati trasu udaljeniju u odnosu na elektroenergetske kabele. Pri paralelnom vođenju ili križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama obvezno je poštivati minimalne udaljenosti od pojedinih instalacija.
- (4) Do svake zgrade moguće je postaviti instalacijske cijevi te koristiti tipske montažne kabelske zdence.

(5) Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, omogućava se postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata unutar obuhvata Urbanističkog plana (uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće).

(6) Telekomunikacijska mreža prikazana je u grafičkom dijelu Urbanističkog plana, na kartografskom prikazu broj 2.b *Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža*, u mjerilu 1:1000.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 29.

(1) Urbanističkim planom je prikazana komunalna infrastrukturna mreža sa planiranim građevinama, instalacijama i uređajima kao načelnim lokacijama. Moguća je promjena trase vodova i položaja planiranih građevina i uređaja ukoliko se detaljnijom razradom preciznije utvrde trase i položaj ili opravda racionalnije rješenje mreže i sustava.

5.3.1. Energetski sustav

Elektroenergetika

Članak 30.

- (1) Za napajanje područja obuhvata plana potrebno je izgraditi sljedeće:
- izgraditi trafostanicu TS 10(20) / 0,4 kV;
 - izgraditi 2 x KB 10(20) kV za za interpolaciju planirane trafostanice na postojeću 10 kV mrežu;
 - izgraditi KB 1 kV rasplet za napajanje planiranih potrošača;
 - izgraditi javnu rasvjetu prometne mreže.
- (2) Prilikom gradnje elektroenergetskih objekata obratiti pažnju na sljedeće uvjete:
- površina za izgradnju trafostanice može biti i veća od prikazane, odnosno može se dijelom proširiti unutar koridora javnih prometnih površina kao i unutar zaštitnih zelenih površina;
 - dubina kablskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m;
 - širina kablskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela;
 - na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN);
 - prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablске trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm²;
 - elektroenergetski kabele polažu se, gdje je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se

moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

(3) Javna rasvjeta napajat će se iz planirane trafostanice preko kablskih razvodnih ormarića. Tip i vrsta stupova javne rasvjete i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci i lokacije odredit će se prilikom detaljnije projektne dokumentacije.

(4) Elektroenergetska mreža prikazana je u grafičkom dijelu Urbanističkog plana, na kartografskom prikazu broj 2.b *Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža*, u mjerilu 1:1000.

Obnovljivi izvori energije

Članak 31.

(1) Unutar obuhvata Urbanističkog plana moguće je postavljanje fotonaponskih ćelija, sunčanih kolektora na krovovima i iznad parkirališta, prikupljanje i korištenje kišnice kao i korištenje ostalih obnovljivih izvora energije.

5.3.2. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Članak 32.

(1) Unutar područja obuhvata Urbanističkog plana nema izgrađenog vodoopskrbnog sustava.

(2) Obzirom na konfiguraciju terena i visinsku dispoziciju gospodarske zone (planirani sadržaji su na cca 285 m.n.v.) opskrbu vodom moguće je osigurati priključkom na javni vodoopskrbni sustav naselja Bast, koje se napaja vodom s postojećih izvorišta Smokvina i Vrutak odnosno preko vodosprema Bast 1 (307 m.n.v.), Bast 2 (364 m.n.v.) i Bast 3 (445 m.n.v.), odnosno sukladno posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

(3) Spoj gospodarske zone na vodoopskrbni sustav naselja Bast potrebno je ostvariti istočno od područja obuhvata Urbanističkog plana.

(4) Potrebno je izgraditi vodoopskrbnu mrežu unutar gospodarske zone, a priključenje pojedinih potrošača na javni vodoopskrbni sustav obvezno je izvršiti u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

(5) Svaki zahvat u prostoru, odnosno građevna čestica, mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav. Pojedinačne priključke izvoditi u prometnim (kolnim, pješačkim ili manipulativnim) ili zelenim površinama, odnosno kroz pristupne putove do zgrada.

(6) Vodoopskrbne cijevi potrebno je postavljati u pravilu u prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Vodoopskrbna mreža se ne smije postavljati ispod kanalizacijskih cijevi, niti kroz revizijska okna kanalizacije.

(7) Sve građevine vodoopskrbnog sustava projektirati i izvoditi sukladno propisima i uvjetima kojima je regulirano projektiranje i gradnja tih građevina.

(8) U cilju efikasne protupožarne zaštite, potrebno je osigurati dovoljne količine i odgovarajući tlak za gašenje požara, te izvesti vanjsku hidrantsku mrežu koju čine nadzemni hidranti. U grafičkom dijelu plana prikazani položaj nadzemnih hidranata je orijentacijski te se od njega može odstupati pri izradi detaljnije tehničke dokumentacije. Nadzemni hidranti unutar prostornih cjelina nisu prikazani. Hidrantsku mrežu potrebno je projektirati i izgraditi u skladu s *Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)*.

(9) Moguća su odstupanja u pogledu rješenja objekata vodoopskrbne mreže, radi usklađenja s posebnim uvjetima javnopravnih tijela, projektima i preciznijim geodetskim izmjerama te tehnološkim inovacijama i dostignućima, koja se neće smatrati izmjenama ovog plana. Položaj vodova, građevina i uređaja sustava je načelan i konačno će se odrediti u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta, odnosno prema uvjetima odgovarajućih službi, važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

(10) Vodoopskrbna mreža prikazana je u grafičkom dijelu Urbanističkog plana na kartografskom prikazu broj 2.c *Vodoopskrbna mreža*, u mjerilu 1:1000.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 33.

(1) Odvodnju otpadnih (sanitarnih i oborinskih) voda unutar područja obuhvata Urbanističkog plana potrebno je riješiti odvojeno, odnosno odvojeno zbrinuti sanitarne i oborinske otpadne vode.

(2) Dimenzioniranje kanalizacijske mreže odredit će se na osnovi hidrauličkog proračuna u fazi izrade projektne dokumentacije.

(3) Svi elementi građenja kanalizacijske mreže moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

(4) Moguća su odstupanja u pogledu rješenja objekata mreže odvodnje, radi usklađenja s posebnim uvjetima javnopravnih tijela, projektima i preciznijim geodetskim izmjerama te tehnološkim inovacijama i dostignućima, koja se neće smatrati izmjenama ovog plana. Položaj vodova, građevina i uređaja sustava je načelan i konačno će se odrediti u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta, odnosno prema uvjetima odgovarajućih službi, važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

(5) Odvodnja otpadnih voda prikazana je u grafičkom dijelu Urbanističkog plana na kartografskom prikazu broj 2.d *Odvodnja otpadnih voda*, u mjerilu 1:1000.

Članak 34.

(1) Zbrinjavanje sanitarnih otpadnih voda unutar obuhvata Urbanističkog plana moguće je izvesti na način da se izgradi jedinstveni kanalizacijski sustav (s jednim ili više uređaja za pročišćavanje) za cijelu zonu ili zasebnim zbrinjavanjem sanitarnih otpadnih voda svake prostorne cjeline izgradnjom vlastitog uređaja za pročišćavanje.

(2) Ukoliko se gradi jedinstveni kanalizacijski sustav za cijelu zonu tada je potrebno sanitarne otpadne vode prikupiti iz svih prostornih cjelina te ih preko kolektora u profilu glavne ceste dovesti do uređaja za pročišćavanje. Prikazane lokacije uređaja za pročišćavanje su orijentacijske te će se odgovarajuća lokacija (unutar zaštitnih zelenih površina ili dijelom u koridoru prometnih površina) odrediti projektnom dokumentacijom. Uređaj za pročišćavanje treba imati odgovarajući stupanj pročišćavanja, odnosno onaj stupanj pročišćavanja kojim se u ispuštenim vodama i u prijemniku postižu dopuštene koncentracije štetnih tvari propisane posebnim pravilnikom. Uređaj za pročišćavanje moguće je smjestiti unutar zaštitnih zelenih površina. Nakon pročišćavanja u uređaju pročišćene otpadne vode je potrebno ispustiti u prirodni prijemnik (tlo) putem odgovarajuće upojne površine/bunara. Na tako predviđeni kanalizacijski sustav potrebno je priključiti sve zahvate unutar prostornih cjelina.

(3) Omogućava se izgradnja vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda unutar svake prostorne cjeline (građevne čestice). Uređaj za pročišćavanje treba imati odgovarajući stupanj pročišćavanja, odnosno onaj stupanj pročišćavanja kojim se u ispuštenim vodama postižu dopuštene koncentracije štetnih tvari propisane posebnim pravilnikom. Nakon pročišćavanja u uređaju pročišćene otpadne vode potrebno je ispustiti u prirodni prijemnik (u okolni teren na građevnoj čestici) preko upojnog bunara odgovarajućeg kapaciteta, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda d.o.o.

(4) Do izgradnje kanalizacijskog sustava i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda omogućava se prihvat sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame te njihov odvoz putem ovlaštene osobe, uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda, te ovisno o uvjetima na terenu. Prilikom izgradnje sabirne jame potrebno je:

- izgraditi nepropusnu sabirnu jamu,
- od susjedne građevne čestice udaljiti je minimalno 1,0 m,
- omogućiti joj kolni pristup radi pražnjenja i
- udaljiti je od vodovodnog cjevovoda minimalno 3,0 m.

Nakon izgradnje kanalizacijskog sustava sve građevine moraju se priključiti na sustav odvodnje fekalnih voda.

(5) Tehnološke otpadne vode se ne smiju direktno priključiti na kanalizacijsku mrežu otpadnih voda ukoliko njihov sastav nije sličan ili bolji od sastava komunalnih (fekalnih) otpadnih voda. Tehnološke otpadne vode lošijeg sastava potrebno je prije upuštanja u sustav odvodnje (odnosno prije upuštanja u sabirnu jamu ukoliko sustav odvodnje nije

izgrađen) pročititi i dovesti najmanje na razinu sastava komunalnih otpadnih voda (sukladno posebnim propisima).

Članak 35.

(1) Oborinske vode s krovova zgrada („čiste“ oborinske vode) potrebno je upustiti direktno u teren putem upojnih površina/bunara unutar prostorne cjeline odnosno građevne čestice, bez prethodnog pročišćavanja. „Čiste“ oborinske vode se mogu ponovo koristiti u tehnološkim procesima.

(2) Oborinske vode s prometnica, parkirališta, radnih, manipulativnih i sličnih površina, unutar granica pojedine prostorne cjeline odnosno građevne čestice, potrebno je prikupiti te nakon pročišćavanja na propisani način putem odgovarajućih sustava pročišćavanja (separator masti i ulja) upustiti u teren unutar prostorne cjeline odnosno građevne čestice putem upojnih površina/bunara. Kako bi se smanjile količine oborinskih voda koje je potrebno tretirati prije upuštanja, preporuča se korištenje što veće površine neizgrađenog dijela građevne čestice za zelene vodopropusne površine.

(3) Oborinske vode sa sabirne i pristupne ceste potrebno je sakupiti te nakon pročišćavanja (separatori masti i ulja) upustiti u tlo putem upojnih površina/bunara (odnosno prema uvjetima Hrvatskih voda).

(4) Konačnu dispoziciju oborinskih voda kao i dimenzioniranje sustava oborinske odvodnje (cjevovodi, mastolovi, ispusti) treba odrediti na osnovi hidrauličkog proračuna mjerodavnih maksimalnih dotoka oborinskih voda u fazi izrade projektne dokumentacije.

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 36.

(1) Zelene površine su određene kao ostalo tlo (zaštitne zelene površine) i zelene površine unutar građevnih čestica.

(2) Ostalo tlo (zaštitne zelene površine) su negradive površine izvornog prirodnog ili kultiviranog uređenog krajobraza, koje služe kao prirodni prijelaz s izgrađenih površina u prirodni okoliš.

(3) Zelene površine unutar građevne čestice moguće je ozeleniti (ili zadržati u izvorno prirodno uređenom krajobrazu) sadnjom autohtonog bilja otpornog na klimatske uvjete na kojima je smještena gospodarska zona, odnosno biljkama koje neće trebati intenzivnu njegu.

(4) Uvjeti uređenja zelenih površina prikazani su u grafičkom dijelu Urbanističkog plana na kartografskom prikazu broj 3.0 *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*, u mjerilu 1:1000.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 37.

(1) Unutar područja obuhvata Urbanističkog plana ne nalaze se područja ekološke mreže, kao niti područja zaštićena sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine“, br. 80/13, 15/18 i 14/19).

(2) Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije izdao je Mišljenje da pri izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Bast sjever - I1“ nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

7.2. Mjere zaštite kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina

Članak 38.

(1) Manji dio obuhvata Urbanističkog plana nalazi se u zoni stroge zaštite povijesnih naselja. Za sve građevinske zahvate (nova gradnja, rekonstrukcija građevine, uređenje terena i sl.) unutar područja zone stroge zaštite, koja je prikazana u grafičkom dijelu Urbanističkog plana na kartografskom prikazu broj *3.0 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*, u mjerilu 1:1000, potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine (Konzervatorski odjel u Splitu) sukladno propisima.

(2) Sukladno članku 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („ Narodne novine“, br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04 - Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18.) ukoliko se pri izvođenju bilo kojih radova na području obuhvata Urbanističkog plana naiđe na arheološke ili druge kulturno-povijesne nalaze potrebno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 39.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana s otpadom će se postupati u okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom općine Baška Voda, usklađenog s odredbama Zakona o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 84/21).

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 40.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unaprjeđenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s posebnim propisima.

Članak 41.

(1) Urbanističkim planom su utvrđene mjere koje se na području obuhvata temeljem posebnih propisa, trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unaprjeđenja stanja okoliša:

- provedba mjera zaštite zraka,
- provedba mjera zaštite tla,
- provedba mjera zaštite voda,
- provedba mjera zaštite od voda,
- provedba mjera zaštite od buke,
- provedba mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti i
- provedba mjere zaštite od požara.

(2) Primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja te izgradnjom komunalne infrastrukture mogući negativni utjecaji svode se na minimum.

Zaštita krajolika

Članak 42.

(1) U svrhu realizacije gospodarske zone od ukupnog obuhvata od oko 4,03 ha, gospodarski pogoni raznih namjena realizirat će se u ukupnom obuhvatu od oko 2,09 ha. Ostatak područja zadržat će se u prirodnom izgledu i obliku te će se na taj način, u mjeri u kojoj je to moguće očuvati značajke i vrijednosti prirodnog krajolika i sačuvati održivost postojećih ekosustava (travnjaci, bušaci i sl.).

(2) U koridoru planiranih prometnica, te u okviru svih građevnih čestica planira se ozelenjivanje autohtonim biljnim vrstama otpornim na klimu i na područje u kojem se nalaze.

(3) Planirano je ozelenjivanje područja u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti kao i vizualne zaštite i zaštite od prašine i buke.

(4) Sve prostorne cjeline u okviru gospodarske zone ogradit će se zaštitnom ogradom uz koju je moguće zasaditi srednje visoko zelenilo ili živicu od autohtonog raslinja.

(5) Sve pokose nastale formiranjem platoa i uređenjem prometnice potrebno je hortikulturno oblikovati.

(6) Potrebno je održavati sve zelene površine unutar prostornih cjelina.

(7) Za vrijeme rada postrojenja potrebno je vršiti mjerenja (monitoring) kojima će se utvrditi stvarne emisije u okoliš i pratiti stanje okoliša. Vrijednosti emisija tijekom rada ne smiju prekoračiti granične vrijednosti propisane zakonima i pravilnicima.

Zaštita voda i tla

Članak 43.

- (1) U svrhu zaštite voda i tla od zagađivanja potrebno je izgraditi uređaj za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnog bunara odgovarajućeg kapaciteta. Omogućava se i prihvat fekalnih otpadnih voda u vodonepropusnu sabirnu jamu te njihov odvoz putem ovlaštene osobe, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.
- (2) Tehnološke otpadne vode se ne smiju direktno priključiti na kanalizacijsku mrežu otpadnih voda ukoliko njihov sastav nije sličan ili bolji od sastava komunalnih (fekalnih) otpadnih voda. Tehnološke otpadne vode lošijeg sastava potrebno je prije upuštanja u sustav odvodnje (odnosno prije upuštanja u sabirnu jamu ukoliko sustav odvodnje nije izgrađen) pročititi i dovesti najmanje na razinu sastava komunalnih otpadnih voda (sukladno posebnim propisima).
- (3) Do puštanja u rad odabranog rješenja pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda obvezno je koristiti mobilni sanitarni čvor kojeg treba prazniti ovlaštena pravna osoba.
- (4) Oborinske vode s prometnica, parkirališta, radnih, manipulativnih i sličnih površina, unutar granica pojedine prostorne cjeline odnosno građevne čestice, potrebno je prikupiti te nakon pročišćavanja na propisani način putem odgovarajućih sustava pročišćavanja (separator masti i ulja) upustiti u teren unutar prostorne cjeline odnosno građevne čestice putem upojnih površina/bunara.
- (5) Oborinske vode sa sabirne i pristupne ceste potrebno je sakupiti te nakon pročišćavanja (separatori masti i ulja) upustiti u tlo putem upojnih površina/bunara (odnosno prema uvjetima Hrvatskih voda).
- (6) Vode s platoa za pranje kotača vozila i opreme potrebno je propustiti kroz separator ulja i masti u prihvatni bazen.
- (7) Sadržaj iz separatora ulja i masti potrebno je zbrinuti putem ovlaštene osobe.
- (8) Prometno-manipulativne površine (konstrukcija platoa) svih građevnih čestica na kojima se uređuju postrojenja potrebno je izvesti kao vodonepropusne s određenom vrijednosti koeficijenta propusnosti (sukladno posebnim propisima). Prometno-manipulativna površina treba biti lako periva i otporna na djelovanje otpada, te izvedena s potrebnim padovima radi kvalitetne odvodnje otpadnih voda.
- (9) U slučaju izlivanja goriva potrebno je poduzeti mjere za sprječavanje daljnjeg razlivanja (osigurati dovoljnu količinu apsorpcijskog sredstva za uklanjanje prolivenog goriva), a ostatke čišćenja pohraniti u nepropusne posude i predati ovlaštenoj tvrtki (sukladno posebnim propisima).

(10) Potrebno je kontrolirati otpad prilikom preuzimanja po vrstama i količinama te ne preuzimati nedozvoljene odnosno nepredviđene vrste otpada. Prilikom preuzimanja otpada kontrolirati prateću dokumentaciju.

(11) Sve manipulativne i prometne površine unutar građevnih čestica potrebno je čistiti i održavati.

(12) Građevne čestice obvezno je ograditi ogradom.

(13) Potrebno je pratiti i mjeriti emisije u vode (monitoring). Metodologiju mjerenja, odabir nadziranih parametara, učestalost mjerenja te vrednovanje rezultata mjerenja provoditi sukladno posebnim propisima. Vrijednosti emisija u vode (tlo) tijekom rada ne smiju prekoračiti granične vrijednosti propisane zakonima i pravilnicima.

Zaštita zraka

Članak 44.

(1) Emisije prašine nastale tijekom mehaničke obrade otpada potrebno je minimalizirati odvođenjem otpadnog zraka kroz filter prije ispuštanja u atmosferu.

(2) Neugodne mirise potrebno je minimalizirati pomoću biofiltera.

(3) Potrebno je pratiti i mjeriti emisije u zrak (monitoring). Metodologiju i učestalost mjerenja te vrednovanje rezultata mjerenja provoditi sukladno posebnim propisima. Meteorološki parametri koje je potrebno nadzirati su: količina oborina, temperatura zraka, brzina i smjer vjetrova, vlažnost zraka i isparavanje. Vrijednosti emisija u zrak tijekom rada ne smiju prekoračiti granične vrijednosti propisane zakonima i pravilnicima.

(4) Na granici građevne čestice unutar zone gospodarske namjene kao i na granici građevinskog područja naselja Bast (mješovita namjena) potrebno je obavljati mjerenja kakvoće zraka sukladno važećim zakonima i pravilnicima. U slučaju prekoračenja graničnih vrijednosti obvezna je kontrola efikasnosti rada sustava za pročišćavanje zraka unutar postrojenja i po potrebi uvođenje dodatnih mjera zaštite.

(5) Potrebna ispitivanja i analize trebaju obavljati ovlaštene laboratorije prema posebnim propisima. U slučaju da se u postupku kontrole otkriju prekoračenja graničnih vrijednosti, korisnici prostora su dužni bez odgode obavijestiti nadležna tijela o svim štetnim utjecajima na okoliš.

Ostale pojave (prašina, buka)

Članak 45.

(1) Širenje prašine za vrijeme utovara i istovara krutog materijala na otvorenom spriječiti provođenjem aktivnosti za vrijeme kada nema vjetrova. Ograničiti brzinu kretanja vozila i skratiti transportni put. Redovito čistiti manipulativne površine kao i kotače strojeva koji rade na lokaciji. Lagani materijal kojeg može raznositi vjetar potrebno je prekrivati.

- (2) Radi smanjenja prašenja na prometno-manipulativnim površinama iste je potrebno čistiti i po potrebi prskati čistom vodom.
- (3) Koristiti opremu koja je usklađena s EU normama o buci (sukladno posebnim propisima), te ispravnu radnu mehanizaciju.
- (4) Emisiju prašine i buke moguće je smanjiti podizanjem prirodnih barijera te je obvezna sadnja i održavanje zaštitnog pojasa zelenila s visokim raslinjem (oko građevnih čestica) čime se smanjuje utjecaj jakog vjetra odnosno širenje buke.
- (5) Tijekom rada postrojenja potrebno je mjeriti razinu buke unutar gospodarske zone i u vanjskom okolišu. U slučaju prekoračenja dopuštenih vrijednosti potrebno je poduzeti dodatne mjere u cilju smanjenja buke, odnosno postizanja propisima dozvoljene razine buke.
- (6) Na granici građevne čestice unutar zone gospodarske namjene buka ne smije prelaziti 80 dB. Na granici građevinskog područja naselja (mješovita namjena) buka ne smije prelaziti dopuštenu razinu od 65 dB danju i 50 dB noću, odnosno prema posebnim propisima.
- (7) Razina buke u gospodarskoj zoni ne smije prelaziti dopuštene vrijednosti koje su propisane Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04) a kojim su regulirane razine buke u zatvorenom boravišnom i vanjskom prostoru, povremeni izvori buke, te razina buke na granici građevne čestice unutar i na rubu gospodarske zone.

10. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA, KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA

Članak 46.

- (1) Preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša sadržane su u Procjeni rizika od velikih nesreća općine Baška Voda te u Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja općine Baška Voda.

10.1. Zaštita od požara

Članak 47.

- (1) Temeljne organizacijske postrojbe za zaštitu od požara su profesionalne postrojbe MUP-a i DVD koja organiziraju jedinice lokalne samouprave.
- (2) Radi zaštite od požara određuje se obveza izgradnje hidrantske mreže, a na teško pristupačnom terenu rješavat će se zračnim putem, odnosno upotrebom zrakoplova i helikoptera.

- (3) Pri projektiranju posebno voditi računa o:
- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
 - sigurnosnim udaljenostima između zgrada ili njihovom požarnom odjeljivanju,
 - osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
 - osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, zgrade, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.
- (4) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela.
- (5) Posebnu pozornost obratiti na:
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine", broj 08/06),
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", broj 35/94, 142/03),
 - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara ("Narodne novine", broj 29/13, 87/15).
- (6) Garaže projektirati prema austrijskoj smjernici OIB 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- (7) Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.
- (8) Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama, austrijskim standardom OIB – smjernica 2. Izdanje 2011., protupožarna zaštita, ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2015.).
- (9) Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016.
- (10) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine", broj 108/95, 56/2010).
- (11) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.
- (12) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

10.2. Zaštita od potresa

Članak 48.

(1) Općina Baška Voda pripada području gdje su mogući potresi intenziteta IX° MSK ljestvice. S obzirom na mogući intenzitet potresa može doći do katastrofe ili velike nesreće sa ljudskim žrtvama, razaranjem i oštećenjem velikog broja zgrada i infrastrukture, te velikim materijalnim štetama.

(2) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi prema postojećim tehničkim propisima, odnosno odgovarajućim posebnim propisima s tehničkim normativima za izgradnju građevina u seizmičkim područjima. Kod projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana Eurokodom 8 (Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija) za područje Općine Baška Voda koji se nalazi u zoni intenziteta potresa od IX° MSK ljestvice.

(3) Međusobni razmak poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta većeg objekta ali ne manji od $H1/2 + H2/2 + 5$ m, gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te da u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

10.3. Zaštita od ostalih prirodnih katastrofa

Olujno i orkansko nevrijeme i jak vjetar

Članak 49.

(1) Građevine se moraju projektirati i izvoditi sukladno tehničkim pravilnicima kojima su definirana opterećenja na konstrukciju građevine sukladno području u kojem se grade (podacima o udarima vjetra).

(2) U području elektroprivrede i telekomunikacija treba predvidjeti podzemne energetske vodiče i telekomunikacijsku mrežu.

(3) U opskrbi vodom olujni i orkanski vjetar može indirektno utjecati na poremećaj opskrbe (prekid opskrbe električnom energijom na duže vrijeme onemogućuje rad crpnih stanica), te je potrebno predvidjeti agregate ili drugo alternativno napajanje energijom za rad crpki za vodu.

Klizišta / odroni

Članak 50.

(1) Potrebno je izbjegavati gradnju objekata na području koje bi eventualno bilo ugroženo klizištem – odronima. Pod utjecajem potresa većeg intenziteta ili pod utjecajem velikih kiša postoji mogućnost nastanka klizišta ili odrona, zbog čega bi moglo doći do zatvaranja pojedinih dijelova prometnica. Nastale odrone na prometnicama potrebno je u relativno kratkom periodu sanirati i otkloniti uz pomoć pravnih osoba te snaga za zaštitu i spašavanje koje će se angažirati na području grada.

Poledica

Članak 51.

(1) Preventivne mjere zaštite od poledice uključuju prognoze za tu pojavu, izvješćivanja odgovarajućih službi koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti prometne infrastrukture (ceste) zbog poduzimanja potrebnih aktivnosti i zadaća pripravnosti operativnih snaga i materijalnih resursa.

10.4. Zaštita od tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća

Opasne tvari

Članak 52.

(1) Obveza svih pravnih subjekata koji koriste opasne tvari u svom radu je provedba preventivnih mjera za sprječavanje nesreće, ograničavanje pristupa u dijelove postrojenja s opasnim tvarima te odgovorno ponašanje. Uobičajene mjere prevencije su:

- održavanje instalacija i postrojenja,
- održavanje građevina i građevinskih dijelova,
- provođenje aktivnih mjera sigurnosti (ugradnja hidranata i druge opreme za gašenje požara, ugradnja detektora otrovnih plinova, ugradnja neutralizatora i sustava za apsorpciju i dr.),
- provođenje pasivnih mjera sigurnosti (izgradnja tankvana u kojima su smješteni spremnici s opasnim tvarima, ojačavanje cjevovoda i spremnika i dr.),
- ispitivanje nepropusnosti spremnika i tankvana.

(2) U cilju pripravnosti na iznenadne događaje potrebno je u pravnim osobama uspostaviti postupak periodičkog testiranja pripravnosti, obučenosti i opremljenosti osoba koje postupaju s opasnim tvarima, te provoditi nadzor nad obukom i stvarnom provođenju vježbi.

(3) Obzirom da opasne tvari zbog svojih svojstava mogu ugroziti ljude, prouzročiti materijalnu štetu i onečistiti okoliš, u prijevozu opasnih tvari potrebno je provoditi odgovarajuće mjere zaštite.

Nesreće u prometu

Članak 53.

(1) Glavne preventivne mjere nastanka cestovnih nesreća su:

- izgradnja kvalitetne i odgovarajuće cestovne mreže,
- edukacija i osvješćivanje sudionika u prometu,
- poboljšanje voznog parka i dr.

Mjere zaštite od otpada

Članak 54.

- (1) Za planiranje, projektiranje, izgradnju i eksploataciju pojedinih postrojenja s tehničko-tehnološkog aspekta potrebno je osigurati:
- potpunu sanitarno-epidemiološku sigurnost za djelatnike i stanovništvo okolnog područja i zaštitu životnog prostora uopće;
 - zaštitu od zagađenja tla (nepropusne podne površine koje su otporne i na djelovanje uskladištenog otpada i/ili materijala);
 - zaštitu od zagađenja voda (podzemnih, površinskih) i zraka;
 - spriječiti rasipanje ili prolijevanje otpada, širenje prašine, buke, mirisa ili drugih emisija;
 - održavanje postrojenja čistim i urednim (pranje prostora pretovara otpada i dr.);
 - utvrditi inspekciju i program praćenja;
 - primjenu strojeva i opreme u cilju što većeg mehaniziranja svih operacija dispozicije otpada;
 - minimizirati mogućnost nastanka i širenja te prijenosa požara, odnosno moguće je:
 - osigurati dežurstvo unutar postrojenja, osobito van radnog vremena i u neradne dane;
 - ograditi i urediti zaštitni pojas bez gorive tvari u odnosu na okolne površine;
 - opremiti hidrantskom mrežom (ako nije moguće onda spremnicima s vodom na kritičnim mjestima) te vatrogasnom opremom i sredstvima za početno gašenje požara (vatrogasni aparati i drugo);
 - odvojiti prostore za: mehanizaciju (bager, buldožer i dr.), odlaganje otpada, te istovar/utovar i dr.

10.5. Ostale mjere zaštite

Mjere koje omogućavaju provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje stanovništva, zaposlenika i materijalnih dobara)

Članak 55.

Put evakuacije (interventni put)

- (1) Za potrebe spašavanja i evakuacije zaposlenika (i materijalnih dobara) unutar prostornih cjelina potrebno je planirati prometnice na način da se osigura prohodnost putova u svim uvjetima.
- (2) S obzirom na mogućnost zakrčenosti ceste uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati putove za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara, odnosno do svih građevina treba osigurati interventni kolni pristup.
- (3) Sklanjanje stanovništva (korisnika zone) osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju

sklanjanja ljudi. Zaklon je dvonamjenski prostor koji u mirnodopskoj uporabi ima funkciju pomoćne prostorije, a u slučaju potrebe postaje zaklon.

Članak 56.

Način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva

(1) Sukladno članku 4. Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16) za uzbunjivanje i obavješćivanje zaposlenika i korisnika gospodarske zone koriste se SMS uređaji i elektronički mediji:

- radio i televizijske postaje koje imaju koncesiju za emitiranje na nacionalnoj razini;
- lokalne radio postaje;
- web-stranice Ministarstva unutarnjih poslova;
- aplikacije za pametne telefone i druge uređaje.

Mjere koje omogućavaju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima

Članak 57.

(1) Na predmetnom području planira se gradnja građevina i postrojenja za gospodarenje otpadom (građevni i komunalni otpad) te njihovih pratećih sadržaja.

(2) Obzirom da se u slučaju izvanrednih uvjeta ne očekuje dulje zadržavanje i boravak ljudi, na predmetnom području se ne planiraju posebne mjere zaštite odnosno razmještaj drugih vodoopskrbnih i energetske objekata osim onih koji su prikazani u Urbanističkom planu (vodoopskrbni cjevovod, hidranti, trafostanica i elektroopskrbni vodovi).

(3) Unutar prostornih cjelina obvezno je postavljanje hidrantske mreže, te je moguće postavljanje agregata i spremnika vode.

Ostale mjere

Članak 58.

(1) U skladu s člankom 39. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21.) vlasnici građevina (pravne osobe) dužni su, bez naknade, na zahtjev Ministarstva unutarnjih poslova dopustiti postavljanje uređaja za uzbunjivanje građana i korištenje električne energije.

(2) U cilju planiranja i provođenja mjera zaštite i spašavanja stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša potrebno je primjenjivati odredbe važećih zakona i pravilnika, osobito:

1. Procjena rizika od velikih nesreća za općinu Baška Voda
2. Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21.)

3. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86.),
4. Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“, br. 49/17.),
5. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16.),
6. Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16.),
7. Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine", br. 44/14, 31/17),
8. Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zakon o gradnji ("Narodne novine", br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
9. Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine", br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18.).

11. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 59.

- (1) Urbanistički plan se primjenjuje neposrednim provođenjem ovih Odredbi.
- (2) Omogućava se uređenje prostora i zahvata u prostoru odnosno uređenje građevnih čestica u fazama i/ili etapama.
- (3) Za provedbu Urbanističkog plana, osim ovih Odredbi, služe i pripadajući tekstualni i grafički dijelovi Urbanističkog plana.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 60.

- (1) Danom stupanja na snagu ovih Izmjena i dopuna neće se primjenjivati Odredbe za provođenje, Obrazloženje i Sažetak za javnost iz tekstualnog dijela kao ni kartografski prikazi iz grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja „Bast sjever I1“ („Glasnik“ - službeno glasilo Općine Baška Voda, broj 6/13).
- (2) Danom stupanja na snagu ovih Izmjena i dopuna primjenjivat će se Odredbe za provođenje, Obrazloženje i kartografski prikazi iz Članka 3. ove Odluke.

Članak 61.

- (1) Elaborat Izmjena i dopuna izrađen je u šest (6) izvornika i ovjeren je pečatom Općinskog vijeća Općine Baška Voda i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Baška Voda, te je sastavni dio ove Odluke.
- (2) Grafički dio i Obrazloženje Izmjena i dopuna nisu predmet objave u službenom glasilu Općine Baška Voda.

Članak 62.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku“ – službenom glasilu Općine Baška Voda.

Predsjednik Općinskog vijeća
Ante Lončar

KLASA:024-
URBROJ:2181-17-01-22-01
Baška Voda, 08. ožujka 2022.