

Na temelju članka 71. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, br. 83/23.) i članka 14. Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Baška Voda za razdoblje od 2024. do 2028. godine (Gl.br.3/24) i I. Izmjena i dopuna Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Baška Voda za razdoblje od 2024. do 2028. godine (Gl.br.04/26), općinski načelnik raspisuje

P O N O V L J E N I J A V N I N A T J E Č A J

za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Baška Voda

LOKACIJE I DJELATNOSTI ZA KOJE SE IZDAJU DOZVOLE NA POMORSKOM DOBRU

Predmet Ponovljenog Natječaja je dodjela dozvola na pomorskom dobru na području Općine Baška Voda za razdoblje od 2026.-2028. godine sukladno tabelarnom i grafičkom prikazu koji su sastavni dio ovog Ponovljenog Natječaja, sukladno Planu upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Baška Voda za razdoblje od 2024. do 2028. godine (Gl.br.3/24) i I. Izmjena i dopuna Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Baška Voda za razdoblje od 2024. do 2028. godine (Gl.br.04/26) i Uredbi o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru (NN16/24) i Uredba o dopunama Uredbe o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru (NN 48/26).

POČETNI IZNOS NAKNADE

Početni iznos godišnje naknade je minimalna godišnja naknada za dodjelu dozvole na pomorskom dobru, prema Uredbi o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu na pomorskom dobru (NN 16/24) i Uredba o dopunama Uredbe o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru (NN 48/26).

VRIJEME TRAJANJA DOZVOLE

Dozvole na pomorskom dobru temeljem ovog Ponovljenog Natječaja izdaju se na razdoblje od 3 godine, odnosno do 31. prosinca 2028. godine.

TABELARNI PRIKAZ OVOG PONOVLJENOG JAVNOG NATJEČAJA

Redni broj	OZNAKA SREDSTVA (LOKACIJA)	SREDSTVO	KOLIČINA	DJELATNOST
1.	SL 2	AMBULANTNA PRODAJA	1	Ugostiteljstvo i trgovina
2.	K 3	MONTAŽNI OBJEKT (KIOSK)	1	Ugostiteljstvo i trgovina (prodaja sladoleda)
3.	TIŠ 10	TERASA, MONTAŽNI OBJEKT I ŠANK	1 M.O., 1 ŠANK, TERASA 309,00 m ²	Ugostiteljstvo i trgovina
4.	G 3	GLISER ZA VUČU S OPREMOM	1	Zabavna i rekreacijska djelatnost
5.	V 3	PLOVILO NA VODOMLAZNI POGON	2	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport
6.	P 15	PEDALINE	2	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport
7.	SIL 77	SUNCOBRANI	16	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport
		LEŽALJKE	16	
8.	SIL 78	SUNCOBRANI	16	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport
		LEŽALJKE	16	
9.	SIL 79	SUNCOBRANI	16	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport
		LEŽALJKE	16	
10.	SIL 90	SUNCOBRANI	16	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport
		LEŽALJKE	16	
11.	P 22	PEDALINE	2	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport
12.	P 31	SUP DASKE	7	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport
13.	P 32	KAJACI	7	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport
14.	P 33	KAJACI	7	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport
15.	BI 1	BICIKLE	5	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport
16.	SL 8	AMBULANTNA PRODAJA (RASHLADNA VITRINA)	1	Ugostiteljstvo i trgovina
17.	M 4	ŠTAND ZA MASAŽU	1	Njega i održavanje tijela

IZNOS I VRSTA JAMSTVA ZA OZBILJNOST PONUDE

Ponuditelj je dužan kao jamstvo za ozbiljnost ponude uplatiti novčani polog u iznosu od 50% početne minimalne naknade za dozvolu na račun Općine Baška Voda: IBAN HR8724070001800900002, MODEL: HR68, POZIV NA BROJ: 9016- OIB, opis plaćanja – jamstvo za ozbiljnost ponude za dozvole na pomorskom dobru.

SADRŽAJ PONUDE

Ponuda fizičke ili pravne osobe za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- popunjen Obrazac zahtjeva (Obrazac 1 može se preuzeti na web stranici),
- izvadak iz sudskoga ili drugoga odgovarajućeg registra, ne starijeg od šest (6) mjeseci od dana objave javnog natječaja za ponuditelja iz kojeg mora biti razvidno da je ponuditelj registriran za djelatnosti za koju podnosi prijavu na natječaj
- potvrdu porezne uprave kojom dokazuje da nema dospjelih obveza temeljem javnih davanja, ne starija od 30 dana od dana objave ovog natječaja.
- Dokument (katalog) proizvođača ili tehnički list iz kojeg su vidljivi svi traženi minimalni tehnički kriteriji s certifikatom kvalitete prema europskim propisima ako njima dokazuje kriterij (U)
- Preslik koncesijskih odobrenja/dozvole na pomorskom dobru koja su izdana ponuditelju ako njima dokazuje kriterij (O)
- izjava ovjerena kod javnog bilježnika kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari (sredstva) bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije, za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru te za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji dozvole te ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koji nisu odobreni dozvolom na pomorskom dobru (Obrazac 2 može se preuzeti na web stranici)
- izjava ovjerena kod javnog bilježnika da ponuditelj nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru (Obrazac 3 može se preuzeti na web stranici)
- dokaz o uplati jamstva za ozbiljnost ponude
- potvrde da ponuditelj nema dospjelih obveza po svim osnovama prema Općini Baška Voda, tvrtkama koje su u većinskom vlasništvu Općine Baška Voda, tvrtkama koje su u većinskom vlasništvu Općine Baška Voda (Komunalno poduzeće Gradina – Baška Voda d.o.o., TŠL Baška Voda d.o.o., Dječji vrtić Ježić, ne starija od 30 dana od dana objave ovog natječaja.

UVJETI NATJEČAJA I OCJENJIVANJE PONUDA:

Obvezni uvjeti:

- da je ponuditelj registriran za djelatnost za koju podnosi prijavu na natječaj

- da ponuditelj nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru
- da ponuditelj nema dospjelih obveza temeljem javnih davanja, osim ako je sa poreznom upravom regulirao plaćanje duga
- da ponuditelj nema dospjelih obveza po svim osnovama prema Općini Baška Voda, te prema tvrtkama koje su u većinskom vlasništvu Općine Baška Voda, Komunalno poduzeće Gradina – Baška Voda d.o.o., TŠL Baška Voda d.o.o., Dječji vrtić Ježić

Ocjenjivanje ponuda:

Najpovoljnijom ponudom za obavljanje pojedine djelatnosti sa određenim sredstvima na pojedinoj mikrolokaciji, smatrat će se ona ponuda koja je, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, ocijenjena najvećim brojem bodova prema sljedećem:

- a) ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru – kriterij iznosi najviše **50 % ocjene ponude** - odnosno maksimalno 50 bodova
- b) prethodno iskustvo, dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra – kriterij iznosi najviše **10 % ocjene ponude** - odnosno maksimalno 10 bodova
- c) upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima– kriterij iznosi najviše **10 % ocjene ponude** - odnosno maksimalno 10 bodova
- d) vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) – kriterij iznosi najviše **30 % ocjene ponude** - odnosno maksimalno 30 bodova

KRITERIJ	RELATIVNI ZNAČAJ	MAKSIMALAN BROJ BODOVA
Cijena ponude (P)	50%	50
prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra (O)	10%	10
upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima (U)	10%	10

vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (V)	30%	30
MAKSIMALAN BROJ BODOVA (T=P+O+U+V)	100%	100

FORMULA: T=P+O+U+V gdje je:

T= ukupan broj bodova

P= broj bodova koji je ponuda dobila za ponuđenu cijenu

O=broj bodova koji je ponuda dobila za prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti

U= broj bodova koji je ponuda dobila za upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima

V= broj bodova koji je ponuda dobila vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti

CIJENA (P) Maksimalan broj bodova koji Ponuditelj može dobiti prema ovom kriteriju je 50 bodova.

Onaj ponuditelj koji dostavi ponudu s najvišom cijenom dobiva maksimalan broj bodova. Ovisno o najvišoj cijeni ponude, ostale ponude dobit će manji broj bodova. Prema formuli: **FORMULA: $P=PI/Pt) \times 50$ gdje je:**

P-broj bodova koji je ponuda dobila za ponuđenu cijenu

PI-cijena ponude koja je predmet ocjene

Pt-cijena ponude sa najvišom ponuđenom naknadom

50-maksimalan broj bodova

PRETHODNO ISKUSTVO I DOBRO I ODGOVORNO OBAVLJANJE DJELATNOSTI (O)

Vrednuje se prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti za koju ponuditelj podnosi ponudu, odnosno korištenje pomorskog dobra.

BROJ GODINA KOLIKO PONUDITELJ OBAVLJA DJELATNOST ZA KOJU PODNOSI PONUDU ILI KONCESIJSKIH ODOBRENJA KOJA SU IZDANA PONUDITELJU (u godinama)	BODOVI
1 godina	1 bod
2-5 godina	5 bodova
5 i više	10 bodova

UPOTREBA OPREME I PRATEĆIH INSTALACIJA I PRUŽANJE USLUGA KOJE KORISTE MATERIJALE I PREDMETE S CERTIFIKATOM KVALITETE PREMA EUROPSKIM PROPISIMA (U)

Vrednuje se upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima - 10 bodova.

Iznimno, ponuda koja ne sadrži dokument (katalog) proizvođača ili tehnički list iz kojeg su vidljivi svi traženi minimalni tehnički zahtjevi neće se odbaciti već će se kriterij (U) vrednovati s o bodova.

VREMENSKO RAZDOBLJE OBAVLJANJA DJELATNOSTI TEMELJEM DOZVOLE

Vrednuje se vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole u tekućoj godini kako slijedi:

a) Za ugostiteljsku djelatnost (samo terasa i šankovi)

VREMENSKO RAZDOBLJE	BODOVI
01.01. – 31.12.	30 bodova
15.04.-31.10.	20 bodova
01.06.-30.09.	10 bodova

b) Za sve ostale djelatnosti

VREMENSKO RAZDOBLJE	BODOVI
15.04.-31.10.	30 bodova
01.05.-31.10.	20 bodova
01.06.-30.09.	10 bodova

Najpovoljnijom ponudom smatra se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja ostvari najveći broj bodova prema kriterijima osjenjivanja ponuda u natječaju.

Ako dvije ili više ponuda za pojedinu djelatnosti sa određenim sredstvima na pojedinoj mikrolokaciji, imaju najveći broj bodova, najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja je ostvarila veći broj bodova iz kriterija ponuđenog iznosa naknade, a ako ponude imaju i isti broj bodova iz kriterija ponuđenog iznosa naknade, prednost ima ona ponuda koja je ranije podnesena.

PONUĐITELJ JE DUŽAN PRIJE IZDAVANJA DOZVOLE DOSTAVITI:

- bjanko zadužnicu koja mora biti izdana na propisanom obrascu, potvrđena kod javnog bilježnika te popunjena sukladno podzakonskom aktu kojim se uređuje oblik

- i sadržaj bjanko zadužnice, a kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospelje, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe
- odabrani ponuditelj je dužan o svom trošku ishoditi, ukoliko je potrebno, suglasnost za objekt kojem će se obavljati djelatnost sukladno podzakonskom aktu kojim se uređuju jednostavne i druge građevine i radovi (za sredstvo: kiosk, montažni objekt – do 12 m²
 - ovlaštenici dozvola na pomorskom dobru koji obavljaju ugostiteljsku djelatnost u restoranima, barovima, catering objektima i objektima jednostavnih usluga imaju obvezu priključka na vodovod i odvodnju, a ako te mogućnosti nema, imaju obvezu postavljanja spremnika za vodu i odvodnju.

NAČIN I ROK PODNOŠENJA PONUDE NA NATJEČAJ:

Pisane ponude za dodjelu dozvola na pomorskom dobru podnose se u zatvorenim omotnicama, sa naznakom „NE OTVARAJ-NATJEČAJ ZA DODJELU DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU“ putem preporučene pošiljke, adresirano na: Općina Baška Voda, Obala Sv. Nikole 65, 21320 Baška Voda ili osobnom predajom na protokol Općine Baška Voda, radnim danom u vremenu od 9:00-11:00.

Na omotnici se mora naznačiti naziv i sjedište, odnosno ime i prezime, te adresa ponuditelja.

Ponude trebaju biti zaprimljene na protokolu u zgradi Općine Baška Voda, Obala Sv. Nikole 65, 21320 Baška Voda, do 25. lipnja 2026. do 11:00 sati, bez obzira na način dostave.

Nepravodobne, nepotpune ponude i ponude koje nisu dostavljene u zatvorenoj omotnici se odbacuju.

Nakon isteka roka za zaprimanje ponuda, nijedan ponuditelj ne može mijenjati sadržaj svoje ponude niti je zamijeniti novom.

Povjerenstvo za dodjelu dozvola na pomorskom dobru održati će javno otvaranje 25. lipnja 2026. u 12:00 sati, u prostorijama Omladinskog doma na adresi Dr. Šimuna Sikavice 7A, 21320 Baška Voda.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Baška Voda na prijedlog Povjerenstva za dodjelu dozvola na pomorskom dobru, u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu ponuda, te se dostavlja općinskom načelniku koji donosi rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju.

Pravo na žalbu

Protiv rješenja načelnika o davanju dozvole na pomorskom dobru može se izjaviti žalba ministarstvu u čijem su djelokrugu poslovi pomorstva.

Završne odredbe

Dodatne obavijesti o Javnom natječaju mogu se dobiti na adresi: Općina Baška Voda, Obala Sv.Nikole 65, 21320 Baška Voda, tel 021/620-244.

Neće se razmatrati nepravodobne i nepotpune ponude. Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, br. 25/13., 85/15. i 69/22.), Općina Baška Voda kao tijelo javne vlasti obvezno je radi upoznavanja javnosti omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. Slijedom navedenog, smatrati će se da je fizička/pravna osoba podnošenjem Zahtjeva po Natječaju koji sadrži njegove osobne podatke dao privolu za njihovu obradu i korištenje za javnu objavu, a u svrhu zbog koje su zatraženi.

Napomena:

Kartografska podloga, tj. grafički prikaz lokacija za izdavanje dozvola sastavni su dio Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Baška Voda za razdoblje 2024.-2028. godine (Gl.br.03/24) i I.Izmjena i dopuna Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Baška Voda za razdoblje 2024.-2028. godine (Gl.br.04/26)

Ako se zahtjev podnosi za djelatnosti iznajmljivanja suncobrana i ležaljki, dozvola se može tražiti isključivo za onaj broj sredstava (suncobrana, ležaljki) koji je određen na lokaciji za koju se podnosi zahtjev.

Općina Baška Voda nije ovlašteniku dozvole dužna osigurati infrastrukturu niti ishoditi minimalne tehničke ili druge uvjete budući je to obveza ovlaštenika uz suglasnosti nadležnih javnopravnih tijela ili dr.

Ukoliko je za obavljanje djelatnosti potrebno posebno uređivanje mjesta postavljanja i osiguranje električne energije, vode, odvodnje i sl. ovlaštenik dozvole će pribaviti potrebno odobrenje za te radove od nadležnih tijela te iste izvesti o svom trošku.

Ako se zahtjev podnosi za više lokacija, za svaku od lokacija mora se posebno ponuditi iznos naknade, odnosno svaka ponuda za pojedinu lokaciju mora biti u zasebnoj kuverti.

U slučaju odustajanja najbolje ocijenjene ponude niže rangirana ponuda se neće razmatrati, a iznos koji je uplaćen kao jamstvo za ozbiljnost ponude se ne vraća ponuditelju koji je odustao od svoje ponude.

Cijenu naknade za dozvolu na pomorskom dobru korisnik plaća u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o davanju dozvole na pomorskom dobru, za tekuću godinu, dok za svaku sljedeću godinu, naknada se plaća do 31. ožujka te godine.

Ovaj ponovljeni natječaj objavit će se u Službenom glasniku Općine Baška Voda, na oglasnoj ploči, na službenoj mrežnoj stranici Općine Baška Voda, te u dnevnom tisku Slobodna Dalmacija.

Općinski načelnik

Vjekoslav Radčić, dipl.oec



KLASA: 934-01/24-01/01

URBROJ: 2181-17-02-26-07

Baška Voda 15. lipnja 2026. godine