



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
OPĆINSKO VIJEĆE
Baška Voda, 11 prosinca 2025.g.

ZAPISNIK
(o sjednici se vodi tonski zapis)

Sa šeste sjednice Općinskog vijeća Baška Voda, održane dana 11. prosinca 2025.godine u prostorijama Vatrogasnog doma U Baškoj Vodi, s početkom u 14,00 sati.

NAZOČNI VIJEĆNICI:

- Matejas Jozipović
- Melinda Borković
- Nikolina Divić
- Luka Granić
- Josip Topalović
- Dino Beroš
- Tanja Baković
- Vicenco Cvitanović
- Marko Lozić
- Ante Lončar
- Alberto Beroš

ODSUTNI:

- Josko Roščić
- Luka Ivandić

OSTALI NAZOČNI:

- Vjekoslav Radić, općinski načelnik
- Tea Buljan, pročelnica jedinstvenog Upravnog odjela općine Baška Voda
- Ana Nemčić, službenica općine Baška Voda
- Ines Topić, službenica općine Baška Voda
- Mario Pejšković, službenik općine Baška Voda
- Zainteresirana grupa građana

Predsjednik općinskog vijeća Matejas Jozipović pozdravio je prisutne na sjednici, utvrdio postojanje kvoruma, te predložio sljedeći

D N E V N I R E D

1. Prijedlog Zaključka o usvajanju zapisnika sa 5. sjednice Općinskog vijeća, 26. studenog 2025. godine
2. Prijedlog Zaključka o izboru Odbora za statut i poslovnik
3. Prijedlog Odluke o komunalnom redu Općine Baška Voda
4. Prijedlog Odluke o općinskim porezima Općine Baška Voda
5. Prijedlog V. Izmjene i dopune Odluke o organizaciji i načinu naplate parkiranja
6. Prijedlog Odluke o utvrđivanju popisa nerazvrstanih cesta na području Općine Baška Voda
7. Prijedlog Smjernica za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Baška Voda za razdoblje od 2026. do 2029. godine
8. Prijedlog Odluke o usvajanju Procjene rizika od velikih nesreća

Dnevni red sa nadopunom predložen od strane predsjednika Općinskog vijeća usvojen je JEDNOGLASNO (11 glasova ZA)

A K T U A L N I S A T

Vijećnik Lozić je postavio pitanje načelniku da mu je gospodin Josko Roščić rekao da nije dobio materijale ni poziv za sjednicu vijeća kao ni laptop, pa ga zanima može li mu se odgovoriti pisanim putem?

Kao drugo pitanje vijećnik je pitao koliko će općina Baška Voda izgubiti novaca s obzirom na prebacivanje parkinga iz općine u komunalno poduzeće Gradina a oni će morati plaćati PDV?

Načelnik je odgovorio što se tiče prvog pitanja odgovorio je kako je Josko Roščić kao i svi ostali vijećnici u 7. mjesecu dobio obavijest i potpisao je kako je dužan dostaviti mail adresu za dostavu materijala kao i izjasniti se dali mu je potrebno prijenosno računalo, a svi koji su zatražili laptope , nalaze se u općini i trebaju se samo preuzeti i potpisati.

Što se tiče drugog pitanja vezano za parking u Gradini, načelnik je kazao kako će općina izgubiti dio sredstava koji će se kroz općinu nadoknaditi na drugim mjestima efikasnijom i kvalitetnijom naplatom općinskih poreza. A s obzirom da je općina svake Godine dokapitalizirala komunalno poduzeće Gradinu te ulagala sredstva na taj način, mislimo da se ništa značajno neće promijeniti na općinskim ulaganjima.

Vicenco Cvitanović je postavio pitanje s obzirom da ima preko 700 stanova u Baškoj Vodi, a otprilike ih je 120 pod kategorizacijom te postoji li način da ti koji se nelegalno iznajmljuju da se nađe način da se sankcioniraju?

Načelnik je odgovorio kako se slaže da je to ogroman problem u Baškoj Vodi, međutim radi se o problemu koji nije u nadležnosti općinske službe nego državnog inspektorata. U sklopu

turističke zajednice stalno smo u kontaktu s njima ponovit ćemo opet prije turističke sezone ali tu državni inspektorat mora odraditi svoj posao.

Luka Granić je kazao kako ima komentar da su svi tu da predstavljaju narod i da prisustvuju sjednicama, kazao je da bivši načelnik radi cirkus, a da bi bilo pristojno da predstavlja svoj dio biračkog tijela.

Vijećnik Topalović je postavio pitanje načelniku dali su gotove revizije te kakvo pokazuju poslovanje Luke Baška Voda koju vodi gospodin Marko Lozić, kakvi su prvi rezultati za poslovanje naše općine, i naravno komunalnog poduzeća Gradine?

Načelnik je odgovorio da Revizija za općinu još nije gotova ali ona je najobilnija i biti će gotova do kraja godine.

Revizije za Luku i za Gradinu su gotove, te ih je on po primitku proslijedio općinskom pravnom timu, i prema prvim informacijama koje su došle u Luci su se događale katastrofalne stvari, način poslovanja je bio ispod svake razine, u Gradini isto tako posebno Nadzorni odbor i Odluke koje je donosio Nadzorni odbor ali bi volio pričekati da pravni tim odnosno odvjetnici koji se bave time da iznesu svoje mišljenje, ali evo prema prvim informacijama stvari su nevjerovatne, te vjeruje da ćemo do idućeg vijeća imati konkretne informacije da ćemo postupiti u skladu s tim.

Vijećnik Topalović je postavio dodatno pitanje vezano za gradnju u Baškoj Vodi, šta je sa nelegalnom gradnjom u Baškom Polju, šta se dešava tamo. Kazao je kako ima informacije od komunalnog redarstva da je tamo već bila građevinska inspekcija, te napominje kako je cijela ta izgradnja zasluga bivšega načelnika. Dobili smo 100 smještajnih jedinica za koje nije plaćena nikakva komunalija, nitko od nas nema koristi od toga, postavlja pitanje načelniku šta se tamo događa?

Načelnik je odgovorio da je po tom pitanju postupanje od općine preuzeo državni inspektorat. Kazao je kako su prije dva tjedna bili inspektori na terenu, te da ima neslužbeni saznanja da se tamo događaju također jako čudne stvari. Međutim oni su stvar preuzeli na sebe, ono sada analiziraju situaciju, mi smo im pružili maksimalnu podršku i svu dokumentaciju potrebnu te smo bili maksimalno na raspolaganju, sad je pitanje koliko će oni efikasno i kvalitetno obaviti svoj posao.

Čekamo službene informacije pa ćemo mi postupiti prema njihovom nalogu, ali stvar više nije u nadležnosti općine nego na državnom inspektoratu i oni dalje postupaju.

Predsjednik vijeća je kazao kako i za Baško Polje odgovoran bivši načelnik i bivši vijećnici koji su podržavali njegovo vođenje općine i donosili prostorni plan i pogodovali tim investitorima izmjenama prostornog plana.

Postavio je pitanje načelniku dali je upoznat da je samo u Luci Baška Voda, općina odnosno Luka d.o.o. oštećena kroz nenaplaćivanje parkinga i dali ste imali prilike vidjeti izjave pojedinih djelatnika da po 27 do 30 kartica koja je svaka vrijednosti 1000 eura se nije naplaćivalo niti se dalo u prvotno izvješće o poslovanju, dakle nisu bili zavedeni ni kao besplatne, plaćene ni poluplaćene.

Načelnik je odgovorio kako će poštovati pravni sustav u državi i ono što zakon donese mi smo dužni poštovati, sviđalo se to nama ili ne. Kazao je ukoliko državni inspektorat donese Odluku koja se nama ne sviđa mi smo je isto dužni poštovati.

Što se tiče drugog djela pitanja, ponavlja kako je revizija pokazala katastrofalno poslovanje u Luci, ne samo u restoranskom djelu nego kompletno poslovanje, a pogotovo taj dio što se tiče parkinga, te kazao da ima informacije od tih djelatnika te da je sve proslijeđeno odvjetničkom timu koji će postupiti u skladu sa svojim ovlastima, te da ćemo i postupiti u skladu s time, ako bude potrebe za podnošenje prijave, podnijet će se prijave.

Predsjednik vijeća je pitao načelnika dali ćemo našim mještanima javno transparentno omogućiti uvid u nalaze tih revizija i u sve te nepravilnosti?

Načelnik je odgovorio apsolutno, čim dobije odgovor od pravnog tima i čim oni kažu da smijemo objaviti a da se pritom ne ugrozi istraga sve ćemo objaviti i biti ćemo transparentni.

Nakon što više nije bilo pitanja zatvoren je aktualni sat.

Ad. 1.

Predsjednik vijeća otvorio je prvu točku dnevnog reda Prijedlog Zaključka o usvajanju zapisnika sa 5. sjednice Općinskog vijeća, 26. studenoga 2025. godine

Otvorena je rasprava.

Nakon završetka rasprave Većinom glasova ZA (9 Glasova ZA, 2 Glasa SUZDRŽANA) donesen je

Zaključak o usvajanju zapisnika sa 6. sjednice Općinskog vijeća, 26. studenoga 2025. godine

Ad. 2

Predsjednik vijeća otvorio je drugu točku dnevnog reda Prijedlog Zaključka o izboru Odbora za statut i poslovnik. Načelnik je obrazložio i pročitao prijedlog.

Otvorena je rasprava te nakon što nije bilo više prijedloga, Većinom glasova ZA (9 glasova ZA, 2 glasa SUZDRŽANA) donesen je

Zaključak o izboru Odbora za statut i poslovnik.

Ad. 3.

Predsjednik vijeća otvorio je treću točku dnevnog reda Prijedlog Odluke o komunalnom redu Općine Baška Voda. Načelnik je obrazložio točku dnevnog reda i otvorena je rasprava

Nakon što nije bilo rasprave JEDNOGLASNO (11 glasova ZA) donesena je

Odluka o komunalnom redu Općine Baška Voda

Ad. 4.

Predsjednik vijeća otvorio je četvrtu točku dnevnog reda Prijedlog Odluke o općinskim porezima Općine Baška Voda te dao riječ načelniku koji je obrazložio točku dnevnog reda, nakon čega je otvorena rasprava.

U raspravi su sudjelovali vijećnik Marko Lozić, vijećnik Josip Topalović, predsjednik vijeća i načelnik.

Nakon završetka rasprave Većinom glasova za (7 glasova ZA, 4 glasa SUZDRŽANA)) donesena je

Odluka o općinskim porezima Općine Baška Voda**Ad.5.**

Predsjednik vijeća otvorio je petu točku dnevnog reda Prijedlog V. Izmjene i dopune Odluke o organizaciji i načinu naplate parkiranja.

Načelnik je kratko obrazložio točku i otvorena je rasprava.. U raspravi su sudjelovali vijećnik Cvitanović, predsjednik vijeća i općinski načelnik.

Nakon završetka rasprave većinom glasova ZA (9 glasova ZA, 2 glasa SUZDRŽANA) donesena je

V. Izmjene i dopune Odluke o organizaciji i načinu naplate parkiranja.**Ad.6.**

Predsjednik vijeća otvorio je šestu točku dnevnog reda Prijedlog Odluke o utvrđivanju popisa nerazvrstanih cesta na području Općine Baška Voda. Načelnik je kratko obrazložio točku i otvorena je rasprava. U raspravi su sudjelovali Marija Beroš, Vijećnik Dino Beroš, vijećnik Luka Granić, predsjednik vijeća, vijećnik Topalović i općinski načelnik.

Nakon završetka rasprave. JEDNOGLASNO (11 glasova ZA) donesena je

Odluka o utvrđivanju popisa nerazvrstanih cesta na području Općine Baška Voda**Ad.7.**

Predsjednik vijeća otvorio je sedmu točku dnevnog reda Prijedlog Smjernica za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Baška Voda za razdoblje od 2026. do 2029. godine. Predsjednik je kratko obrazložio točku dnevnog reda te dao riječ načelniku, nakon čega je otvorena rasprava.

Nakon završetka rasprave JEDNOGLASNO (11 glasova ZA) donesene su

Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Baška Voda za razdoblje od 2026. do 2029. godine

Ad.8.

Predsjednik vijeća otvorio je osmu točku dnevnog reda Prijedlog Odluke o usvajanju Procjene rizika od velikih nesreća.

Načelnik je kratko obrazložio točku te je otvorena rasprava.

Nakon što nije bilo rasprave JEDNOGLASNO (11 glasova ZA) donesena je

Odluka o usvajanju Procjene rizika od velikih nesreća.

Nakon što je dnevni red iscrpljen predsjednik vijeća pozdravio je sve prisutne i zatvorio sjednicu vijeća.

zapisnik sastavila

Ines Topić

Predsjednik Općinskog vijeća
Matejas Jozipović