

Na temelju članka 71. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», br. 83/23.) i članka 14. Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Baška Voda za razdoblje od 2024. do 2028. godine (GL.2/24), općinski načelnik raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Baška Voda za razdoblje 2024-2028 godine

1. **PREDMET NATJEČAJA**

a) **Djelatnosti i sredstva**

Raspisuje se javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru u općoj uporabi na području na području Općine Baška Voda za razdoblje od 2024. do 2028. godine, za sljedeće djelatnosti i sredstva:

1. iznajmljivanje sredstava, i to:

- a) brodica na motorni pogon (OZNAKA B)
- b) skuter/dječji skuter (OZNAKA V)
- c) sredstvo za vuču s opremom (OZNAKA V)
- d) daska za jedrenje, sup daska, sandolina, pedalina, i sl. (OZNAKA P)

2. ugostiteljstvo i trgovina, i to putem sredstava kako slijedi:

- a) kiosk, prikolice, montažni objekt do 12 m² i sl. (OZNAKA K I Š)
- b) pripadajuća terasa objekta-u m² (OZNAKA T)
- c) štand (rukotvorine, igračke, suveniri i sl.) (OZNAKA ŠT)
- d) ambulatna prodaja (škrinja, aparat za sladoled, palačinke i sl.) (OZNAKA SL)

3. komercijalno-rekreacijski sadržaji, i to putem sredstava kako slijedi:

- a) aqua park i drugi morski sadržaji, (OZNAKA A)
- c) suncobrani, ležaljke, (OZNAKA SIL)
- d) štand za masažu (OZNAKA M)
- e) Kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe (OZNAKA TR)

- b) Oznake mikrolokacija, djelatnosti za koje se izdaju, sredstva, načini obavljanja djelatnosti, opseg pomorskog dobra na kojem se djelatnosti smiju izvršavati, razdoblje na koje se dodjeljuju dozvole na pomorskom dobru i broj dozvola, određene su u članku 12. Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Baška Voda za razdoblje od 2024. do 2028. godine («Službeni glasnik br.,02/24) te su sastavni dio Natječaja.

- c) **Početni iznos minimalne godišnje nakade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za svaku od djelatnosti predviđenih Planom upravljanja**

pomorskim dobrom na području Općine Baška Voda za razdoblje od 2024. do 2028. godine (»Službeni glasnik br., na pojedinim lokacijama za koje se raspisuje ovaj natječaj su sljedeće:

DJELATNOST	SREDSTVO	OBRAČUNSKA JEDINICA	MINIMALNA GODIŠNJA NAKNADA
<u>iznajmljivanje sredstava</u>	brodica na motorni pogon	Po brodici	1500 eura
	skuter/dječji skuter	Po komadu	1500 eura
	sredstvo za vuču s opremom	Po plovilu bez prava na postavljanje privremenog pontona	1500 eura Ili s pontonom 4500
	daska za jedrenje, sup daska, sandolina, pedalina, i sl.	Po sredstvu	150 eura
<u>ugostiteljstvo i trgovina</u>	kiosk, prikolice, montažni objekt do 12 m ² i sl.	Po komadu kiosk	4500 eura
		Po komadu mont.objekt -šank	6000 eura
	pripadajuća terasa objekta-u m ²	Mikrolokacija (B,E,F,G,H,I,J,K,L,D)	250 eura
		Mikrolokacija (M i N)	150 eura
	šand (rukotvorine, igračke, suveniri i sl.)	Po komadu	1500 eura
	ambulantna prodaja (škrinja, aparat za sladoled, palačinke i sl.)	Po komadu	600 eura
<u>komercijalno-rekreacijski sadržaji</u>	aqua park i drugi morski sadržaji,	Po m ²	25 eura
	suncobrani, ležaljke,	Po sredstvu (suncobranu/ležaljci)	50 eura
	šand za masažu	Po sredstvu (stolu)	1000 eura
	Kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe	Po m ²	30 eura

d) Rok na koji se dodjeljuju dozvole na pomorskom dobru 2 (dvije) godine

2. IZNOS I VRSTA JAMSTVA ZA OZBILJNOST PONUDE

Ponuditelj je dužan kao jamstvo za ozbiljnost ponude uplatiti novčani polog u iznosu od 50% početne minimalne naknade za dozvolu na račun Općine Baška Voda: IBAN HR23 2390 0011 8009 00002, MODEL: HR68, POZIV NA BROJ: 5843- OIB, opis plaćanja-polog jamstva za ozbiljnost ponude.

3. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda fizičke ili pravne osobe za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- popunjen Obrazac 1 (može se preuzeti na web stranici),
- popunjen Obrazac 2 (može se preuzeti na web stranici),
- izvadak iz sudskoga ili drugoga odgovarajućeg registra, ne starijeg od šest (6) mjeseci od dana objave javnog natječaja za ponuditelja iz kojeg mora biti razvidno da je ponuditelj registriran za djelatnosti za koju podnosi prijavu na natječaj
- potvrdu porezne uprave kojom dokazuje da nema dospjelih obveza temeljem javnih davanja.
- Dokument (katalog) proizvođača ili tehnički list iz kojeg su vidljivi svi traženi minimalni tehnički kriteriji s certifikatom kvalitete prema europskim propisima ako njima dokazuje kriterij (U)
- Preslik koncesijskih odobrenja koja su izdana ponuditelju ako njima dokazuje kriterij (O)
- izjava ovjerena kod javnog bilježnika kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari (sredstva) bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene ili protivno odobrenoj mikrolokaciji,
- izjava ovjerena kod javnog bilježnika kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari (sredstva) bez provedenog upravnog postupka, ako se predmeti i stvari (sredstva) nalaze na mikrolokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru,
- jamstvo za ozbiljnost ponude
-

4. UVJETI NATJEČAJA I OCJENJIVANJE PONUDA:

Obvezni uvjeti:

- da je ponuditelj registriran za djelatnost za koju podnosi prijavu na natječaj
 - da ponuditelj nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru
 - da ponuditelj nema dospjelih obveza temeljem javnih davanja, osim ako je sa poreznom upravom regulirao plaćanje duga
- da ponuditelj nema dospjelih obveza po svim osnovama prema Općini Baška Voda, te prema tvrtkama koje su u većinskom vlasništvu Općine baška Voda Komunalno poduzeće Gradina-Baška Voda d.o.o. TŠL Baška Voda d.o.o., Dječiji vrtić Ježić.

Ocjenjivanje ponuda:

Najpovoljnijom ponudom za obavljanje pojedine djelatnosti sa određenim sredstvima na pojedinoj mikrolokaciji, smatrat će se ona ponuda koja je, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, ocijenjena najvećim brojem bodova prema sljedećem:

- a) ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru – kriterij iznosi najviše **30 % ocjene ponude** - odnosno maksimalno 30 bodova
- b) prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra – kriterij iznosi najviše **10 % ocjene ponude** - odnosno maksimalno 10 bodova
- c) upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima– kriterij iznosi najviše **10 % ocjene ponude** - odnosno maksimalno 10 bodova
- d) vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) – kriterij iznosi najviše **50 % ocjene ponude** - odnosno maksimalno 50 bodova

KRITERIJ	RELATIVNI ZNAČAJ	MAKSIMALAN BROJ BODOVA
Cijena ponude (P)	30%	30
prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra (O)	10%	10
upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima (U)	10%	10
vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (V)	50%	50
MAKSIMALAN BROJ BODOVA (T=P+O+U+V)	100%	100

FORMULA: $T=P+O+U+V$ gdje je:

T= ukupan broj bodova

P= broj bodova koji je ponuda dobila za ponuđenu cijenu

O=broj bodova koji je ponuda dobila za prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti

U= broj bodova koji je ponuda dobila za upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima

V= broj bodova koji je ponuda dobila vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti

CIJENA (P) Maksimalan broj bodova koji Ponuditelj može dobiti prema ovom kriteriju je 30 bodova.

Onaj ponuditelj koji dostavi ponudu s najvišom cijenom dobiva maksimalan broj bodova. Ovisno o najvišoj cijeni ponude, ostale ponude dobit će manji broj bodova. Prema formuli: **FORMULA: $P=PI/Pt$ x 30 gdje je:**

P-broj bodova koji je ponuda dobila za ponuđenu cijenu

PI-cijena ponude koja je predmet ocjene

Pt-cijena ponude sa najvišom ponuđenom naknadom

30-maksimalan broj bodova

PRETHODNO ISKUSTVO I DOBRO I ODGOVORNO OBAVLJANJE DJELATNOSTI (O)

Vrednuje se prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti za koju ponuditelj podnosi ponudu, odnosno korištenje pomorskog dobra.

BROJ GODINA KOLIKO PONUDITELJ OBAVLJA DJELATNOST ZA KOJU PODNOSI PONUDU ILI KONCESIJSKIH ODOBRENJA KOJA SU IZDANA PONUDITELJU (u godinama)	BODOVI
1 godina	1 bod
2-5 godina	5 bodova
5 i više	10 bodova

UPOTREBA OPREME I PRATEĆIH INSTALACIJA I PRUŽANJE USLUGA KOJE KORISTE MATERIJALE I PREDMETE S CERTIFIKATOM KVALITETE PREMA EUROPSKIM PROPISIMA (U)

Vrednuje se upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima - 10 bodova.

Iznimno, ponuda koja ne sadrži dokument (katalog) proizvođača ili tehnički list iz kojeg su vidljivi svi traženi minimalni tehnički zahtjevi neće se odbaciti već će se kriterij (U) vrednovati s 0 bodova.

5. VREMENSKO RAZDOBLJE OBAVLJANJA DJELATNOSTI TEMELJEM DOZVOLE

Vrednuje se vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole u tekućoj godini kako slijedi:

VREMENSKO RAZDOBLJE	BODOVI
01.06-31.08.	5 bodova
01.06.-15.09.	20 bodova
01.05.01.10.	50 bodova

Najpovoljnijom ponudom smatra se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja ostvari najveći broj bodova prema kriterijima osjenjivanja ponuda u natječaju.

Ako dvije ili više ponuda za pojedinu djelatnosti sa određenim sredstvima na pojedinoj mikrolokaciji, imaju najveći broj bodova, najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja je ostvarila veći broj bodova iz kriterija ponuđenog iznosa naknade, a ako ponude imaju i isti broj bodova iz kriterija ponuđenog iznosa naknade, prednost ima ona ponuda koja je ranije podnesena.

6. PONUĐITELJ JE DUŽAN PRIJE IZDAVANJA DOZVOLE DOSTAVITI:

- bjanko zadužnicu koja mora biti izdana na propisanom obrascu, potvrđena kod javnog bilježnika te popunjena sukladno podzakonskom aktu kojim se uređuje oblik i sadržaj bjanko zadužnice, a kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe
- odabrani ponuditelj je dužan o svom trošku ishoditi, ukoliko je potrebno, suglasnost za objekt kojem će se obavljati djelatnost sukladno podzakonskom aktu kojim se uređuju jednostavne i druge građevine i radovi (za sredstvo: kiosk, montažni objekt – do 12 m²
- ovlaštenici dozvola na pomorskom dobru koji obavljaju ugostiteljsku djelatnost u restoranima, barovima, catering objektima i objektima jednostavnih usluga imaju obvezu priključka na vodovod i odvodnju, a ako te mogućnosti nema, imaju obvezu postavljanja spremnika za vodu i odvodnju.

7. NAČIN I ROK PODNOŠENJA PONUDE NA NATJEČAJ:

Pisane ponude za dodjelu dozvola na pomorskom dobru podnose se u zatvorenim omotnicama, sa naznakom „**NE OTVARAJ-NATJEČAJ ZA DODJELU DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU**“ putem preporučene pošiljke, adresirano na: Općina Baška Voda, Obala Sv. Nikole 65, 21320 Baška Voda ili osobnom predajom na protokol Općine Baška Voda, radnim danom u vremenu od 9:00-11:00.

Ponude trebaju biti zaprimljene na protokolu u zgradi Općine Baška Voda, Obala Sv. Nikole 65, 21320 Baška Voda, do 06. ožujka 2024. do 10:00 sati, bez obzira na način dostave.

Neprovodljive, nepotpune ponude i ponude koje nisu dostavljene u zatvorenoj omotnici se odbacuju.

Povjerenstvo za dodjelu dozvola na pomorskom dobru održati će javno otvaranje 06. ožujka 2024. u 11:00 sati, u prostorijama Omladinskog doma na adresi Dr. Šimuna Sikavice 7A, 21320 Baška Voda.

8. Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Baška Voda na prijedlog Povjerenstva za dodjelu dozvola na pomorskom dobru, u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu ponuda, te se dostavlja općinskom načelniku koji donosi rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju.

9. Pravo na žalbu

Protiv rješenja načelnika o davanju dozvole na pomorskom dobru može se izjaviti žalba ministarstvu u čijem su djelokrugu poslovi pomorstva.

10. Završne odredbe

Dodatne obavijesti o Javnom natječaju mogu se dobiti na adresi: Općina Baška Voda, Obala Sv. Nikole 65, 21320 Baška Voda, tel 021/620-244.

Neće se razmatrati nepravodobne i nepotpune ponude. Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», br. 25/13., 85/15. i 69/22.), Općina Baška Voda kao tijelo javne vlasti obvezno je radi upoznavanja javnosti omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. Slijedom navedenog, smatrati će se da je fizička/pravna osoba podnošenjem Zahtjeva po Natječaju koji sadrži njegove osobne podatke dao privolu za njihovu obradu i korištenje za javnu objavu, a u svrhu zbog koje su zatraženi.

Napomena:

Kartografska podloga, tj. grafički prikaz lokacija za izdavanje dozvola sastavni su dio Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Baška Voda za razdoblje 2024. – 2028. godine (GL.br 02/24)

Ako se zahtjev podnosi za djelatnosti iznajmljivanja suncobrana i ležaljki, dozvola se može tražiti isključivo za onaj broj sredstava (suncobrana, ležaljki) koji je određen na lokaciji za koju se podnosi zahtjev.

Ako se zahtjev podnosi za više lokacija, za svaku od lokaciju mora se posebno ponuditi iznos naknade.

Cijenu naknade za dozvolu na pomorskom dobru korisnik plaća u roku od 8 (osam) dana od dana pravomoćnosti Rješenja o davanju dozvole na pomorskom dobru, za tekuću godinu, dok za svaku sljedeću godinu, naknada se plaća do 31. ožujka te godine, na račun Općine Baška Voda:
IBAN HR23 2390 0011 8009 00002, MODEL: HR68, POZIV NA BROJ: 5843- OIB.

Načelnik zadržava pravo poništenja natječaja ili dijela natječaja. Bez posebnog obrazloženja ako je to u interesu općine.

Minimalna godišnja naknada za dodjelu dozvole na pomorskom dobru može se iznimno umanjiti za 30% od propisane Uredbom o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru (NN 16/2024) u ponovljenom natječaju ako temeljem provedenog javnog natječaja za djelatnost, koja je od važnosti za davatelja dozvole, nije zaprimljena niti jedna ponuda.



KLASA: 934-01/24-01/01

URBROJ: 2181-17-02-24-02

Baška Voda 15. veljače 2024. godine