

PRIJEDLOG

Temeljem čl. 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), čl. 28. Statuta Općine Baška Voda (GL. br.26/25, 09/26), čl. 73. Odluke o komunalnom redu Općine Baška Voda (GL. br. 32/25), Općinsko vijeće Općine Baška Voda na svojoj ____ . sjednici održanoj dana _____ 2026. god. donijelo je

PLAN KORIŠTENJA, RASPOREDA I NAMJENA LOKACIJA ZA PRIVREMENO KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE BAŠKA VODA ZA 2026. GODINU

Članak 1.

Javne površine na području Općine Baška Voda definirane su Odlukom o komunalnom redu Općine Baška Voda (GL. br. 32/25).

Javne površine su površine u općoj uporabi, dostupne neograničenom broju korisnika, pod jednakim uvjetima, a prema namjeni razlikuju se: javno prometne površine, javne zelene površine i ostale površine.

Članak 2.

Ovim Planom utvrđuje se raspored i namjena lokacija za privremeno korištenje javno-prometnih površina na području Općine Baška Voda za 2026. godinu

MONTAŽNI OBJEKTI (KIOSK)

VRSTA PREDMETA	OZNAKA SREDSTVA (MIKROLOKACIJA)	LOKACIJA (č.z., Ulica predio i sl.)	DJELATNOST
BAŠKA VODA			
Montažni objekt	M.O.1	K.P.K.IV. dio č.z.7834 k.o. B-BV (predio ispod bungalov naselja)	Prodaja sladoleda
Montažni objekt +j.p.p. ispred objekta (9,20m ²)	M.O.2	K.P.K.IV. (predio Bućina- potok)	Prodaja bižuterije i plažnih rekvizita
Montažni objekt +j.p.p.ispred objekta (10,60m ²)	M.O.3	K.P.K.IV. (predio Bućina- potok)	Prodaja bižuterije i plažnih rekvizita

Montažni objekt +j.p.p.ispred objekta (10,00m ²)	M.O.4	K.P.K.IV.(predio Bućina-potok)	Prodaja bižuterije i plažnih rekvizita
Montažni objekt +j.p.p. ispred objekta (10,60m ²)	M.O.6	K.P.K.IV.(predio Bućina-potok)	Prodaja bižuterije i plažnih rekvizita
Montažni objekt	M.O.7	K.P.K.IV.(predio Bućina-potok)	Prodaja palačinki i kukuruza
Montažni objekt	M.O. 8	K.P.K.IV. (ispod hotela Horizont)	Prodaja tiska duhana i ostalih predmeta
Montažni objekt	M.O. 9	K.P.K.IV. (ispod hotela Horizont)	Prodaja sladoleda
Montažni objekt	M.O.10	K.P.K.IV. (ispod hotela Horizont)	Prodaja plodina i slastica
Montažni objekt	M.O. 11	K.P.K.IV. (ispod hotela Horizont)	Prodaja plodina (voće i povrće)
Montažni objekt	M.O. 12	K.P.K.IV. (ispod hotela Horizont)	Prodaja bižuterije i suvenira
Montažni objekt	M.O. 13	Obala sv.Nikole dio č.z.7833 k.o. B-BV (ispred zgrade Općine)	Prodaja plodina i slastica
Montažni objekt	M.O. 14	Obala sv.Nikole dio č.z.7833 k.o. B-BV (ispred zgrade Općine)	Prodaja sladoleda
Montažni objekt	M.O. 15	Obala sv.Nikole dio č.z.7833 k.o. B-BV (ispred zgrade Općine)	Prodaja plodina i slastica
Montažni objekt	M.O. 16	Podluka dio č.z.7832/2 k.o. B-BV	Prodaja plodina i slastica
Montažni objekt	M.O. 24	K.P.K.IV. (predio Bućina)	Prodaja plodina, slastica, krumpira
PROMAJNA			
Montažni objekt	M.O. 17	Obala	Prodaja plodina i slastica
Montažni objekt +j.p.p. ispred objekta	M.O. 18	Obala	Prodaja voća i povrća
Montažni objekt +j.p.p. ispred objekta	M.O. 19	Obala	Prodaja voća i povrća
Montažni objekt	M.O. 20	Obala	Prodaja sladoleda
Montažni objekt	M.O. 21	Obala	Prodaja bižuterije, suvenira i plažnih rekvizita

Montažni objekt	M.O. 22	Obala	Prodaja bižuterije i plažnih rekvizita
Montažni objekt	M.O. 23	Obala	Prodaja palačinki i kukuruza

ŠTANDOVI

VRSTA PREDMETA	OZNAKA SREDSTVA (MIKROLOKACIJA)	LOKACIJA (č.z.,ulica, predio i sl.)	DJELATNOST
BAŠKA VODA			
Štand do 1m ²	ŠT 1	K.P.K.IV. dio č.z.7834 k.o.B.-BV.	Prodaja autohtonih proizvoda i rukotvorina
Štand do 1m ²	ŠT 24	Podluka dio č.z.7832/3 k.o. B.-BV	Prodaja autohtonih proizvoda
Štand do 1m ²	ŠT 23	Obala sv.Nikole dio č.z. 7833 k.o. B-BV	Prodaja proizvoda od lavande
ŠTANDOVI ISPRED OPĆINE			
Štand do 1m ²	ŠT 2	Obala sv. Nikole dio č.z.7833 k.o. B.BV.	Prodaja meda
Štand od 1m ² do 2 m ²	ŠT 3	Obala sv. Nikole dio č.z.7833 k.o. B.-BV.	Prodaja bižuterije, prodaja autohtonih proizvoda, rukotvorina, trošarinskih proizvoda
	ŠT 4		
	ŠT 5		
	ŠT 6		
	ŠT 7		
	ŠT 8		
	ŠT 9		
	ŠT 10		
	ŠT 11		
	ŠT 12		
ŠT 13			
Štand do 1 m ²	ŠT 14	Obala sv. Nikole dio č.z.7833 k.o. B-BV	Prodaja rukotvorina
Štand do 1 m ²	ŠT 15	Obala sv. Nikole dio č.z.7833 k.o. B-BV	Prodaja rukotvorina
ŠTANDOVI TRŽNICA (ulica Blato)			

Štand od 1m ² do 2 m ²	ŠT 16	Blato, č.z.5251/1 k.o. B-BV	Prodaja voća, povrća, cvijeća
	ŠT 17		
	ŠT 18		
	ŠT 19		
	ŠT 20		
	ŠT 21		
	ŠT 22		
PROMAJNA			
Štand od 1m ² do 2 m ²	ŠT 25	Obala	Prodaja bižuterije, prodaja autohtonih proizvoda, rukotvorina, trošarinskih proizvoda
	ŠT 26		
	ŠT 27		
	ŠT 28		

INFO PULT

VRSTA PREDMETA	OZNAKA SREDSTVA (MIKROLOKACIJA)	LOKACIJA (č.z.ulica, predio i sl.)	DJELATNOST
BAŠKA VODA			
Info pult	IP 1	Obala sv. Nikole dio č.z.7833 k.o. B-BV (ispred hotela Slavia)	Prodaja izleta
	IP 2		Prodaja izleta
	IP 3		Prodaja izleta
	IP 4	Obala sv. Nikole dio č.z. 7833 k.o. B-BV (ispred zgrade Općine)	Iznajmljivanje bicikli
	IP 5		Prodaja izleta
	IP 8	Obala sv. Nikole dio č.z.7833 k.o.B-BV (ispred hotela Slavia)	Iznajmljivanje bicikli (5 komada +infopult)
	IP 9	Obala sv.Nikole dio č.z.7833 k.o. B-BV (pored fontane)	Nuđenje usluga
Info pult (led panel)	IP 10	Obala sv.Nikole dio č.z. 7833 k.o. B-BV (ispred TZ)	Led panel
PROMAJNA			
Info pult	IP 6	Obala	Prodaja izleta
	IP 7	Obala	Prodaja izleta
Info pult (led panel)	IP 11	Obala (ispred info centra)	Led panel

AMBULANTNA PRODAJA

VRSTA PREDMETA	OZNAKA SREDSTVA (MIKROLOKACIJA)	LOKACIJA (č.z.ulica,predio isl.)	DJELATNOST
BAŠKA VODA			
Pokretno vozilo	PP 1	K.P.K.IV., ispod hotela Hrvatska	Ambulantna prodaja za prodaju pića u prijevoznom sredstvu

TRAMPOLIN, MEHANIČKE ŽIVOTINJE

VRSTA PREDMETA	OZNAKA SREDSTVA (MIKROLOKACIJA)	LOKACIJA (č.z.ulica predio i sl.)	DJELATNOST
BAŠKA VODA			
Trampolin (8 polja)	TR 1	K.P.K.IV., dio č.z.3251/1 k.o. B-BV	Zabava i rekreacija
Mehaničke životinje (10 komada)	MŽ 1	Obala sv. Nikole dio č.z.7833 k.o. B-BV	

Mikrolokacija br. TR 1 (trampolin) je javna površina dok s ne provede granice pomorskog dobra , tada će bit pod pomorskim dobrom.

PRIVREMENE TETOVAŽE, IZRADA I PRODAJA RAZGLEDNICA/FOTOGRAFIJA, APARATI ZA ZABAVU

VRSTA PREDMETA	OZNAKA SREDSTVA (MIKROLOKACIJA)	LOKACIJA (č.z.ulica,predio i sl)	DJELATNOST
BAŠKA VODA			
Pano za izradu privremenih tetovaža	PT1	Obala sv. Nikole dio č.z. 7833 k.o. B.-B.V (ispred zgrade Općine)	Izrada privremenih tetovaža
Pano za izradu privremenih tetovaža	PT2	Obala sv. Nikole dio č.z. 7833 k.o. B.-B.V (ispred zgrade Općine)	Izrada privremenih tetovaža
Aparat za slikavanje	A1	Obala sv. Nikole dio č.z. 7833 k.o. B.-	Izrada slika

		B.V (ispred zgrade Općine)	
Aparat za zabavu	A2	Podluka dio č.z.7832/3 k.o. B.- BV	Zabava i rekreacija
Aparat za zabavu	A3	Podluka dio č.z.7832/3 k.o. B.- BV	Zabava i rekreacija

VRSTA PREDMETA	OZNAKA SREDSTVA (MIKROLOKACIJA)	LOKACIJA (č.z.ulica,predio i sl.)	DJELATNOST
BAŠKA VODA			
Javno prometna površina	JPP 1 3,00 m ²	Obala sv. Nikole dio č.z. 7833 k.o. B.- BV.	Trgovačka roba
	JPP 2 7,00 m ²	Podluka dio č.z.7832/3 i dio 7669/1 k.o. B.-BV	

Prilikom postavljanja tende i predmeta na mikrolokaciji JPP 2 ne smije se blokirati prolaz prema susjednim objektima odnosno prolaz u “kalu”.

Članak 3.

Radno vrijeme štandova, info pultova, panoa za izradu privremenih tetovaža, iznajmljivanje mehaničkih životinja ispred zgrade Općine i ispred hotela Slavia je od 18,00 do 24,00 sata. Radno vrijeme montažnih objekata (kioska) je od 07.00 do 24,00 sata. Za postavljanje pokretne naprave, kioska, montažnog objekta i sl. Javno-prometne površine dodijeli će se na privremeno korištenje prema trajanju obrta, a najduže od 01.05.-15.10 tekuće godine a sve sukladno članku 75. Odluke o komunalnom redu (Gl.br.32/25).

Članak 4.

MIKROLOKACIJE ZA POTREBE POSTAVLJANJA REKLAMNIH I OGLASNIH PREDMETA, STALAKA, TE OSTALIH STVARI

Reklama na javnoj površini svojim oblikom, materijalom, dimenzijama i bojama mora se uklopiti u postojeće okruženje, ne smije ugrožavati sigurnost prometa, niti zaklanjati postojeću prometnu signalizaciju

Zabranjeno je postavljanje reklama na javnim površinama bez odobrenja Komisije za dodjelu javno prometnih površina na privremeno korištenje.

Reklamni i oglasni predmeti dodjeljuju se na rok od jedne kalendarske godine (01.01.-31.12.) neovisno koriste li se sezonski ili cijelu godinu.

Na nogostupima i prostoru namjenjenom za pješake ne dozvoljava se postavljanje bilo čega iz razloga sigurnosti građana.

Članak 5.

MIKROLOKACIJE ZA POTREBE POSTAVLJANJA UGOSTITELJSKIH STOLOVA I STOLICA

VRSTA PREDMETA	OZNAKA SREDSTVA (MIKROLOKACIJA)	LOKACIJA (č.z.,ulica,predio i sl.)	POVRŠINA TERASE (m ²)
BAŠKA VODA			
Terasa + montažni objekt	T+M.O.1, T1	K.P.K.IV.dio č.z.7834 k.o.B-BV	Montažni objekt + terasa 50,00
Terasa	T 2		200,00
	T 3	K.P.K.IV. dio terase "BORIK"	338,68
	T4	Obala sv.Nikole dio č.z.7833 k.o.B-B.V.	4,00
	T 5	Obala Sv.Nikole dio č.z.7833 k.o.B-B.V.	17,25
	T 6	Oborska, dio č.z.7670/1 k.o.B-BV	6,59
	T 7	Vladimira Nazora dio č.z.7669/9 k.o.B-BV	7,62
	T 8	Obala Sv.Nikole dio č.z.7833 k.o. B-BV	33,56
	T 9		13,50
	T 10		21,46
	T 11		49,64
	T 12		69,84
	T 13		42,48
	T 14		55,92+12,00+30,14
	T 15		97,00
	T 16		98,65
	T 17		92,26
	T 18	Blato dio č.z.5233/2 k.o.B-BV	24,60
	T 19	Iza Palaca dio č.z.5250/1 k.o.B-BV	18,72
	T 20	Obala sv.Nikole dio	63,94
	T 21	č.z.7833 k.o. B-BV	27,30

	T 22		30,40
	T 23		21,85
	T 24		23,50
	T 25		26,00
	T 26		67,71
	T 27		25,50
	T 28		30,40
	T 29		57,40
PROMAJNA			
Montažni objekt + terasa	M.O.+T 30	Obala	1 m.o.+154,50 m ²

Mikrolokacija T2 za postavljanje ugostiteljskih stolova i stolica (štekat od 200m²) je javna površina dok s ne provede granice pomorskog dobra, tada će bit pod pomorskim dobrom.

Članak 6.

LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE POKRETNIH PREDMETA NA ZEMLJIŠTE U PRIVATNOM VLASNIŠTVU

Pokretne i druge naprave za obavljanje gospodarskih djelatnosti na zemljištu u vlasništvu pravnih i fizičkih Osoba koje se postavljaju bez akta za građenje mogu se postavljati samo na onim mjestima na kojima se zbog toga neće stvarati suvišna buka, nečistoća, ugrožavati sigurnost prometa, ten a mjestima na kojima se neće umanjiti estetski i opći izgled toga mjesta sukladno posebnim propisima, te ukoliko na javnoj površini na udaljenosti manjoj od 100 metara ne postoji prodajni objekt takvog tipa.

Odobrenje za postavljanje naprava na zemljištu u vlasništvu pravnih i fizičkih Osoba daje Komisija za dodjelu javno-prometnih površina.

Zabranjeno je postavljanje pokretne naprave, kioska, reklame i drugih naprava na zemljištu u vlasništvu pravnih i fizičkih Osoba bez odobrenja ili suprotno odobrenju Nadležnog tijela na privremeno korištenje na području općine Baška Voda.

Članak 7.

Pokretnu prodaju na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu Komisija će odobriti ukoliko se radi o prodaji koja je turistički atraktivna, te služi proširivanju turističke ponude pojedinih naselja Općine Baška Voda.

Članak 8.

Trgovinama koje prodaju i izlažu trgovačku robu na klupama i policama ispred pročelja trgovina može se izdati suglasnost uz uvjet da je osigurana nesmetana pješačka komunikacija javno-prometnom površinom, a udaljenost izložene robe od ruba kolnika mora iznositi minimalno 1,5 metar.

Članak 9.

Zahtjev za izdavanje suglasnosti za postavljanje pokretnih predmeta na zemljište u privatnom vlasništvu podnosi se na propisanim obrascima koji se nalaze u službenim prostorijama Općine Baška Voda

Članak 10.

Zahtjev za dodjelu javno-prometne površine te zahtjev za postavljanje pokretnih i drugih naprava na zemljištu u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba se podnosi na propisanim obrascima koji se nalaze u službenim prostorijama Općine Baška Voda, te na službenim internet stranicama Općine Baška Voda <https://opcinabaskavoda.hr/>

Zahtjevu se obavezno prilaže:

1. Preslik osobne iskaznice odgovorne osobe
2. Izvadak iz poslovnog, sudskog (trgovačkog), strukovnog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra kojim se dokazuje postojanje registrirane djelatnost u svezi Oglasa
3. Potvrdu nadležne Porezne uprave o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja – ne starija od 30 dana
4. Izjava kojom se daje suglasnost komunalnim redarima Općine Baška Voda za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije, koji se nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja Rješenja, te ukoliko su postavljene bez odobrenja.

Na dan predaje zahtjeva ne smije biti dugovanja po svim osnovama prema Općini Baška Voda, te prema tvrtkama koje su u većinskom vlasništvu Općine Baška Voda (Komunalno poduzeće Gradina-Baška Voda d.o.o., TŠL Baška Voda d.o.o., Dječji vrtić Ježić.

Članak 11.

Korisnici javno-prometnih površina dužni su se pridržavati Odluke o komunalnom redu Općine Baška Voda (Gl.br. 32/25)

Članak 12.

Komisija za dodjelu javno-prometnih površina na privremeno korištenje (u nastavku: Komisija) nadležna je za donošenje odluka kojim se odobrava privremeno korištenje javno-prometnih površina (u nastavku: Odluka) i odluke o suglasnosti za prodaju na privatnom zemljištu u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba (u nastavku: odluka).

Komisija se sastoji od predsjednika i 2 člana.

Komisija je dužna utvrditi usklađenost zahtjeva sa ovim Planom.

Nakon što se utvrdi da pojedini zahtjev za privremeno korištenje javne površine sadrži sve potrebno, pristupa se odlučivanju o dodjeli javne površine na privremeno korištenje.

Komisija će razmatrati pristigle zahtjeve za privremeno korištenje javne površine ukoliko je podnositelj zahtjeva uredno podmirio svoje obaveze prema Općini Baška Voda i prema tvrtkama u vlasništvu/suvlasništvu Općine Baška Voda, kao i prema nadležnoj poreznoj upravi, obveze iz prethodne godine vezano za postupak privremenog korištenja javne površine, te ukoliko nije gospodarski koristio javnu površinu bez pravne osnove i /ili uzrokovao štetu na javnoj površini.

Ukoliko za istu mikrolokaciju postoji više zahtjeva prednost će imati podnositelj zahtjeva koji je podnio zahtjev za samo tu mikrolokaciju, te kojem nije odobreno korištenje pomorskog dobra.

Ukoliko se utvrdi da je više podnositelja zahtjeva podnijelo zahtjev za samo tu mikrolokaciju, te ukoliko ne koriste pomorsko dobro, prednost će imati ranije zaprimljeni zahtjev računajući od dana objave Oglasa.

Prednost u mjestu Baška Voda (Tržnica) će imati podnositelj zahtjeva koji podnese zahtjev za korištenje javne površine na cjelogodišnje korištenje.

Javna površina dodijelit će se na privremeno korištenje prema trajanju obrta za sezonske poslove, a najduže od 01.05. do 15.10., dok će se za postavljanje stolova i stolica dodijelit na 1 kalendarsku godinu (01.01.-31.12.) neovisno jeli se koristi sezonski ili cijelu godinu.

Za mikrolokacije za koje postoji interes za dodatna ulaganja u uređenje okoliša, uređenje postojećih objekata, ulaganja u javne površine i sl., Komisija će prednost dati podnositelju čijim se Planom uređenja predviđa veće ulaganje u trajno uređenje mikrolokacije i podizanje razine usluge.

Jedinstveni upravni odjel Općine Baška Voda na temelju gori opisanog, a provedenog postupka donosi rješenje za privremeno korištenje javno-prometne površine.

Članak 13.

Komisija zadržava pravo ukidanja, izmještanja ili promjene namjene pojedinih mikrolokacija, a u cilju zadovoljenja potreba stanovništva i proširivanja turističke ponude.

Članak 14.

Komisija zadržava pravo ponude druge neiskorištene lokacije podnositelju zahtjeva kojem nije odobrena zatražena lokacija.

Članak 15.

Režijski troškovi (voda, struja, čišćenje lokacije i ostalo) će se posebno naplaćivati na teret korisnika javne površine.

Članak 16.

Sastavni dio ovog Plana je grafički prikaz javno-prometnih površina na području Općine Baška Voda.

Članak 17.

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Glasniku”, službenom glasilu Općine Baška Voda.

Predsjednik Općinskog Vijeća

Matejas Jožipović

KLASA:

URBROJ:

Baška Voda, _____ 2026.g.