



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA BAŠKA VODA**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**  
**Baška Voda, 30. siječnja 2026.g.**

**ZAPISNIK**  
**(o sjednici se vodi tonski zapis)**

Sa devete sjednice Općinskog vijeća Baška Voda, održane dana 30. siječnja 2026.godine u prostorijama Vatrogasnog doma U Baškoj Vodi, s početkom u 09,00 sati.

**NAZOČNI VIJEĆNICI:**

- Matejas Jozipović
- Melinda Borković
- Nikolina Divić
- Luka Granić
- Josip Topalović
- Dino Beroš
- Tanja Baković

**ODSUTNI:**

- Marko Lozić
- Ante Lončar
- Vicenco Cvitanović
- Josko Roščić
- Luka Ivandić
- Alberto Beroš

**OSTALI NAZOČNI:**

- Vjekoslav Radić, općinski načelnik
- Tea Buljan, pročelnica jedinstvenog Upravnog odjela općine Baška Voda
- Ines Topić, službenica općine Baška Voda
- Mario Pejković, službenik općine Baška Voda
- Zainteresirana grupa građana

Predsjednik općinskog vijeća Matejas Jozipović pozdravio je prisutne na sjednici, utvrdio postojanje kvoruma, te pročitao dnevni red

## **D N E V N I   R E D**

1. Prijedlog Zaključka o usvajanju zapisnika sa 8. sjednice Općinskog vijeća, 19. siječnja 2026. godine
2. Prijedlog Odluke o osnivanju postrojbe civilne zaštite opće namjene Općine Baška Voda
3. Prijedlog I. Izmjene i dopune Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Baška Voda za razdoblje 2024.- 2028. godine
4. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi urbanističkog plana uređenja zone 1-5 (K1 – uslužna, K2-trgovačka) unutar građevinskog područja naselja Baška Voda

### **Dnevni red predložen od strane predsjednika Općinskog vijeća usvojen je JEDNOGLASNO ( 7 glasova ZA)**

S obzirom da nije bilo prijava za pitanja, zaključen je aktualni sat.

#### **Ad. 1.**

Predsjednik vijeća otvorio je prvu točku dnevnog reda Prijedlog Zaključka o usvajanju zapisnika sa 8. sjednice Općinskog vijeća, 19. siječnja 2026. godine

Otvorena je rasprava.

Vijećnica Borković dala je primjedbu kako u točki 2. za vrijeme predlaganja amandmana nije navedeno da je Amandman predložio Matejas Jozipović u ime kluba vijećnika NLM I SDP-a te je tražila da se isto nadoda. Amandman vijećnice je prihvaćen i time je postao sastavni dio ove točke dnevnog reda.

Nakon završetka rasprave JEDNOGLASNO (7 glasova ZA) donesen je

### **Zaključak o usvajanju zapisnika sa 8. sjednice Općinskog vijeća, 19.siječnja 2026. godine**

#### **Ad. 2**

Predsjednik vijeća otvorio je drugu točku dnevnog reda Prijedlog Odluke o osnivanju postrojbe civilne zaštite opće namjene Općine Baška Voda. Načelnik je kratko obrazložio točku dnevnog reda.

Otvorena je rasprava. Nakon završetka rasprave JEDNOGLASNO (7 glasova ZA) donesena je

### **Odluka o osnivanju postrojbe civilne zaštite opće namjene Općine Baška Voda**

#### **Ad. 3.**

Predsjednik vijeća otvorio je treću točku dnevnog reda Prijedlog I. Izmjene i dopune Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Baška Voda za razdoblje 2024.- 2028. godine.

Načelnik je obrazložio točku dnevnog reda te je kazao kako se ovim prijedlogom smanjio broj koncesija za 30 % kao što su i najavljivali, te smatra da će se time doprinijeti redu na plaži s obzirom da je jedan od najvećih prigovora bio prevelik broj ležaljki na plaži. Kazao je kako se ovim planom uvrstilo u pomorsko dobro i niz drugih atraktivnih sadržaja.

Otvorena je rasprava. Predsjednik vijeća je nadodao da je plan Upravljanja pomorskim dobrom donesen za period od 2024. – 2028. te se ovim izmjenama pokušalo iskorigitirati ono što oni misle da je ispravno

te da se za zakonsku promjenu ovog plana morala se dobiti suglasnost od SDŽ od dva Upravna odjela, Upravnog odjela za zaštitu okoliša komunalne poslove i infrastrukturu i Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje te da je općina to i dobila a to je bio i preduvjet da se ove promjene mogu izrealizirati. Kazao je da je provedena zakonska obaveza mjesec dana javnog savjetovanja i zakonski je odgovoreno na sve te primjedbe. Naglasio je kako je početna cijena pomorskog dobra za ugostiteljske štekate smanjena sa 250 eura na 170 eura ,U raspravi su sudjelovali načelnik, predsjednik vijeća, Nikolina Divić, Luka Granić, Nikša Jurišić.

Načelnik je predložio amandmane koji su postali sastavni dio ove točke :

1. Sastavni dio I. Izmjena i dopuna plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Baška Voda za razdoblje 2024.-2028. godine su sljedeći kriteriji ocjenjivanja prilikom raspisivanja javnog natječaja:
  - a) Ponuđeni iznos naknade
  - b) Prethodno iskustvo
  - c) Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima
  - d) Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole ( duži period koji pospješuje izvan sezonsku ponudu nosi veći broj bodova )
2. Djelatnost iznajmljivanja opreme za rekreaciju i sport, odnosno sredstva ležaljke moraju biti oznake ALFA, a suncobrani unificirani.
3. Na mikrolokacijama C,D,E,F,K,N dodaje se na svaku po jedna lokacija za postavljanje sefa
4. Na mikrolokaciji I oznaka T 14 se mijenja te postaje TiŠ 14 te umjesto planiranih 200 m2 dodaje se dodatnih 200 m2 i jedan šank do 12 m2.
5. Na mikrolokacijama CDEGHKMN po jedna lokacija za iznajmljivanje kajaka ( 7 komada po lokaciji )
6. Na mikrolokacijama M i L dodaje se po jedna lokacija za iznajmljivanje sup daske ( 7 komada po lokaciji
7. Na mikrolokaciji C dodaje se oznaka SIL 19a te se pozicionira uz onaku SIL 19
8. Na mikrolokaciji E oznaka TiŠ 6 se mijenja te umjesto predviđenih 129,00 m2 uvećava se za 10 m2 te sada postaje 139,00 m2
9. Aqua park oznake A1 na mikrolokaciji C se umjesto predviđenih 100,00 m2 uvećava te iznosi 700,00 m2. Aqua park oznake A 4, na mikrolokaciji G umjesto planiranih 120,00 m2 se povećava te iznosi 1.500,00 m2 te se upisuje u tablicu u tekstualnom dijelu plana upravljanja.  
Aqua park oznake A9 na mikrolokaciji L umjesto planiranih 100,00 m2 se povećava na 200,00 m2. Aqua park oznake A10 na mikrolokaciji N umjesto planiranih 100,00 m2

povećava se na 200,00 m<sup>2</sup>. Potrebno je ugraditi u plan da se može i postaviti manji aqua park od predviđenog planom, ali se za isti mora platiti cijena kao da se postavlja prema kvadratima iz plana. Aqua park mora biti nov i kvalitetan. Pored svakog aqua parka dodaje se info pult veličine do 2m<sup>2</sup>.

10. Na mikrolokaciji N dodaju se dvije lokacije za postavljanje zamrzivača za ambulatnu prodaju.
11. Na mikrolokaciji D oznaka P 3 se mijenja te umjesto planirane 3 pedaline povećava se te postaje 4 pedaline
12. Potrebno je u grafičkom dijelu plana korigirati izgled oznake TIŠ 3 na mikrolokaciji D te ga ispraviti na način da će u prazni dio doći šank
13. Na mikrolokaciji I oznaka K 6 se dodaje namjena prodaja plažnog asortimana dok se oznaka K7 prenamijenjuje u prodaju plodina i slastica. Oznaka K 8 se u planu upravljanja briše te se prebacuje istočno od Restorana Plaža u Baškom Polju i prenamijenjuje se u prodaju plodina i slastica ( mikrolokacija se ne mijenja ). Na mikrolokaciji I briše se oznaka ŠT 1.

Sve navedene izmjene postaju sastavni dio tekstualnog i grafičkog dijela I. Izmjena i dopuna plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Baška Voda za razdoblje od 2024. do 2028. godine te je iste potrebno na odgovarajući način ispraviti i korigirati u tekstualnom i grafičkom dijelu plana kao i u katozoru.

Nakon završetka rasprave JEDNOGLASNO (7 glasova ZA) donesene su

#### **I. Izmjene i dopune Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Baška Voda za razdoblje 2024.- 2028. godine**

Sa usvojenim amandmanima predloženih od strane načelnika koji su postali sastavni dio I. Izmjena i dopuna Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Baška Voda za razdoblje 2024.- 2028. godine

#### **Ad. 4.**

Predsjednik vijeća otvorio je četvrtu točku dnevnog reda Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi urbanističkog plana uređenja zone 1-5 (K1 – uslužna, K2-trgovačka) unutar građevinskog područja naselja Baška Voda

Načelnik je obrazložio točku dnevnog reda i kazao kako se u staroj Odluci u članku 4. stavak 3. briše. i otvorena je rasprava.

Nakon što nije bilo rasprave JEDNOGLASNO (7 glasova ZA) donesen je

#### **Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi urbanističkog plana uređenja zone 1-5 (K1 – uslužna, K2-trgovačka) unutar građevinskog područja naselja Baška Voda**

Nakon što je iscrpljen dnevni red, predsjednik vijeća zatvorio je sjednicu vijeća.

zapisnik sastavila

Ines Topić

Predsjednik Općinskog vijeća  
Matejas Jožipović