REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 363-06/26-01/01
URBROJ: 2181-17-02-26-01
Baška Voda, 22.listopada 2026.

Na temelju članka 44. Statuta Općine Baška Voda (GL.br. 26/25, 09/26), načelnik Općine Baška Voda, dana 22.listopada 2026. godine objavljuje

JAVNI POZIV

za dostavu ponuda za zakup kućica/prostora za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine za vrijeme manifestacije „Adventski kantun Baška Voda 2026."

I.

Općina Baška Voda (u daljnjem tekstu: Organizator) objavljuje Javni poziv za dostavu ponuda za zakup kućica/prostora za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine za vrijeme Adventa u Općini Baška Voda na šetnici ispred zgrade Općine u vremenu od 05. prosinca 2026. godine do 27. prosinca 2026. godine.

Rok za dostavu ponuda teče od dana objave Javnog poziva na mrežnim stranicama Općine Baška Voda www.opcinabaskavoda.hr i na oglasnoj ploči Općine, a traje do dana 06. studenog 2026.g., petak, zaključno do 10,00 sati, bez obzira na način dostave ponude.

Ponude se podnose na adresu: Općina Baška Voda, Obala Sv. Nikole 65, 21320 Baška Voda u zatvorenoj omotnici, s naznakom „Javni poziv - Adventski kantun Baška Voda 2026., kućice/prostor - ne otvarati".

Ponude dostavljene u Općinu Baška Voda nakon 10,00 sati dana 06. studenoga 2026. godine smatrat će se ponudama dostavljenim izvan roka te se neće uzeti u razmatranje.

Javno otvaranje ponuda održat će se 06. studenoga 2026.godine u 10,00 sati u Općinskoj vijećnici.

Odluka o odabiru ponuditelja koji su ostvarili pravo zakupa kućica/prostora objavit će se na mrežnim stranicama Općine Baška Voda i na oglasnoj ploči Općine.

Djelatnost ugostiteljstva u smislu ovog Javnog poziva je priprema, prodaja i usluživanje jela i pića, odnosno tradicionalnih proizvoda tematski i sadržajno vezanih uz božićne i novogodišnje blagdane.

Djelatnost trgovine u smislu ovog Javnog poziva je prodaja prehrambenih, neprehrambenih i ostalih proizvoda koji su tematski vezani uz božićne i novogodišnje blagdane.

II.

Broj kućica i prostora koji se daje u zakup na šetnici ispred zgrade Općine, dimenzije kućica, djelatnosti koja će se obavljati u kućici i početni iznos zakupnine, za razdoblje od 05. prosinca 2026. godine do 27. prosinca 2026. godine, određuje se kako slijedi:

- 4 kućice površine do 12 m^2, za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva
- 1 slobodno mjesto, za obavljanje djelatnosti trgovine

Početni iznosi zakupnine određuje se kako slijedi:

- za kućicu površine do 12 m^2, za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva, početni iznos zakupnine je 1000,00 €.
- za slobodno mjesto, za obavljanje djelatnosti trgovine, početni iznos zakupnine je 300,00 €.

Na navedene iznose ne plaća se PDV.

U cijenu zakupnine uključeni su troškovi cjelovitog programa za cijelo razdoblje Adventa, usluge svakodnevnog čišćenje zajedničkog prostora te odvoz miješanog komunalnog otpada, te ostali režijski troškovi (struja, voda).

III.

Zakupnik kućice obavezno mora adekvatno i u božićnom ruhu ukrasiti/osvijetliti prednju stranu kućice.

Zakupnik kućice za ugostiteljstvo ne smije koristiti zabranjene plastične proizvode za jednokratnu upotrebu (pribor za jelo, tanjuri, čaše, slamke i dr.), već smije koristiti isključivo ekološki prihvatljivu jednokratnu ambalažu za hranu i piće. Ukoliko se zakupnici ne budu pridržavali isti će biti penalizirani.

Zakupnik smije koristiti isključivo plinske grijalice.

Zakupniku je izvan prostora kućice zabranjena postavljanje drugih predmeta, uređaja, opreme i šanka, suprotno ovom Javnom pozivu, bez odobrenja Organizatora.

IV.

Pravo sudjelovanja na Javnom pozivu imaju pravne i fizičke osobe s registriranom djelatnošću iz točke I. ovog poziva, koje nemaju dospjelih nepodmirenih dugova prema Općini Baška Voda, po bilo kojoj osnovi, s napomenom da za obavljanje trgovačke djelatnosti pravne i fizičke osobe koje se prijavljuju moraju biti registrirane za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine.

Iznimno, odredbom članka 12. stavka 2. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti, omogućeno je udrugama da mogu, kao sudionici proslava i manifestacija koje u promidžbena-turističku svrhu organiziraju turističke zajednice i jedinice lokalne samouprave na tim događanjima pružati ugostiteljske usluge pripremanja i usluživanja jela, pića i napitaka uz obvezu isticanja tvrtke, odnosno naziva, isticanja i pridržavanja istaknutih cijena, izdavanja čitljivog i točnog računa za pruženu uslugu i isticanja na vidljivom mjestu oznake o zabrani usluživanja alkoholnih pića, drugih pića i/ili napitaka koji sadržavaju alkohol osobama mlađih od 18 godina te poštivanja te zabrane.

V.

Pisana ponuda treba sadržavati:

- ime i prezime fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta, broj telefona, broj žiro računa (IBAN) i naziv banke.
- dokaz o registraciji za obavljanje djelatnosti: Izvod iz registra obrtnika, Izvod iz sudskog registra dokaz o uplati jamčevine, u visini početnog iznosa zakupne kućice za koju podnosi ponudu, na žiro račun Općine Baška Voda kod HPB banke, broj: ***HR23 2390 0011 8009 0000 2(model: HR68, poziv na broj: 7722 - OIB uplatitelja).***

Jedan ponuditelj se može natjecati samo za jednu kućicu.

Obrazac ponude može se preuzeti na mrežnim stranicama Općine Baška Voda www.opcinabaskavoda.hr.

Za ponuditelje koji su ostvarili pravo zakupa kućice, jamčevina će se uračunati u zakupninu. Ponuditeljima koji nisu ostvarili pravo zakupa kućice, jamčevina se vraća u nominalnom iznosu i bez kamata.

Nepravovremene i nepotpune ponude te ponude koje ne udovoljavaju uvjetima iz javnog poziva neće se razmatrati.

VI.

Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je najviši ponuđeni iznos zakupnine.

U slučaju da nakon objave Odluke o odabranim ponuditeljima koji su ostvarili pravo zakupa kućice, ostanu kućice za koje nitko od ponuditelja nije ostvario pravo zakupa ili za iste nije pristigla niti jedna ponuda, javni poziv se može ponoviti s naznakom da je to ponovljeni javni poziv.

VII.

Radno vrijeme manifestacije **„Adventski kantun Baška Voda 2026."** je od 13,00 do 24,00 sata, osim u dane vikenda (petak, subota i nedjelja) i na dane državnih praznika, kada je radno vrijeme od 10,00 - 24,00 sati.

VIII.

Odluku o odabiru ponuditelja donosi načelnik nakon što Komisija za provođenje javnog poziva i otvaranje ponuda za zakup kućica/prostora za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine za vrijeme Adventa u Baškoj Vodi (u daljnjem tekstu Komisija utvrdi Listu prvenstva za dodjelu kućica.

Lista prvenstva za dodjelu kućica objavljuje se na mrežnoj stranici Općine Baška Voda www.opcinabaskavoda.hr i na oglasnoj ploči Općine.

Organizator nije dužan davati posebna obrazloženja zbog izbora ponuditelja i pri svemu ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

Ponuditelji koji su ostvarili pravo zakupa kućica/prostora, a uz dostavu dokaza o uplati ukupnog iznosa ponuđene zakupnine *na žiro račun Općine Baška Voda kod HPB banke, broj: HR23*

23900011 8009 0000 2 (model: HR68, poziv na broj: 7722 - OIB uplatitelja) sklopit će Ugovor o zakupu kućica/prostora.

U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od ponude nakon objave konačne Odluke o odabiru ponuditelja koji su ostvarili pravo zakupa, ili ne uplati ponuđeni iznos zakupnine do roka navedenog u konačnoj Odluci, Organizator zadržava uplaćenu jamčevinu, a kućicu/prostor može ponuditi slijedećem ponuditelju s najvećom ponuđenom zakupninom za tu kućicu/prostor.

IX.

Zakupnik je u obvezi na pročelju kućice vidno istaknuti naziv tvrtke/obrta/OPG-a ili drugi naziv pod kojim posluje.

Zakupnici su dužni obavljati djelatnost sukladno pozitivnim zakonskim propisima RH, poštivati propise o javnom redu i miru te propise o komunalnom redu.

Organizator ne snosi odgovornost za obavljanje neregistrirane djelatnosti, neizdavanje računa te za bilo koje drugo postupanje suprotno pozitivnim zakonskim propisima RH.

Zakupnik je u obvezi prigodno ukrasiti unutrašnjost kućice, dok Organizator na lokaciji prigodno ukrašava okolni prostor i drugim sadržajima uveličava navedenu manifestaciju.

Zakupnik je dužan održavati kućicu i okolni prostor urednim i čistim te svakodnevno odlagati otpad u posude za otpad/kontejnere.

X.

Organizator će putem razglasnih uređaja osigurati puštanje glazbe na otvorenom za cijelo vrijeme trajanja manifestacije. Zakupnicima kućica zabranjena je na otvorenom prostoru puštati glazbu putem razglasnih uređaja.

Zakupnicima je zabranjena vršiti bilo kakve preinake na kućici bez odobrenja Organizatora, kao i davanje kućica u podzakup ili na korištenje trećim osobama.

U slučaju da zakupnik postupa suprotno odredbama Ugovora o zakupu kućice i ne otkloni navedena odstupanja u roku navedenom u opomeni, Ugovor prestaje samom dostavom otkaza zakupniku uz zadržavanje plaćene zakupnine.

XI.

Zakupnik je dužan kućicu po završetku manifestacije **„Adventski kantun Baška Voda 2026.“**, a najkasnije do 04. siječnja 2027. godine osloboditi od stvari i predati organizatoru u stanju u kakvom ju je primio.

Zakupnik je odgovoran za svaku štetu koja nastane na kućici zbog njegova propusta ili nepažnje.

OPĆINSKI NAČELNIK

Vjekoslav Radić, dipl.oec

REPUBLIKA HRVATSKA – SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA – OPĆINA BAŠKA VODA – OPĆINSKI NAČELNIK – BAŠKA VODA – 1