



Gradina
BAŠKA VODA

Blato 12, 21320 Baška Voda - HR
021 620 721
gradinabaskavoda@gmail.com
www.gradina-baskavoda.hr
57015795940

UVOD I ZAKONODAVNI OKVIR

Gradina – Baška Voda d.o.o. sukladno Odluci o povjeravanju komunalnih i uslužnih djelatnosti trgovačkom društvu u 100% -tnom vlasništvu Općine Baška Voda od 23. listopada 2025. i V. Izmjene i dopune odluke o organizaciji i načinu naplate parkiranja općinskog vijeća od 11. prosinca 2025. godine, obavlja uslužnu komunalnu djelatnost parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama.

Gradina – Baška Voda d.o.o. obavlja uslužnu komunalnu djelatnost parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18, 110/18, 32/20, 145/24). Pod uslugom *parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama* podrazumijeva se upravljanje tim površinama i garažama, njihovo održavanje, naplata i kontrola naplate parkiranja i drugi poslovi s tim u vezi te obavljanje nadzora i premještanje parkiranih vozila na površinama javne namjene sukladno posebnim propisima. Pod navedenim uslugama ne podrazumijeva se pružanje usluge parkiranja na površinama i garažama koje nisu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Sukladno članku 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu, isporučitelj komunalne usluge koji obavlja uslužnu komunalnu djelatnost u svrhu obavljanja te djelatnosti u skladu s ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona te u skladu s posebnim propisima donosi opće uvjete isporuke komunalne usluge i sklapa s korisnikom komunalne usluge ugovor o isporuci komunalne usluge. Opće uvjete donosi isporučitelj komunalne usluge, uz prethodnu suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Općim uvjetima utvrđuju se: uvjeti pružanja odnosno korištenja komunalne usluge, međusobna prava i obveze isporučitelja i korisnika komunalne usluge i način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene komunalne usluge.

Prema članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (NN 25/13, 85/15, 69/22) tijela državne uprave, druga državna tijela, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravne osobe s javnim ovlastima dužne su provoditi savjetovanje s javnošću pri donošenju zakonskih i podzakonskih propisa, a pri donošenju općih akata odnosno drugih strateških ili planskih dokumenata kad se njima utječe na interese građana i pravnih osoba.

Na temelju članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20, 145/24), Odluke o organizaciji i načinu naplate parkiranja ("Službeni glasnik Općine Baška Voda br. 32. od 11. prosinca 2025.) uz prethodnu suglasnosti Općinskog vijeća Općine Baške Vode od _____, GRADINA - BAŠKA VODA D.O.O., Baška Voda, Blato 12, OIB: 57015795940, zastupano po direktorici Danijeli Svalini, donosi:

**PRIJEDLOG PRAVILNIKA O OPĆIM UVJETIMA KORIŠTENJA JAVNIH PARKIRALIŠTA SA
NAPLATOM I REZERVIRANIH PARKIRALIŠNIH MJESTA U OPĆINI BAŠKA VODA**

Članak 1.

Ovim Pravilnikom uređuju se opći uvjeti korištenja javnih parkirališta sa naplatom i rezerviranih parkirališnih mjesta u Općini Baška Voda. Utvrđuju se zone javnih parkirališta s naplatom, vremensko ograničenje trajanja parkiranja, vrijeme naplate parkiranja, vrste parkirališnih karata, način isticanja i evidentiranja parkirališnih karata, kontrola, prigovor i način korištenja povlaštenih parkirališnih karata, uvjeti, kriterij i način dodjele rezerviranih parkirališnih mjesta kao broj rezerviranih parkirališnih mjesta po korisniku na području Općine Baška Voda.

Članak 2.

Javna parkirališta svrstavaju se u tri zone.

I. zona obuhvaća područje ulica :

- Obala svetoga Nikole
- Kralja Petra Krešimira IV

II. zona obuhvaća područje ulica :

- Šimuna Sikavice
- Blato
- Vladimira Nazora
- Podluka
- Iza palaca
- Podspiline
- Spiline
- Obala Promajna
- Zagradina
- Zagrebačka (Promajna)
- Puntin (Promajna)
- Put Topića
- Rogać

III. zona obuhvaća područje ulica:

- Bratuš (dio neasfaltiranog i makadamskog dijela parkinga od ulice Bratuš 71 do odmarališta HEP -a, privremeno se ukida naplata do sanacije terena)

Članak 3.

Vrijeme naplate parkiranja na javnim parkiralištima utvrđuje se prema slijedećem:

- ljetno radno vrijeme od 01.06. do 30.09., od 07:00 do 23:00 sata svakim danom
- zimsko radno vrijeme od 01.10. do 31.05. od ponedjeljka do petka, od 07:00 do 19:00 sati. Naknada za parkiranje na javnim parkiralištima ne naplaćuje se subotom, nedjeljom i blagdanom za vrijeme trajanja zimskog radnog vremena.

Članak 4.

Za korištenje javnih parkirališnih mjesta korisnici mogu koristiti sljedeće vrste parkirališnih karata:

- a) satna parkirališna karta
- b) dnevna parkirališna karta
- c) mjesečna parkirališna karta
- d) godišnja parkirališna karta

Parkirališne karte vrijede isključivo za parkirališnu zonu i vremensko razdoblje za koje su kupljene.

Članak 5.

Satna parkirališna karta

Satna parkirališna karta omogućuje korištenje parkirališnog mjesta u trajanju određenom prema kupljenom broju sati.

Satna karta može se kupiti putem parkirnog automata, SMS poruke, mobilne aplikacije ili na drugi način koji odredi upravitelj parkirališta.

Vrijeme važenja satne karte započinje u trenutku kupnje.

Dnevna parkirališna karta

Dnevna parkirališna karta vrijedi za korištenje parkirališnog mjesta tijekom cijelog dana za koji je izdana, odnosno 24 sata od trenutka izdavanja, ako nije drugačije određeno.

Dnevna karta izdaje se u slučaju kada korisnik nema važeću parkirališnu kartu ili prekorači dopušteno vrijeme parkiranja.

Mjesečna parkirališna karta

Mjesečna parkirališna karta omogućuje korištenje parkirališnih mjesta u određenoj zoni tijekom jednog kalendarskog mjeseca.

Mjesečna karta vrijedi isključivo za vozilo čija je registracijska oznaka navedena prilikom kupnje i nije prenosiva na drugo vozilo.

Godišnja parkirališna karta

Godišnja parkirališna karta omogućuje korištenje parkirališnih mjesta u određenoj zoni tijekom jedne kalendarske godine.

Godišnja karta vrijedi isključivo za vozilo čija je registracijska oznaka navedena prilikom kupnje i nije prenosiva na drugo vozilo.

Članak 6.

Način isticanja i evidentiranja parkirališne karte

Parkirališna karta kupljena u fizičkom obliku mora biti jasno i vidljivo istaknuta s unutarnje strane vjetrobranskog stakla vozila.

Elektroničke parkirališne karte (SMS, aplikacija) evidentiraju se prema registracijskoj oznaci vozila i ne zahtijevaju fizičko isticanje.

Korisnik je dužan osigurati da su svi podaci o vozilu točni.

Članak 7.

Kontrolu parkiranja obavlja ovlaštena osoba upravitelja parkirališta. Kontrola se provodi provjerom istaknute parkirališne karte ili elektroničkom provjerom registracijske oznake vozila.

Ako se utvrdi da vozilo nema važeću parkirališnu kartu ili je prekoračeno dopušteno vrijeme parkiranja, izdaje se dnevna parkirališna karta.

Članak 8.

Korisnik ima pravo podnijeti pisani prigovor na izdanu dnevnu parkirališnu kartu u roku od 8 dana od dana izdavanja.

Prigovor se podnosi upravitelju parkirališta putem pošte, elektroničke pošte ili na drugi propisani način.

Podnošenje prigovora ne odgađa obvezu plaćanja, osim ako upravitelj parkirališta ne odluči drugačije.

Članak 9.

Pravo na mjesečnu povlaštenu parkirališnu kartu za sve parkirališne zone u kojima je uvedena povlaštena parkirališna karta ima svaka fizička osoba koja ima prebivalište ili boravak na području Općine Baška Voda. Za vrijeme ljetnog radnog vremena može se izdati samo jedna po korisniku, a za vrijeme zimskog radnog vremena neograničen broj karata.

Pravo na mjesečnu povlaštenu parkirališnu kartu za sve parkirališne zone u kojima je uvedena povlaštena parkirališna karta ima svaka pravna osoba, obrtnik ili vlasnik OPG-a koja ima sjedište pravne osobe ili ima poslovni prostor u svom vlasništvu, najmu ili zakupu na području Općine Baška Voda. Svaka osoba obrtnik ukoliko nema auto na obrtu može staviti jedan auto koje ima u svom vlasništvu na povlaštenu kartu.

Povlaštena parkirališna karta za pravne osobe, obrtnike i vlasnike OPG-a za vrijeme ljetnog radnog vremena može se izdati samo jedna po korisniku a za vrijeme zimskog radnog vremena neograničen broj karata.

Članak 10.

Broj rezerviranih parkirališnih mjesta po korisniku određuje se prema dalje navedenom :

- Za svaku fizičku i pravnu osobu za automobil za osobne svrhe može se odobriti najviše jedno rezervirano parkirališno mjesto
- Za sve fizičke osobe koje imaju ishodeno pravomoćno ili izvršno rješenje o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga smještaja u domaćinstvu do 7 smještajnih jedinice mogu se odobriti najviše dva rezervirana parkirališnih mjesta.
- Za sve fizičke osobe koje imaju ishodeno pravomoćno ili izvršno rješenje o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga smještaja u domaćinstvu s 8 i više smještajnih jedinica mogu se odobriti najviše tri rezervirana parkirališna mjesta.
- Za sve pravne osobe koje imaju ishodeno pravomoćno ili izvršno rješenje o odobrenju za pružanje ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskim objektima za smještaj do 7 smještajnih jedinice mogu se odobriti najviše dva rezervirana parkirališna mjesta.
- Za sve pravne osobe koje imaju ishodeno pravomoćno ili izvršno rješenje o odobrenju za pružanje ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskim objektima za smještaj 8 i više smještajnih jedinica mogu se odobriti najviše četiri rezervirana parkirališna mjesta
- Za sve fizičke i pravne osobe koji posjeduju hotel i imaju registriranu djelatnost hotela može se odobriti najviše 9 rezerviranih parkirališnih mjesta

Rezervirano parkirališno mjesto mora biti označeno odgovarajućom prometnom signalizacijom.

Članak 11.

Rezervirana parkirališna mjesta dodjeljuju se temeljem javnog poziva i uz prilaganje osnovne dokumentacije:

- pismeni zahtjev za dodjelu rezerviranih parkirališnih mjesta
- preslika osobne iskaznice, obrtnica ili izvadak iz sudskog registra ne stariji od mjesec dana
- obrtnica ili izvadak iz sudskog registra ne stariji od mjesec dana ukoliko se radi o tvrtki, obrtu ili izvadak iz registra OPG-a
- presliku važeće kategorizacije soba i apartmana u turizmu
- presliku vlasničkog lista kao dokaz posjedovanja objekta na području Općine Baška Voda ili ugovor o zakupu ili najmu objekta
- potvrdu da nema dugovanja prema organizatoru parkiranja

Direktor Gradine - Baška Voda d.o.o. u javnom pozivu može propisati dodatnu dokumentacije koja se mora priložiti ukoliko smatra da je potrebno.

Uvjete, kriterij, način dodjele rezerviranih parkirališnih mjesta po korisniku kao i način bodovanja donosi direktor Gradine Baška Voda d.o.o. u javnom pozivu o dodjeli rezerviranih parkirališnih mjesta. Za provedbu javnog poziva bit će formirana komisija koju imenuje direktor Gradine - Baška Voda d.o.o.

Javni poziv za dodjelu u zakup rezerviranih parkirališnih mjesta, u pravilu, provodi se u prosincu, za iduću kalendarsku godinu.

Iznimno, po usvajanju ove Odluke, provest će se javni poziv za dodjelu u zakup rezerviranih parkirališnih mjesta za 2026. godinu do 30.04.2026.

Članak 12.

Ukoliko nakon provedenog javnog poziva ostane slobodnih rezerviranih parkirališnih mjesta, davatelj usluge može objaviti dodatni javni poziv ili izvršiti dodjelu na temelju pisanog zahtjeva korisnika uz plaćanje propisane naknade.

Članak 13.

Ovaj Pravilnik o općim uvjetima korištenja javnih parkirališta sa naplatom i rezerviranih parkirališnih mjesta u Općini Baška Voda vrijedi do donošenja novog pravilnika.

Direktorica

Danijela Svalina