

Na temelju članka 8. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09,150/11,144/12,123/17, 98/19), članka 28. Statuta Općine Baška Voda (GL br. 10/09, 12/12,6/13, 11/13,2/17-proč. tekst, 4/18, 3/20) članka 34. Poslovnika Općinskog vijeća Baška Voda (GL br. 10/09, 6/13,11/13, 2/17-proč. tekst, 4/18, 3/20), Općinsko vijeće na svojoj 21. sjednici održanoj dana _____ prosinca 2020. godine, donijelo je

Zaključak o rekonstrukciji hotela Hrvatska u Općini Baška Voda uz pridržavanje UPU Općine Baška Voda te postojećih gabarita

Članak 1.

Ovaj Zaključak se donosi temeljem dopune dostavljenog pisma namjere, te dostave idejnog rješenja investitora Marea Alta d.o.o., Maslinarska 33, 21 300 Makarska, OIB:09290912514 zastupana po direktoru Petru Čorluki i tumačenja odredbi važećeg prostornog plana vezano za rekonstrukciju postojećih građevina unutar kompleksa „Hotel Hrvatska“ u općini Baška Voda KLASA; 350-01/20-05/0009, URBROJ: 2181/1-11-03/04-20-0002 donesenim 27.11.2020. godine od strane Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje ispostava Makarska kojim je planirana dogradnja i rekonstrukcija hotela Hrvatska na prostoru Općine Baška Voda.

Članak 2.

Planirana rekonstrukcija hotela Hrvatska predviđa povećanje tlocrtnih i visinskih gabarita postojeće građevine hotela, pa je stoga za ishodenje građevinske dozvole za takav zahvat, potrebno da je za navedenu zonu donesen propisani UPU turističke zone Urania, oznake 1-9.

Članak 3.

S obzirom da UPU turističke zone Urania, oznake 1-9 nije donesen, a važeći Prostorni plan uređenja Općine Baška Voda za označeno područje ne sadrži uvjete provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanim za urbanističkim plan uređenja.

Članak 4.

Prema važećem prostornom planu općine Baška Voda moguća je isključivo rekonstrukcija i adaptacija građevina u postojećim gabaritima, a sve u skladu s pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17,34/18, 36/19, 98/19, 31/20)

Članak 5.

Odluku o izradi UPU turističke zone Urania, oznake 1-9 donosi Općinsko vijeće uz jasno pismo namjere o sufinanciranju UPU-a od strane investitora Marea Alta d.o.o..

Članak 6.

Stupanjem na snagu ovog Zaključka stavlja se van snage Zaključak MAREA ALTA d.o.o. KLASA:021-05/20-01/45, URBROJ:2147/02-01-20/1 (GL 16/20) i Zaključak o rekonstrukciji hotela Hrvatska u općini Baška Voda uz poštivanje UPU Općine Baška Voda te postojećih gabarita KLASA:021-05/20-01/07, URBROJ:2147/02-01-20/1 (GL 3/20)

Članak 7.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od objave u Glasniku, službenom glasilu Općine Baška Voda.

KLASA:

URBROJ:

Baška Voda, _____ 2020.

Predsjednik Općinskog vijeća

Ante Lončar